



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 365 525
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EMOR AS
Forretningsadresse:	Lyngbøveien 109 5164 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove-Henning Bjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 661 621	1 048 922
Annen driftsinntekt		1 495 460	2 517 591
Sum inntekter		3 157 081	3 566 513
Kostnader			
Varekostnad		74 119	254 620
Lønnskostnad	1	701 470	1 052 703
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	334 330	260 520
Annen driftskostnad	1	2 279 397	1 666 686
Sum kostnader		3 389 317	3 234 529
Driftsresultat		-232 236	331 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		376 510	
Annen renteinntekt		271 564	261 919
Annen finansinntekt	6	215 000	3 220
Sum finansinntekter		863 074	265 139
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-100 001	304 873
Annen rentekostnad		647 278	551 684
Sum finanskostnader		547 277	856 557
Netto finans		315 797	-591 418
Ordinært resultat før skattekostnad		83 561	-259 433
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-83 558	8 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 119	-267 965
Årsresultat		167 119	-267 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 119	-267 965
Totalresultat		167 119	-267 965



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		167 119	-267 965
Sum overføringer og disponeringer		167 119	-267 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	1 156 500	1 448 000
Sum varige driftsmidler		1 156 500	1 448 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 086 103	4 016 102
Lån til foretak i samme konsern		455 092	-1 000 000
Andre langsiktige fordringer	7	1 880 571	4 648 743
Sum finansielle anleggsmidler		6 421 766	7 664 845
Sum anleggsmidler		7 578 266	9 112 845
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	833 630	914 630
Fordringer			
Kundefordringer		417 500	
Andre kortsiktige fordringer	7	1 874 245	767 714
Sum fordringer		2 291 745	767 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	11 034	30 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 034	30 993
Sum omløpsmidler		3 136 409	1 713 337
SUM EIENDELER		10 714 674	10 826 182

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital	3	121 986	121 986
Sum innskutt egenkapital		2 071 986	2 071 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat			
Udekket tap	3	100 846	267 965
Sum opptjent egenkapital	3	-100 846	-267 965
Sum egenkapital	3	1 971 140	1 804 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		83 558
Sum avsetninger for forpliktelser			83 558
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 928 046	2 469 205
Sum annen langsiktig gjeld		2 928 046	2 469 205
Sum langsiktig gjeld		2 928 046	2 552 763
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 10	4 255 056	4 432 645
Leverandørgjeld		291 867	747 068
Skyldig offentlige avgifter		127 837	63 391
Annen kortsiktig gjeld	8	1 140 729	1 226 294
Sum kortsiktig gjeld		5 815 489	6 469 398
Sum gjeld		8 743 535	9 022 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 714 674	10 826 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 689576

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 365 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMOR AS
Forretningsadresse: Lyngbøveien 109
5164 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove-Henning Bjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 365 525
EMOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 661 621	1 048 922
Annen driftsinntekt		1 495 460	2 517 591
Sum inntekter		3 157 081	3 566 513
Kostnader			
Varekostnad		74 119	254 620
Lønnskostnad	1	701 470	1 052 703
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	334 330	260 520
Annen driftskostnad	1	2 279 397	1 666 686
Sum kostnader		3 389 317	3 234 529
Driftsresultat		-232 236	331 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		376 510	
Annen renteinntekt		271 564	261 919
Annen finansinntekt	6	215 000	3 220
Sum finansinntekter		863 074	265 139
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-100 001	304 873
Annen rentekostnad		647 278	551 684
Sum finanskostnader		547 277	856 557
Netto finans		315 797	-591 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-83 558	8 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 119	-267 965
Årsresultat		167 119	-267 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 119	-267 965
Totalresultat		167 119	-267 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		167 119	-267 965



Sum overføringer og
disponeringer

167 119

-267 965



Organisasjonsnr: 989 365 525
EMOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 10	1 156 500	1 448 000
Sum varige driftsmidler		1 156 500	1 448 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 086 103	4 016 102
Lån til foretak i samme konsern		455 092	-1 000 000
Andre langsiktige fordringer	7	1 880 571	4 648 743
Sum finansielle anleggsmidler		6 421 766	7 664 845
Sum anleggsmidler		7 578 266	9 112 845
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	833 630	914 630
Fordringer			
Kundefordringer		417 500	
Andre kortsiktige fordringer	7	1 874 245	767 714
Sum fordringer		2 291 745	767 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	11 034	30 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 034	30 993
Sum omløpsmidler		3 136 409	1 713 337
SUM EIENDELER		10 714 674	10 826 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 950 000	1 950 000



