



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 601 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTKANTEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Vestkanten Senter
Lyderhornsveien 351
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Lund Antonesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 195 476	22 506 821
Annen driftsinntekt		398 116	324 817
Sum inntekter		17 593 591	22 831 638
Kostnader			
Varekostnad		4 215 609	5 125 083
Lønnskostnad	1	7 857 517	10 258 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 795	20 877
Annen driftskostnad		4 357 549	4 678 481
Sum kostnader		16 435 470	20 082 970
Driftsresultat		1 158 122	2 748 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174 817	132 509
Annen finansinntekt		595	280
Sum finansinntekter		175 412	132 789
Annen rentekostnad		248 941	319 405
Sum finanskostnader		248 941	319 405
Netto finans		-73 529	-186 615
Ordinært resultat før skattekostnad		1 084 593	2 562 052
Skattekostnad på resultat	3	241 209	563 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		843 384	1 998 316
Årsresultat		843 384	1 998 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		843 384	1 998 316
Totalresultat		843 384	1 998 316
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		1 500 000	400 000
Avgitt konsernbidrag		832 711	
Avsatt til annen egenkapital			1 598 316
Overført fra annen egenkapital		-1 489 327	
Sum overføringer og disponeringer		843 384	1 998 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		5 353
Sum immaterielle eiendeler			5 353
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	46 826	51 621
Sum varige driftsmidler	2	46 826	51 621
Sum anleggsmidler		46 826	56 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 125	21 070
Andre kortsiktige fordringer	4	2 391 899	1 208 280
Meglers tilgodehavende	5	211 088	876 986
Sum fordringer		2 608 113	2 106 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 300 223	4 423 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 300 223	4 423 043
Sum omløpsmidler		3 908 336	6 529 380
SUM EIENDELER		3 955 162	6 586 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		544 294	2 033 621
Sum opptjent egenkapital		544 294	2 033 621
Sum egenkapital	7, 8	644 294	2 133 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	989	
Sum avsetninger for forpliktelser		989	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		989	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438 501	1 039 719
Betalbar skatt	3		562 249
Skyldig offentlige avgifter		553 751	755 122
Kortsiktig konserngjeld		1 068 019	3 143
Annen kortsiktig gjeld		1 249 608	2 092 500
Sum kortsiktig gjeld		3 309 879	4 452 733
Sum gjeld		3 310 868	4 452 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 955 162	6 586 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317299

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 601 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTKANTEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Vestkanten Senter
Lyderhornsveien 351
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Lund Antonesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 601 508
VESTKANTEN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 195 476	22 506 821
Annen driftsinntekt		398 116	324 817
Sum inntekter		17 593 591	22 831 638
Kostnader			
Varekostnad		4 215 609	5 125 083
Lønnskostnad	1	7 857 517	10 258 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 795	20 877
Annen driftskostnad		4 357 549	4 678 481
Sum kostnader		16 435 470	20 082 970
Driftsresultat		1 158 122	2 748 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174 817	132 509
Annen finansinntekt		595	280
Sum finansinntekter		175 412	132 789
Annen rentekostnad		248 941	319 405
Sum finanskostnader		248 941	319 405
Netto finans		-73 529	-186 615
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 084 593	2 562 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		843 384	1 998 316
Årsresultat		843 384	1 998 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		843 384	1 998 316
Totalresultat		843 384	1 998 316
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	400 000
Avgitt konsernbidrag		832 711	
Avsatt til annen egenkapital			1 598 316
Overført fra annen egenkapital		-1 489 327	



Sum overføringer og
disponeringer

843 384

1 998 316



Organisasjonsnr: 995 601 508
VESTKANTEN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		5 353
Sum immaterielle eiendeler			5 353
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	46 826	51 621
Sum varige driftsmidler	2	46 826	51 621
Sum anleggsmidler		46 826	56 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 125	21 070
Andre kortsiktige fordringer	4	2 391 899	1 208 280
Meglere tilgodehavende	5	211 088	876 986
Sum fordringer		2 608 113	2 106 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 300 223	4 423 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 300 223	4 423 043
Sum omløpsmidler		3 908 336	6 529 380
SUM EIENDELER		3 955 162	6 586 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		544 294	2 033 621
Sum opptjent egenkapital		544 294	2 033 621
Sum egenkapital	7, 8	644 294	2 133 621



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	989	
Sum avsetninger for forpliktelseser		989	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		989	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438 501	1 039 719
Betalbar skatt	3		562 249
Skyldig offentlige avgifter		553 751	755 122
Kortsiktig konserngjeld		1 068 019	3 143
Annen kortsiktig gjeld		1 249 608	2 092 500
Sum kortsiktig gjeld		3 309 879	4 452 733
Sum gjeld		3 310 868	4 452 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 955 162	6 586 354



Organisasjonsnr: 995 601 508
VESTKANTEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vestkanten Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestkanten Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Stian Vinje Thomassen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Thomassen, Stian Vinje	BANKID	2025-02-21 14:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Laila Bore Neverdahl
2025-02-21

 BankID Signing
Kurt Fricthof Buck
2025-02-21

 BankID Signing
Fredrik Søreide
2025-02-21

 BankID Signing
Tommy Kaland
2025-02-21

 BankID Signing
Roger Lund Antonesen
2025-02-21

Årsregnskap 2024

Vestkanten Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 601 508



Resultatregnskap

Vestkanten Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		17 195 476	22 506 821
Annen driftsinntekt		398 116	324 817
Sum driftsinntekter		17 593 591	22 831 638
Varekostnad		4 215 609	5 125 083
Lønnskostnad	1	7 857 517	10 258 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 795	20 877
Annen driftskostnad		4 357 549	4 678 481
Sum driftskostnader		16 435 470	20 082 970
Driftsresultat		1 158 122	2 748 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174 817	132 509
Annen finansinntekt		595	280
Annen rentekostnad		248 941	319 405
Resultat av finansposter		-73 529	-186 615
Resultat før skattekostnad		1 084 593	2 562 052
Skattekostnad på resultat	3	241 209	563 736
Resultat		843 384	1 998 316
Årsresultat		843 384	1 998 316
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	400 000
Avsatt konsernbidrag		832 711	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 598 316
Overført fra annen egenkapital		1 489 327	0
Sum overføringer		843 384	1 998 316



