

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 124 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGENKAIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona H. Steensland Freuchen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leie-og salgsinntekt		2 565 802	1 260 383
Sum inntekter		2 565 802	1 260 383
Kostnader			
Varekostnad			8 768
Lønnskostnad	1	1 780 893	1 661 796
Annen driftskostnad	1	2 101 879	1 888 284
Sum kostnader		3 882 772	3 558 848
Driftsresultat		-1 316 969	-2 298 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 763 572	494 916
Annen renteinntekt		196 863	123 529
Annen finansinntekt	2, 3	633 958	47 461 293
Sum finansinntekter		2 594 394	48 079 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 072 109	810 213
Annen rentekostnad		82 682	29 663
Annen finanskostnad	2	41 120	
Sum finanskostnader		3 195 912	839 877
Netto finans		-601 518	47 239 861
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 918 487	44 941 396
Skattekostnad	4	-27 582	5 424 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 890 905	39 516 418
Årsresultat		-1 890 905	39 516 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 890 905	39 516 418
Totalresultat		-1 890 905	39 516 418



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 550 000	12 150 000
Avsatt til annen egenkapital			27 366 418
Overført fra annen egenkapital		-7 440 905	
Sum overføringer og disponeringer		-1 890 905	39 516 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 250 000	5 250 000
Sum varige driftsmidler		5 250 000	5 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	416 086 866	416 086 866
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	104 958 253	52 494 916
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre langsiktige fordringer	3, 6	6 201 383	4 049 886
Sum finansielle anleggsmidler		527 246 503	472 631 668
Sum anleggsmidler		532 496 503	477 881 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		248 216	97 974
Andre kortsiktige fordringer		528 191	44 471
Konsernfordringer			25 398 331
Sum fordringer		776 407	25 540 776
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		30 602 069	
Sum investeringer		30 602 069	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 585 359	11 568 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 585 359	11 568 833
Sum omløpsmidler		36 963 835	37 109 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		569 460 337	514 991 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	9 210 115	9 210 115
Overkurs	8	288 985 666	288 985 666
Sum innskutt egenkapital		298 195 781	298 195 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	113 368 200	120 809 106
Sum opptjent egenkapital		113 368 200	120 809 106
Sum egenkapital		411 563 981	419 004 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		27 582
Sum avsetninger for forpliktelser			27 582
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	146 001 407	87 989 713
Gjeld til aksjonærer	3, 6	11 552 224	3 786 094
Sum annen langsiktig gjeld		157 553 631	91 775 807
Sum langsiktig gjeld		157 553 631	91 803 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 101	156 782
Betalbar skatt	4		3 732 505
Skyldig offentlige avgifter		137 955	125 090
Annen kortsiktig gjeld		181 668	168 624
Sum kortsiktig gjeld		342 725	4 183 001
Sum gjeld		157 896 356	95 986 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		569 460 337	514 991 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674165

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 124 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGENKAIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona H. Steensland Freuchen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 912 124 320
SKAGENKAIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leie-og salgsinntekt		2 565 802	1 260 383
Sum inntekter		2 565 802	1 260 383
Kostnader			
Varekostnad			8 768
Lønnskostnad	1	1 780 893	1 661 796
Annen driftskostnad	1	2 101 879	1 888 284
Sum kostnader		3 882 772	3 558 848
Driftsresultat		-1 316 969	-2 298 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 763 572	494 916
Annen renteinntekt		196 863	123 529
Annen finansinntekt	2, 3	633 958	47 461 293
Sum finansinntekter		2 594 394	48 079 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 072 109	810 213
Annen rentekostnad		82 682	29 663
Annen finanskostnad	2	41 120	
Sum finanskostnader		3 195 912	839 877
Netto finans		-601 518	47 239 861
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-1 918 487	44 941 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 890 905	39 516 418
Årsresultat		-1 890 905	39 516 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 890 905	39 516 418
Totalresultat		-1 890 905	39 516 418
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 550 000	12 150 000
Avsatt til annen egenkapital			27 366 418



Overført fra annen egenkapital	-7 440 905	
Sum overføringer og disponeringer	-1 890 905	39 516 418