Annen innskutt egenkapital	3	121 986	121 986
Sum innskutt egenkapital		2 071 986	2 071 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat			
Udekket tap	3	100 846	267 965
Sum opptjent egenkapital	3	-100 846	-267 965
Sum egenkapital	3	1 971 140	1 804 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		83 558
Sum avsetninger for forpliktelses			83 558
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 928 046	2 469 205
Sum annen langsiktig gjeld		2 928 046	2 469 205
Sum langsiktig gjeld		2 928 046	2 552 763
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 10	4 255 056	4 432 645
Leverandørgjeld		291 867	747 068
Skyldig offentlige avgifter		127 837	63 391
Annen kortsiktig gjeld	8	1 140 729	1 226 294
Sum kortsiktig gjeld		5 815 489	6 469 398
Sum gjeld		8 743 535	9 022 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 714 674	10 826 182



Organisasjonsnr: 989 365 525
EMOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Emor AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 365 525



Resultatregnskap			
Emor AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 661 621	1 048 922
Annen driftsinntekt		1 495 460	2 517 591
Sum driftsinntekter		3 157 081	3 566 513
Varekostnad		74 119	254 620
Lønnskostnad	1	701 470	1 052 703
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	334 330	260 520
Annen driftskostnad	1	2 279 397	1 666 686
Sum driftskostnader		3 389 317	3 234 529
Driftsresultat		-232 236	331 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		376 510	0
Annen renteinntekt		271 564	261 919
Annen finansinntekt	6	215 000	3 220
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-100 001	304 873
Annen rentekostnad		647 278	551 684
Resultat av finansposter		315 797	-591 418
Ordinært resultat før skattekostnad		83 561	-259 433
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-83 558	8 531
Ordinært resultat		167 119	-267 965
Årsresultat		167 119	-267 965
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		167 119	0
Overført til udekket tap		0	267 965
Sum overføringer		167 119	-267 965
Emor AS			Side 2



Balanse			
Emor AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	1 156 500	1 448 000
Sum varige driftsmidler		1 156 500	1 448 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	4 086 103	4 016 102
Lån til foretak i samme konsern		455 092	-1 000 000
Andre langsiktige fordringer	7	1 880 571	4 648 743
Sum finansielle anleggsmidler		6 421 766	7 664 845
Sum anleggsmidler		7 578 266	9 112 845
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9	833 630	914 630
Fordringer			
Kundefordringer		417 500	0
Andre kortsiktige fordringer	7	1 874 245	767 714
Sum fordringer		2 291 745	767 714
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	11 034	30 993
Sum omløpsmidler		3 136 409	1 713 337
Sum eiendeler		10 714 674	10 826 182
Emor AS			Side 3



Balanse			
Emor AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital	3	121 986	121 986
Sum innskutt egenkapital		2 071 986	2 071 986
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-100 846	-267 965
Sum opptjent egenkapital	3	-100 846	-267 965
Sum egenkapital	3	1 971 140	1 804 021
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	0	83 558
Sum avsetning for forpliktelser		0	83 558
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 928 046	2 469 205
Sum annen langsiktig gjeld		2 928 046	2 469 205
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 10	4 255 056	4 432 645
Leverandørgjeld		291 867	747 068
Skyldig offentlige avgifter		127 837	63 391
Annen kortsiktig gjeld	8	1 140 729	1 226 294
Sum kortsiktig gjeld		5 815 489	6 469 398
Sum gjeld		8 743 535	9 022 161
Sum egenkapital og gjeld		10 714 674	10 826 182
Laksevåg, 09.06.2022 Styret i Emor AS			
<hr/> Ove-Henning Bjørsvik styreleder			
Emor AS			Side 4



Emor AS

989 365 525

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Emor AS

989 365 525

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	616 467	918 161
Arbeidsgiveravgift	86 922	126 456
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-1 918	8 086
Sum	701 470	1 052 703

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Medlemmer av styret
Lønn	475 242

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 30 087, av dette utgjør kr. 7 931 honorar for andre tjenester.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Emor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 950	1 000,0	1 950 000
Sum	1 950		1 950 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ove-Henning Bjørsvik	1 875	96,2	96,2
Emilie Benedikte Bjørsvik	25	1,3	1,3
Monika Bjørsvik	25	1,3	1,3
Rebecca E Bjørsvik	25	1,3	1,3
Totalt antall aksjer	1 950	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ove-Henning Bjørsvik	styreleder	1 875
Monika Bjørsvik	Daglig leder	25
Totalt antall aksjer		1 900



Emor AS

989 365 525

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 950 000	121 986	-267 965	1 804 021
Årets resultat			0	0
Pr 31.12.2021	1 950 000	121 986	-267 965	1 804 021

Note 4 Bankinnskudd

Herav bunde skattetrekksmidler kr. 11 034.

