



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 158 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Norsk Gårdselskap A/S
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 035	3 255
Sum kostnader		4 035	3 255
Driftsresultat		-4 035	-3 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 131 091	1 033 483
Annen renteinntekt		1 000	
Sum finansinntekter		1 132 091	1 033 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad			8 905
Sum finanskostnader			8 905
Netto finans		1 132 091	1 024 578
Resultat før skattekostnad		1 128 056	1 021 322
Skattekostnad på resultat	3	248 173	226 650
Årsresultat	4	879 883	794 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		879 883	794 672
Totalresultat		879 883	794 672
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 222 849	
Avsatt til annen egenkapital		-1 342 966	794 672
Sum overføringer og disponeringer		879 883	794 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	13 704 369	13 270 783
Sum finansielle anleggsmidler		13 704 369	13 270 783
Sum anleggsmidler		13 704 369	13 270 783
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		13 704 369	13 270 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	3 638 214	3 638 214
Annen innskutt egenkapital		2 508 919	2 508 919
Sum innskutt egenkapital		6 397 133	6 397 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 871 356	4 214 321
Sum opptjent egenkapital		2 871 356	4 214 321
Sum egenkapital	4	9 268 488	10 611 454
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 581 074	1 959 859
Sum avsetninger for forpliktelser		1 581 074	1 959 859
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		1 581 074	1 959 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	5 000	5 000
Betalbar skatt	3		694 470
Kortsiktig konserngjeld	2	2 849 807	
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 854 807	699 470
Sum gjeld		4 435 881	2 659 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 704 369	13 270 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361422

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 158 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Norsk Gårdselskap A/S
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 940 158 060
Norsk Gårdselskap A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 035	3 255
Sum kostnader		4 035	3 255
Driftsresultat		-4 035	-3 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 131 091	1 033 483
Annen renteinntekt		1 000	
Sum finansinntekter		1 132 091	1 033 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad			8 905
Sum finanskostnader			8 905
Netto finans		1 132 091	1 024 578
Resultat før skattekostnad		1 128 056	1 021 322
Skattekostnad på resultat	3	248 173	226 650
Årsresultat	4	879 883	794 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		879 883	794 672
Totalresultat		879 883	794 672
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 222 849	
Avsatt til annen egenkapital		-1 342 966	794 672
Sum overføringer og disponeringer		879 883	794 672



Organisasjonsnr: 940 158 060
Norsk Gårdselskap A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	13 704 369	13 270 783
Sum finansielle anleggsmidler		13 704 369	13 270 783
Sum anleggsmidler		13 704 369	13 270 783
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		13 704 369	13 270 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	3 638 214	3 638 214
Annen innskutt egenkapital		2 508 919	2 508 919
Sum innskutt egenkapital		6 397 133	6 397 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 871 356	4 214 321
Sum opptjent egenkapital		2 871 356	4 214 321
Sum egenkapital	4	9 268 488	10 611 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 581 074	1 959 859
Sum avsetninger for forpliktelses		1 581 074	1 959 859
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		1 581 074	1 959 859



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	5 000	5 000
Betalbar skatt	3		694 470
Kortsiktig konserngjeld	2	2 849 807	
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 854 807	699 470
Sum gjeld		4 435 881	2 659 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 704 369	13 270 783



Organisasjonsnr: 940 158 060
Norsk Gårdselskap A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Norsk Gårdselskap A/s

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 940 158 060



Resultatregnskap

Norsk Gårdselskap A/s

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		4 035	3 255
Sum driftskostnader		4 035	3 255
Driftsresultat		-4 035	-3 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 131 091	1 033 483
Annen renteinntekt		1 000	0
Annen rentekostnad		0	8 905
Resultat av finansposter		1 132 091	1 024 578
Resultat før skattekostnad		1 128 056	1 021 322
Skattekostnad på resultat	3	248 173	226 650
Årsresultat	4	879 883	794 672
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 222 849	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 342 966	794 672
Sum overføringer		879 883	794 672



Balanse

Norsk Gårdselskap A/s

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	13 704 369	13 270 783
Sum finansielle anleggsmidler		13 704 369	13 270 783
Sum anleggsmidler		13 704 369	13 270 783
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Sum eiendeler		13 704 369	13 270 783



Balanse

Norsk Gårdselskap A/s

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	250 000	250 000
Overkurs	4	3 638 214	3 638 214
Annen innskutt egenkapital		2 508 919	2 508 919
Sum innskutt egenkapital		6 397 133	6 397 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 871 356	4 214 321
Sum opptjent egenkapital		2 871 356	4 214 321
Sum egenkapital	4	9 268 488	10 611 454
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 581 074	1 959 859
Sum avsetning for forpliktelser		1 581 074	1 959 859
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	5 000	5 000
Betalbar skatt	3	0	694 470
Konserngjeld	2	2 849 807	0
Sum kortsiktig gjeld		2 854 807	699 470
Sum gjeld		4 435 881	2 659 329
Sum egenkapital og gjeld		13 704 369	13 270 783

Oslo, 31.03.2025

Styret i Norsk Gårdselskap A/s

Edgar Haugen
styreleder

Norsk Gårdselskap A/s

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskap og konsernspiss Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Ragde Eiendom AS har forretningskontor i Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Norsk Gårdselskap A/s har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	13 704 369	13 270 783
Sum	13 704 369	13 270 783
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	5 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 849 807	0



Sum

2 854 807



Langsiktig konsernfordring og -gjeld er mot datterselskaper og konsernspiss Ragde Eiendom AS, og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringer og gjeld.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	626 958	694 470
Endring i utsatt skatt	-378 785	-467 820
Skattekostnad ordinært resultat	248 173	226 650
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 128 056	1 021 322
Permanente forskjeller	0	8 905
Endring i midlertidige forskjeller	1 721 751	2 126 457
Avgitt konsernbidrag	-2 849 807	0
Skattepliktig inntekt	0	3 156 684
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	626 958	694 470
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-626 958	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	694 470

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	539 449	599 388	59 939
Gevinst – og tapskonto	6 647 249	8 309 061	1 661 812
Sum	7 186 698	8 908 449	1 721 751
Grunnlag for utsatt skatt	7 186 698	8 908 449	1 721 751
Utsatt skatt (22 %)	1 581 074	1 959 859	378 785



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	3 638 214	2 508 919	4 214 321	10 611 454
Årets resultat				879 883	879 883
Konsernbidrag avgitt				-2 222 849	-2 222 849
Pr 31.12.2024	250 000	3 638 214	2 508 919	2 871 356	9 268 488

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORSK GÅRDELSKAP A/S PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	25,0	250 000
Sum	10 000		250 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	10 000	100,0	100,0