



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 684 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOKKEN SKIPSVERFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blokken
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 198 808	1 233 483
Annen driftsinntekt		70 181	328 367
Sum inntekter		1 268 989	1 561 850
Kostnader			
Varekostnad		402 798	39 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	123 136	124 059
Annen driftskostnad	3	1 076 798	532 364
Sum kostnader		1 602 732	695 483
Driftsresultat		-333 743	866 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	19
Sum finansinntekter		13	19
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		9 527 017	
Annen rentekostnad		124 690	163 742
Sum finanskostnader		9 651 707	163 742
Netto finans		-9 651 694	-163 723
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 985 436	702 644
Skattekostnad på ordinært resultat	2	708 205	154 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 693 641	548 063
Årsresultat	1	-10 693 641	548 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 693 641	548 063
Totalresultat		-10 693 641	548 063
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-3 826 760	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	1		548 063
Overført fra annen egenkapital	1	-6 866 881	
Sum overføringer og disponeringer		-10 693 641	548 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		708 205
Sum immaterielle eiendeler			708 205
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	710 559	833 695
Sum varige driftsmidler	5	710 559	833 695
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	36 000	9 563 017
Lån til foretak i samme konsern			1 260 174
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	10 823 191
Sum anleggsmidler		746 559	12 365 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 325	354 131
Andre kortsiktige fordringer		111 842	3 381
Sum fordringer		178 167	357 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 547	43
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 547	43
Sum omløpsmidler		205 714	357 555
SUM EIENDELER		952 272	12 722 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 941 000	1 941 000
Sum innskutt egenkapital		1 941 000	1 941 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		6 866 881
Udekket tap		3 826 760	
Sum opptjent egenkapital		-3 826 760	6 866 881
Sum egenkapital	1	-1 885 760	8 807 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 717 327	2 841 442
Sum annen langsiktig gjeld		2 717 327	2 841 442
Sum langsiktig gjeld		2 717 327	2 841 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 557	10 297
Skyldig offentlige avgifter			50 327
Annen kortsiktig gjeld		29 148	1 012 697
Sum kortsiktig gjeld		120 705	1 073 322
Sum gjeld		2 838 032	3 914 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		952 272	12 722 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 690722

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 684 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOKKEN SKIPSVERFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blokken
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 810 684 402
BLOKKEN SKIPSVERFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 198 808	1 233 483
Annen driftsinntekt		70 181	328 367
Sum inntekter		1 268 989	1 561 850
Kostnader			
Varekostnad		402 798	39 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	123 136	124 059
Annen driftskostnad	3	1 076 798	532 364
Sum kostnader		1 602 732	695 483
Driftsresultat		-333 743	866 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	19
Sum finansinntekter		13	19
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		9 527 017	
Annen rentekostnad		124 690	163 742
Sum finanskostnader		9 651 707	163 742
Netto finans		-9 651 694	-163 723
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	708 205	154 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 693 641	548 063
Årsresultat	1	-10 693 641	548 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 693 641	548 063
Totalresultat		-10 693 641	548 063
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-3 826 760	
Avsatt til annen egenkapital	1		548 063
Overført fra annen egenkapital	1	-6 866 881	



Sum overføringer og
disponeringer

-10 693 641

548 063



Organisasjonsnr: 810 684 402
BLOKKEN SKIPSVERFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		708 205
Sum immaterielle eiendeler			708 205
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	710 559	833 695
Sum varige driftsmidler	5	710 559	833 695
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	36 000	9 563 017
Lån til foretak i samme konsern			1 260 174
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	10 823 191
Sum anleggsmidler		746 559	12 365 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 325	354 131
Andre kortsiktige fordringer		111 842	3 381
Sum fordringer		178 167	357 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 547	43
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 547	43
Sum omløpsmidler		205 714	357 555
SUM EIENDELER		952 272	12 722 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 941 000	1 941 000
Sum innskutt egenkapital		1 941 000	1 941 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		6 866 881
Udekket tap		3 826 760	
Sum opptjent egenkapital		-3 826 760	6 866 881
Sum egenkapital	1	-1 885 760	8 807 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 717 327	2 841 442
Sum annen langsiktig gjeld		2 717 327	2 841 442
Sum langsiktig gjeld		2 717 327	2 841 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 557	10 297
Skyldig offentlige avgifter			50 327
Annen kortsiktig gjeld		29 148	1 012 697
Sum kortsiktig gjeld		120 705	1 073 322
Sum gjeld		2 838 032	3 914 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		952 272	12 722 645



Organisasjonsnr: 810 684 402
BLOKKEN SKIPSVERFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Blokken Skipsverft Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Blokken Skipsverft Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 693 641. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

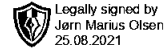
Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 23. august 2021

REVICOM AS

Jørn M. Olsen
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Årsregnskap

2020

BLOKKEN SKIPSVERFT EIENDOM AS

Org.nr.:810 684 402

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Adwice Vesterålen AS





RESULTATREGNSKAP

BLOKKEN SKIPSVERFT EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 198 808	1 233 483
Annen driftsinntekt		70 181	328 367
Sum driftsinntekter		1 268 989	1 561 850
Varekostnad		402 798	39 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	123 136	124 059
Annen driftskostnad	3	1 076 798	532 364
Sum driftskostnader		1 602 732	695 483
Driftsresultat		-333 743	866 367
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13	19
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		9 527 017	0
Annen rentekostnad		124 690	163 742
Resultat av finansposter		-9 651 694	-163 723
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 985 436	702 644
Skattekostnad på ordinært resultat	2	708 205	154 581
Ordinært resultat		-10 693 641	548 063
Årsresultat	1	-10 693 641	548 063
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	1	0	548 063
Overført til udekket tap	1	3 826 760	0
Overført fra annen egenkapital	1	6 866 881	0
Sum overføringer		-10 693 641	548 063