Limit kassakreditt er kr. 4 500 000.

Per 31.12.21 var det trukket kr. 4 255 056 av denne kreditten.

Følgende selskaper i konsernet har også tilgang til kassakreditkontoen:

Sletta Landhandleri AS
Herand Landhandleri AS
Bellevuebakken Landhandleri AS
Kvamskogen Landhandleri AS
NAF Kvamskogen AS
Evanger Landhandleri AS
Landhandel Engros AS

Felles kreditramme er kr. 6 100 000. Per 31.12.21 var det trukket kr. 4 935 550 av total kredit.

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 081 967	2 081 967
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	42 830	42 830
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 124 797	2 124 797
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	968 297	968 297
= Bokført verdi 31.12.21	1 156 500	1 156 500
Årets ordinære avskrivninger	334 330	334 330
Økonomisk levetid	4-10 år	



Emor AS

989 365 525

Note 6 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Eierandel	Forretnings kontor	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12.	Balanseført verdi
Herand Landhandleri AS	100 %	Bergen	- 145 627	- 636 557	1
Evanger Landhandleri AS	51 %	Voss	339 764	732 068	153 000
Landhandel Engros AS	100 %	Bergen	12 445	1 574	30 000
Lyngbøvegen 109 AS	100 %	Bergen	- 160 486	- 594 607	30 000
Kvamskogen Landhandleri AS	100 %	Kvam	-84 507	16 201	100 000
NAF Kvamskogen AS	100 %	Kvam	499 200	1 180 727	3 473 101
Sletta Landhandleri AS	51 %	Alver	- 627 828	- 1 317 083	1
Bellevuebakken Landhandleri AS	100 %	Bergen	543 833	- 266 106	300 000

Selskapet utarbeider - med henvisning til reglene for små foretak - ikke konsernregnskap.

Selskapet har solgt sine aksjer i Voss Kjøleutstyr med en gevist på kr 215 000,-
gevissten her er ført som annen finansinntekt

Note 7 Fordringer på konsernselskap

	Tilknytning	2021	2020
Sletta Landhandleri AS	Datterselskap	400 000	2 083 654
Evanger Landhandleri AS	Datterselskap	16 250	137 140
Landhandleriene AS	Datterselskap	0	0
Herand Landhandleri AS	Datterselskap	258 125	877 529
Kvamskogen Landhandleri AS	Datterselskap	16 250	20 443
Voss Kjøleutstyr AS	Datterselskap	0	1 480 571
NAF Kvamskogen AS	Datterselskap	16 250	32 500
Bellevuebakken Landhandleri AS	Datterselskap	1 480 571	1 480 571

Mellomværende er renteberegnet med kr. 271 564 for 2021.

Note 8 Gjeld til konsernselskap

	Tilknytning	2021	2020
NAF Kvamskogen AS	Datterselskap	0	32 500
Lyngbøvegen 109 AS	Datterselskap	150 000	200 000
Evanger Landhandleri AS	Datterselskap	201 314	185 064
Kvamskogen Landhandleri AS	Datterselskap	283 391	267 141

Mellomværende i konsernet er ikke renteberegnet



Emor AS

989 365 525

Note 9 Varebeholdning

Selskapets varebeholdning består av 3 eiendommer for videresalg, samt utstyr og matvarer til butikk kjøpt for videresalg.

Note 10 Pantstillelser og Langsiktig gjeld

Av langsiktig gjeld forfaller anslagsvis kr. 1 050 000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeldsbrevlån er sikret med pant i selskapets eiendommer.

Pantesikret gjeld utgjør kr 7 183 102

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Varelager	833 630
Varebiler	625 400
Kundefordringer	0
Driftstilbehør	531 100



Emor AS

989 365 525

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-15 067
Endring i utsatt skatt	-83 558	23 598
Skattekostnad ordinært resultat	-83 558	8 531
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	83 561	-259 433
Permanente forskjeller	-1 210 201	298 213
Endring i midlertidige forskjeller	116 227	-107 264
Mottatt konsernbidrag	376 510	0
Skattepliktig inntekt	-633 903	-68 484
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-82 832	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	82 832	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-15 067
Sum betalbar skatt i balansen	0	-15 067