Balanse

Vestkanten Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	5 353
Sum immaterielle eiendeler		0	5 353
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	46 826	51 621
Sum varige driftsmidler	2	46 826	51 621
Sum anleggsmidler		46 826	56 974
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 125	21 070
Andre kortsiktige fordringer	4	2 391 899	1 208 280
Meglers tilgodehavende	5	211 088	876 986
Sum fordringer		2 608 113	2 106 337
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 300 223	4 423 043
Sum omløpsmidler		3 908 336	6 529 380
Sum eiendeler		3 955 162	6 586 354



Balanse

Vestkanten Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		544 294	2 033 621
Sum opptjent egenkapital		544 294	2 033 621
Sum egenkapital	7, 8	644 294	2 133 621
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	989	0
Sum avsetning for forpliktelser		989	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438 501	1 039 719
Betalbar skatt	3	0	562 249
Skyldig offentlige avgifter		553 751	755 122
Konserngjeld		1 068 019	3 143
Annen kortsiktig gjeld		1 249 608	2 092 500
Sum kortsiktig gjeld		3 309 879	4 452 733
Sum gjeld		3 310 868	4 452 733
Sum egenkapital og gjeld		3 955 162	6 586 354

Bergen, 21.02.2025
Styret i Vestkanten Eiendomsmegling AS

Tommy Kaland
styremedlem

Fredrik Søreide
daglig leder

Roger Lund Antonesen
styreleder

Laila Bore Neverdahl
styremedlem

Kurt Fridtjof Buck
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for eiendomsmeglere.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for meglertjenester. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til den leverte tjenesten. Kostnader medtas etter sammenstillingstidspunktet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klientmidler

Selskapet har klientmidler på særskilte bankkonti i tråd med kravene som følger av lov og forskrift om eiendomsmegling, Dersom midlene inntående på konto for klientmidler overstiger klientansvaret (klientgjeld), er det overskytende foretakets eiendel og er regnskapsført i foretakets balanse som meglers tilgodehavende.



Noter Vestkanten Eiendomsmegling AS

995 601 508

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	5 771 370	8 336 446
Arbeidsgiveravgift	1 080 827	1 337 322
Pensjonskostnader	204 839	196 166
Andre ytelser	800 481	388 594
Sum	7 857 517	10 258 529

Selskapet har i 2024 sysselsatt 6 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 058 158	1 058 158
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 058 158	1 058 158
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 011 332	1 011 332
= Bokført verdi 31.12.24	46 826	46 826
Årets ordinære avskrivninger	4 795	4 795
Økonomisk levetid	0-5 år	
Avskrivningsplan	saldo 5%	



Noter Vestkanten Eiendomsmegling AS

995 601 508

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	234 867	562 249
Endring i utsatt skatt	6 342	1 487
Skattekostnad ordinært resultat	241 209	563 736
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 084 593	2 562 052
Permanente forskjeller	11 814	382
Endring i midlertidige forskjeller	-28 828	-6 759
Avgitt konsernbidrag	-1 067 578	0
Skattepliktig inntekt	1	2 555 675
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt	0	562 249
Sum betalbar skatt i balansen	0	562 249

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 497	-24 331	-28 828
Sum	4 497	-24 331	-28 828
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	4 497	-24 331	-28 828
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	989	-5 353	-6 342

Note 4 Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalte markeds- og oppdragskostnader*	244 951	699 854
Andre forskuddsbetalte kostnader	196 948	508 426
Lån til foretak i samme konsern	1 950 000	0
Sum kortsiktige fordringer	2 391 899	1 208 280

*Kostnader som påløper på oppdragene før salg balanseføres og sammenstilles med salgsinntektene i den periode salget skjer. I den grad et oppdrag blir trukket resultatføres påløpte kostnader i den perioden oppdraget trekkes.



Noter Vestkanten Eiendomsmegling AS

995 601 508

Note 5 Meglers tilgodehavende

	2024	2023
Klientinnskudd bank	21 082 462	36 446 135
Reelt klientansvar	-20 871 373	-35 569 149
Meglers tilgodehavende	211 088	876 986

Innestående på konto for klientmidler overstiger klientansvaret fordi megler har krav på provisjon og utleggsrefusjoner på oppdrag hvor overtakelse eller oppgjør ikke har funnet sted pr. 31.12.24

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestkanten Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsmegler 1 Sr-Eiendom AS	100 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Sparebank 1 Sør-Norge ASA, Christen Tranes gate 35, 4007 Stavanger

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 033 621	2 133 621
Årets resultat		843 384	843 384
Tilleggsutbytte		-1 500 000	-1 500 000
Konsernbidrag avgitt (netto)		-832 711	-832 711
Pr 31.12.2024	100 000	544 294	644 294

Note 8 Fusjon

Selskapet er overdragende selskap i fusjon med Eiendomsmegler 1 SR-Eiendom AS org.nr. 958 427 700 som overtakende selskap. Fusjonen følger de forenklede reglene i aksjeloven §13-23 om mor/datterfusjon. Regnskapsmessig virkningstidspunkt for fusjonen er 1.1.2025