



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 709 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGMESTEREN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Strandveien 64  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Hagensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 376 400	
Annen driftsinntekt			636
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 376 400</b>	<b>636</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 969 300	57 867
Varekostnad		1 912	
Annen driftskostnad	1	38 973	50 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 010 186</b>	<b>108 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 366 214</b>	<b>-107 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			106
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>106</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	24 332	14 877
Annen rentekostnad			541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 332</b>	<b>15 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 332</b>	<b>-15 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 341 882</b>	<b>-123 171</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	295 214	-27 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 046 668</b>	<b>-96 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 046 668</b>	<b>-96 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 046 668</b>	<b>-96 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 046 668	-96 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 046 668</b>	<b>-96 166</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	1 957 282	3 058 260
Sum varer		1 957 282	3 058 260
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	7 379 530	
Andre kortsiktige fordringer		4 112	30 922
Konsernfordringer	2	65 218	
Sum fordringer		7 448 860	30 922
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 434	47 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 434	47 746
Sum omløpsmidler		9 523 576	3 136 928
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 523 576</b>	<b>3 136 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	50 870	
Sum innskutt egenkapital		150 870	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 458 001	1 411 333



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 458 001</b>	<b>1 411 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 608 871</b>	<b>1 511 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4	309 562	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>309 562</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	2 246 455	1 622 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 246 455</b>	<b>1 622 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 556 017</b>	<b>1 622 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 561 041	
Leverandørgjeld	2	797 646	3 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 358 688</b>	<b>3 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 914 705</b>	<b>1 625 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 523 576</b>	<b>3 136 928</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 414817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 709 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGMESTEREN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Strandveien 64  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Hagensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 813 709 252  
BOLIGMESTEREN PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 376 400	
Annen driftsinntekt			636
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 376 400</b>	<b>636</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 969 300	57 867
Varekostnad		1 912	
Annen driftskostnad	1	38 973	50 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 010 186</b>	<b>108 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 366 214</b>	<b>-107 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			106
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>106</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	24 332	14 877
Annen rentekostnad			541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 332</b>	<b>15 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 332</b>	<b>-15 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	295 214	-27 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 046 668</b>	<b>-96 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 046 668</b>	<b>-96 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>1 046 668</b>	<b>-96 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 046 668	-96 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 046 668</b>	<b>-96 166</b>



Organisasjonsnr: 813 709 252  
BOLIGMESTEREN PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	1 957 282	3 058 260
Sum varer		1 957 282	3 058 260
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	7 379 530	
Andre kortsiktige fordringer		4 112	30 922
Konsernfordringer	2	65 218	
Sum fordringer		7 448 860	30 922
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 434	47 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 434	47 746
Sum omløpsmidler		9 523 576	3 136 928
SUM EIENDELER		9 523 576	3 136 928
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	50 870	
Sum innskutt egenkapital		150 870	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 458 001	1 411 333
Sum opptjent egenkapital		2 458 001	1 411 333
Sum egenkapital		2 608 871	1 511 333
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4	309 562	
Sum avsetninger for forpliktelser		309 562	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	2 246 455	1 622 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 246 455</b>	<b>1 622 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 556 017</b>	<b>1 622 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 561 041	
Leverandørgjeld	2	797 646	3 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 358 688</b>	<b>3 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 914 705</b>	<b>1 625 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 523 576</b>	<b>3 136 928</b>



Organisasjonsnr: 813 709 252  
BOLIGMESTEREN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Boligmesteren Prosjekt AS**

Organisasjonsnr. 813709252



Boligmesteren Prosjekt AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 376 400	0
Annen driftsinntekt		0	636
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 376 400</b>	<b>636</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		5 969 300	57 867
Varekostnad		1 913	0
Annen driftskostnad	1	38 973	50 629
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 010 186</b>	<b>108 496</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 366 214</b>	<b>(107 860)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>106</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	24 332	14 877
Annen rentekostnad		0	541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 332</b>	<b>15 418</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(24 332)</b>	<b>(15 312)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 341 882</b>	<b>(123 171)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	295 214	(27 005)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 046 668</b>	<b>(96 166)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 046 668</b>	<b>(96 166)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 046 668	(96 166)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 046 668</b>	<b>(96 166)</b>



Boligmesteren Prosjekt AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6	1 957 282	3 058 260
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	7 379 530	0
Fordringer på konsernselskap	2	65 218	0
Andre kortsiktige fordringer		4 112	30 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 448 860</b>	<b>30 922</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 434	47 746
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 523 576</b>	<b>3 136 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 523 576</b>	<b>3 136 928</b>



Boligmesteren Prosjekt AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	50 870	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 870</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 458 001	1 411 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 458 001</b>	<b>1 411 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 608 871</b>	<b>1 511 333</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3,4	309 562	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>309 562</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 246 455	1 622 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 246 455</b>	<b>1 622 123</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 556 017</b>	<b>1 622 123</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 561 041	0
Leverandørgjeld	2	797 646	3 472
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 358 688</b>	<b>3 472</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 914 705</b>	<b>1 625 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 523 576</b>	<b>3 136 928</b>

Finnsnes den,08.04.2022

Oddvar Andreassen  
Styrets leder

Kenneth Hagensen  
Daglig leder



## Boligmesteren Prosjekt AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader inntektsføres i takt med prosjektets fremdrift (løpende avregnings metode). Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført. Påløpte ikke fakturerte inntekter og påløpte kostnader blir periodisert på grunnlag av beregnet fullføringsgrad.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Boligmesteren Prosjekt AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Totalt	0	0

Antall sysselsatte årsverk: 0

### Note 2 - Mellomværende nærstående selskap

Selskapet har følgende nærstående selskaper:

#### Selskap:

Troms Takservice AS, 976 185 773  
Boligmesteren AS, 925 174 092  
HAKO Invest AS, 989 733 087

#### Tilknytning

Mor, eier 100% av aksjeposten  
Søster  
Konsernspiss

#### Mellomværende med nærstående per 31.12.21:

Leverandørgjeld til Boligmesteren AS, 925 174 092: 421.790,-  
Lån fra HAKO Invest AS 989 733 087: 2.246.455,- inkl.renter  
Fordring på Troms Takservice AS (konsernbidrag 2021): 65.218,-



Boligmesteren Prosjekt AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 341 882
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 407 100
+ Mottatt konsernbidrag	65 218
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-14 348
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-14 348</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	309 562
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>295 214</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-14 348
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	14 348
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Tilvirkningskontrakter	1 407 100	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 407 100</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>309 562</b>	<b>0</b>



Boligmesteren Prosjekt AS

## Noter 2021

### Note 5 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	0	0	1 411 333
+Fra årets resultat			50 870	1 046 668
=Pr 31.12.	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>50 870</b>	<b>2 458 001</b>

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
100 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 100 000

Selskapet har kun en aksjeklasse og en aksjonær.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Troms Takservice AS	976 185 773	100	100 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

### **Fortsatt drift**

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har tilfredsstillende egenkapital og likviditet.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 561 041	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varer	1 957 282	0
Kundefordringer	7 379 530	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>9 336 812</b>	<b>0</b>

Noter for Boligmesteren Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 813709252



## Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Boligmesteren Prosjekt AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Boligmesteren Prosjekt AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 046 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

Besøksadresse:	Rådhusveien 1 9300 Finnsnes	Telefon:	95 98 29 10	Postadresse:	Postboks 115 9305 Finnsnes	Bankkonto:	9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA
----------------	--------------------------------	----------	-------------	--------------	-------------------------------	------------	---



## Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 11. april 2022

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen  
Statsautorisert revisor