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	174 137	268 003	93 866
Gevinst – og tapskonto	89 443	111 804	22 361
Sum	263 580	379 807	116 227
Akkumulert fremførbart underskudd	-633 903	0	633 903
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	370 323	0	-370 323
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	379 807	379 807
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	83 558	83 558

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i Emor AS

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Emor AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 167 119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 8. juli 2022
RSM Norge AS

Geir Nordbø
statsautorisert revisor
THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2021

Emor AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 365 525



Resultatregnskap			
Emor AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 661 621	1 048 922
Annen driftsinntekt		1 495 460	2 517 591
Sum driftsinntekter		3 157 081	3 566 513
Varekostnad		74 119	254 620
Lønnskostnad	1	701 470	1 052 703
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	334 330	260 520
Annen driftskostnad	1	2 279 397	1 666 686
Sum driftskostnader		3 389 317	3 234 529
Driftsresultat		-232 236	331 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		376 510	0
Annen renteinntekt		271 564	261 919
Annen finansinntekt	6	215 000	3 220
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-100 001	304 873
Annen rentekostnad		647 278	551 684
Resultat av finansposter		315 797	-591 418
Ordinært resultat før skattekostnad		83 561	-259 433
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-83 558	8 531
Ordinært resultat		167 119	-267 965
Årsresultat		167 119	-267 965
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		167 119	0
Overført til udekket tap		0	267 965
Sum overføringer		167 119	-267 965

Emor AS

Side 2



Balanse			
Emor AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	1 156 500	1 448 000
Sum varige driftsmidler		1 156 500	1 448 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	4 086 103	4 016 102
Lån til foretak i samme konsern		455 092	-1 000 000
Andre langsiktige fordringer	7	1 880 571	4 648 743
Sum finansielle anleggsmidler		6 421 766	7 664 845
Sum anleggsmidler		7 578 266	9 112 845
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9	833 630	914 630
Fordringer			
Kundefordringer		417 500	0
Andre kortsiktige fordringer	7	1 874 245	767 714
Sum fordringer		2 291 745	767 714
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	11 034	30 993
Sum omløpsmidler		3 136 409	1 713 337
Sum eiendeler		10 714 674	10 826 182

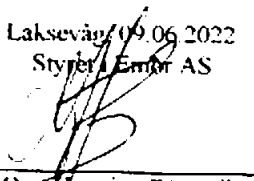
Emor AS

Side 3



Balanse			
Emor AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital	3	121 986	121 986
Sum innskutt egenkapital		2 071 986	2 071 986
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-100 846	-267 965
Sum opptjent egenkapital	3	-100 846	-267 965
Sum egenkapital	3	1 971 140	1 804 021
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	0	83 558
Sum avsetning for forpliktelser		0	83 558
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 928 046	2 469 205
Sum annen langsiktig gjeld		2 928 046	2 469 205
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 10	4 255 056	4 432 645
Leverandørgjeld		291 867	747 068
Skyldig offentlige avgifter		127 837	63 391
Annen kortsiktig gjeld	8	1 140 729	1 226 294
Sum kortsiktig gjeld		5 815 489	6 469 398
Sum gjeld		8 743 535	9 022 161
Sum egenkapital og gjeld		10 714 674	10 826 182

Laksevåg 09.06.2022
Styret i Emor AS


Ove-Henning Bjørsvik
styreleder

Emor AS Side 4



Emor AS

989 365 525

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Emor AS****989 365 525**

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	616 467	918 161
Arbeidsgiveravgift	86 922	126 456
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-1 918	8 086
Sum	701 470	1 052 703

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

	Medlemmer av styret
Ytelser til ledende personer	
Lønn	475 242

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 30 087, av dette utgjør kr. 7 931 honorar for andre tjenester.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Emor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Palydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 950	1 000,0	1 950 000
Sum	1 950		1 950 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ove-Henning Bjørsvik	1 875	96,2	96,2
Emilie Benedikte Bjørsvik	25	1,3	1,3
Monika Bjørsvik	25	1,3	1,3
Rebecca E. Bjørsvik	25	1,3	1,3
Totalt antall aksjer	1 950	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ove-Henning Bjørsvik	styreleder	1 875
Monika Bjørsvik	Daglig leder	25
Totalt antall aksjer		1 900

Emor AS**Side 6**



Emor AS

989 365 525

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 950 000	121 986	-267 965	1 804 021
Årets resultat			0	0
Pr 31.12.2021	1 950 000	121 986	-267 965	1 804 021

Note 4 Bankinnskudd

Herav bunde skatteprekksmidler kr. 11 034.

Limit kassakreditt er kr. 4 500 000.