BALANSE

BLOKKEN SKIPSVERFT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	708 205
Sum immaterielle eiendeler		0	708 205
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	710 559	833 695
Sum varige driftsmidler	5	710 559	833 695
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	36 000	9 563 017
Lån til foretak i samme konsern		0	1 260 174
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	10 823 191
Sum anleggsmidler		746 559	12 365 090
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		66 325	354 131
Andre kortsiktige fordringer		111 842	3 381
Sum fordringer		178 167	357 512
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 547	43
Sum omløpsmidler		205 714	357 555
Sum eiendeler		952 272	12 722 645



BALANSE

BLOKKEN SKIPSVERFT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 941 000	1 941 000
Sum innskutt egenkapital		1 941 000	1 941 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	0	6 866 881
Udekket tap		-3 826 760	0
Sum opptjent egenkapital		-3 826 760	6 866 881
Sum egenkapital	1	-1 885 760	8 807 881
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 717 327	2 841 442
Sum annen langsiktig gjeld		2 717 327	2 841 442
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		91 557	10 297
Skyldig offentlige avgifter		0	50 327
Annen kortsiktig gjeld		29 148	1 012 697
Sum kortsiktig gjeld		120 705	1 073 321
Sum gjeld		2 838 032	3 914 764
Sum egenkapital og gjeld		952 272	12 722 645

Blokken, 11.08.2021
Styret i Blokken Skipsverft Eiendom AS

Knut Herman Holler Gjøvaag
styremedlem

Åsmund Bjørndal Heen
styreleder

Jørgen Rasmussen
styremedlem

Berit Erdal
styremedlem



BLOKKEN SKIPSVERFT EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift..

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 941 000	0	0	6 866 881	8 807 881
Årets resultat				-10 693 641	-10 693 641
Pr 31.12.2020	1 941 000	0	0	-3 826 760	-1 885 760

**BLOKKEN SKIPSVERFT EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	132 324
Endring i utsatt skattefordel	708 205	22 257
Skattekostnad ordinært resultat	708 205	154 581
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 985 436	702 644
Permanente forskjeller	10 317 841	0
Endring i midlertidige forskjeller	-877 568	-101 170
Avgitt konsernbidrag	0	-601 473
Skattepliktig inntekt	-545 163	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	132 324
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-132 324
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-3 169 346	-3 265 334	-95 989
Fordringer	790 824	0	-790 824
Gevinst – og tapskonto	36 977	46 222	9 245
Sum	-2 341 545	-3 219 112	-877 568
Akkumulert fremførbart underskudd	-545 162	0	545 162
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 886 707	0	-2 886 707
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-3 219 112	-3 219 112
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-708 205	-708 205

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Lønnskostnader

Blokken Skipsverft Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 33 000. I tillegg er det betalt honorar til revisor på kr. 21 300 for annen bistand.



BLOKKEN SKIPSVERFT EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	19 552 502	350 171	19 902 673
= Anskaffelseskost 31.12.20	19 552 502	350 171	19 902 673
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	18 841 943	350 171	19 192 114
= Bokført verdi 31.12.20	710 559	0	710 559
Årets ordinære avskrivninger	123 137		123 137
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 717 327	2 841 442
Garantier	0	0
Andre pantstillelser	0	0
Sum	2 717 327	2 841 442
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	710 559	833 695
Grunnarealer	0	0
Driftstilbehør	0	0
Fordringer	109 460	354 131
Sum	820 018	1 187 826

Det er i tillegg stillet solidarisk kausjon med kr. 1.000.000,- fra 2 av selskapets aksjonærer.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Blokken Skipsverft AS	Sortland	93,2%	9 527 017			
Fagerheim Blokken AS	Blokken	100,0%	36 000	36 000	5 523	-19 474
Sum			9 563 017	36 000	5 523	-19 474

Aksjene i Blokken Skipsverft AS er nedskrevet til 0 som følge av selskapets konkurs i 2021.

**BLOKKEN SKIPSVERFT EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I BLOKKEN SKIPSVERFT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	647	3 000,0	1 941 000
Sum	647		1 941 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hornsund AS	506	78,2	78,2
Larsen Elcom AS	100	15,5	15,5
Martin Rasmussen	37	5,7	5,7
Asle Pedersen	2	0,3	0,3
Guttorm Pedersen	2	0,3	0,3
Totalt antall aksjer	647	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jørgen Rasmussen	styremedlem	253
Totalt antall aksjer		253

Note 8 Fortsatt drift

Blokken Skipsverft Eiendom AS var hovedaksjonær i Blokken Skipsverft AS som gikk konkurs 18.02.2021. Leieinntekter fra Blokken Skipsverft AS utgjorde en stor del av totalinntekten i Blokken Skipsverft Eiendom AS.

Frydenbø industri overtok 100 % av aksjene i Blokken Skipsverft Eiendom AS den 3. juni i år. Et nytt Driftsselskap Frydenbø Industri Blokken er blitt stiftet av Frydenbø Industri og Hornsund AS (70/30). Dette selskapet har etablert en langsiktig leieavtale med BSE til markedsmessige vilkår. I tillegg til denne avtalen som pr. idag har en verdi på kr. 1,2 MNOK vil man som tidligere ha utleie til settefisk produksjon samt strømproduksjon.

Disse kommersielle avtalene samt at ny eier vil tilføre nødvendig egenkapital vil sikre videre drift.