Per 31.12.21 var det trukket kr. 4 255 056 av denne kreditten.

Følgende selskaper i konsernet har også tilgang til kassakreditkontoen.

Sletta Landhandleri AS

Herand Landhandleri AS

Bellevebakken Landhandleri AS

Kvamskogen Landhandleri AS

NAF Kvamskogen AS

Evanger Landhandleri AS

Landhandel Engros AS

Felles kreditramme er kr. 6 100 000. Per 31.12.21 var det trukket kr. 4 935 550 av total kredit.

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 081 967	2 081 967
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	42 830	42 830
- Anskaffelseskost 31.12.21	2 124 797	2 124 797
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	968 297	968 297
= Bokført verdi 31.12.21	1 156 500	1 156 500
Årets ordinære avskrivninger	334 330	334 330
Økonomisk levetid	4-10 år	



Emor AS

989 365 525

Note 6 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Eierandel	Forretningskontor	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12.	Balansført verdi
Herand Landhandleri AS	100 %	Bergen	- 145 627	- 636 557	1
Evanger Landhandleri AS	51 %	Voss	330 764	732 068	153 000
Landhandel Engros AS	100 %	Bergen	12 445	1 574	30 000
Lyngbøvegen 109 AS	100 %	Bergen	- 160 486	- 594 607	30 000
Kvamskogen Landhandleri AS	100 %	Kvam	-84 507	16 201	100 000
NAF Kvamskogen AS	100 %	Kvam	-499 200	1 180 727	3 473 101
Sletta Landhandleri AS	51 %	Alver	- 627 828	- 1 317 083	1
Bellevuebakken Landhandleri AS	100 %	Bergen	543 833	- 266 106	300 000

Selskapet utarbeider - med henvisning til reglene for små foretak - ikke konsernregnskap

Selskapet har solgt sine aksjer i Voss Kjøleutstyr med en gevist på kr 215 000,-
gevisen her er ført som annen finansinntekt

Note 7 Fordringer på konsernselskap

	Tilknytning	2021	2020
Sletta Landhandleri AS	Datterselskap	400 000	2 083 654
Evanger Landhandleri AS	Datterselskap	16 250	137 140
Landhandleriene AS	Datterselskap	0	0
Herand Landhandleri AS	Datterselskap	258 125	877 529
Kvamskogen Landhandleri AS	Datterselskap	16 250	20 443
Voss Kjøleutstyr AS	Datterselskap	0	1 480 571
NAF Kvamskogen AS	Datterselskap	16 250	32 500
Bellevuebakken Landhandleri AS	Datterselskap	1 480 571	1 480 571

Mellomværende er renteberegnet med kr. 271 564 for 2021

Note 8 Gjeld til konsernselskap

	Tilknytning	2021	2020
NAF Kvamskogen AS	Datterselskap	0	32 500
Lyngbøvegen 109 AS	Datterselskap	150 000	200 000
Evanger Landhandleri AS	Datterselskap	201 314	185 064
Kvamskogen Landhandleri AS	Datterselskap	283 391	267 141

Mellomværende i konsernet er ikke renteberegnet



Emor AS

989 365 525

Note 9 Varebeholdning

Selskapets varebeholdning består av 3 eiendommer for videresalg, samt utstyr og matvarer til butikk kjøpt for videresalg.

Note 10 Pantstillelser og Langsiktig gjeld

Av langsiktig gjeld forfaller anslagsvis kr 1 050 000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeldsbrevlån er sikret med pant i selskapets eiendommer.

Pantesikret gjeld utgjør kr 7 183 102

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet.

Varelager	833 630
Varebiler	625 400
Kundefordringer	0
Driftstilbehør	531 100



Emor AS

989 365 525

Note 11 Skatt

Arets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	-15 067
Endring i utsatt skatt	-83 558	23 598
Skattekostnad ordinært resultat	-83 558	8 531
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	83 561	-259 433
Permanente forskjeller	-1 210 201	298 213
Endring i midlertidige forskjeller	116 227	-107 264
Mottatt konsernbidrag	376 510	0
Skattepliktig inntekt	-633 903	-68 484
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-82 832	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	82 832	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-15 067
Sum betalbar skatt i balansen	0	-15 067

Negativ betalbar skatt gjelder avgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Vare driftsmidler	174 137	268 003	93 866
Gjenvinst- og tapskonto	89 443	111 804	22 361
Sum	263 580	379 807	116 227
Akkumulert fremførbart underskudd	-633 903	0	633 903
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	370 323	0	-370 323
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	379 807	379 807
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	83 558	83 558

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.