Organisasjonsnr: 912 124 320
SKAGENKAIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 250 000	5 250 000
Sum varige driftsmidler		5 250 000	5 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	416 086 866	416 086 866
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	104 958 253	52 494 916
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre langsiktige fordringer	3, 6	6 201 383	4 049 886
Sum finansielle anleggsmidler		527 246 503	472 631 668
Sum anleggsmidler		532 496 503	477 881 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		248 216	97 974
Andre kortsiktige fordringer		528 191	44 471
Konsernfordringer			25 398 331
Sum fordringer		776 407	25 540 776
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		30 602 069	
Sum investeringer		30 602 069	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	5 585 359	11 568 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 585 359	11 568 833
Sum omløpsmidler		36 963 835	37 109 609
SUM EIENDELER		569 460 337	514 991 277



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	9 210 115	9 210 115
Overkurs	8	288 985 666	288 985 666
Sum innskutt egenkapital		298 195 781	298 195 781

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	113 368 200	120 809 106
Sum opptjent egenkapital		113 368 200	120 809 106

Sum egenkapital		411 563 981	419 004 887
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		27 582
Sum avsetninger for forpliktelses			27 582

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	146 001 407	87 989 713
Gjeld til aksjonærer	3, 6	11 552 224	3 786 094
Sum annen langsiktig gjeld		157 553 631	91 775 807

Sum langsiktig gjeld		157 553 631	91 803 389
-----------------------------	--	--------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		23 101	156 782
Betalbar skatt	4		3 732 505
Skyldig offentlige avgifter		137 955	125 090
Annen kortsiktig gjeld		181 668	168 624
Sum kortsiktig gjeld		342 725	4 183 001

Sum gjeld		157 896 356	95 986 391
------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		569 460 337	514 991 277
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 912 124 320
SKAGENKAIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Skagenkaien Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skagenkaien Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

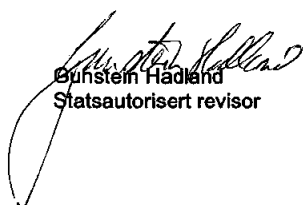
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Gunnstein Hådeland
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Skagenkaien Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leie-og salgsinntekt		2 565 802	1 260 383
Sum driftsinntekter		2 565 802	1 260 383
Varekostnad		0	8 768
Lønnskostnad	1	1 780 893	1 661 796
Annen driftskostnad	1	2 101 879	1 888 284
Sum driftskostnader		3 882 772	3 558 848
Driftsresultat		-1 316 969	-2 298 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 763 572	494 916
Annen renteinntekt		196 863	123 529
Annen finansinntekt	2, 3	633 958	47 461 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 072 109	810 213
Annen rentekostnad		82 682	29 663
Annen finanskostnad	2	41 120	0
Resultat av finansposter		-601 518	47 239 861
Resultat før skattekostnad		-1 918 487	44 941 396
Skattekostnad	4	-27 582	5 424 978
Årsresultat		-1 890 905	39 516 418
Overføringer			
Utdelt tilleggsutbytte		5 550 000	12 150 000
Avsatt til annen egenkapital		0	27 366 418
Overført fra annen egenkapital		7 440 905	0
Sum overføringer		-1 890 905	39 516 418



Balanse

Skagenkaien Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 250 000	5 250 000
Sum varige driftsmidler		5 250 000	5 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	416 086 866	416 086 866
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	104 958 253	52 494 916
Andre langsiktige fordringer	3, 6	6 201 383	4 049 886
Sum finansielle anleggsmidler		527 246 503	472 631 668
Sum anleggsmidler		532 496 503	477 881 668
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		248 216	97 974
Fordring konsernbidrag		0	25 398 331
Andre kortsiktige fordringer		528 191	44 471
Sum fordringer		776 407	25 540 776
Markedsbaserte aksjer		30 602 069	0
Sum investeringer		30 602 069	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 585 359	11 568 833
Sum omløpsmidler		36 963 835	37 109 609
Sum eiendeler		569 460 337	514 991 277



Balanse

Skagenkaien Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	9 210 115	9 210 115
Overkurs	8	<u>288 985 666</u>	<u>288 985 666</u>
Sum innskutt egenkapital		298 195 781	298 195 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>113 368 200</u>	<u>120 809 106</u>
Sum opptjent egenkapital		113 368 200	120 809 106
Sum egenkapital		411 563 981	419 004 887
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	27 582
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3, 6	146 001 407	87 989 713
Gjeld til aksjonærer	3, 6	<u>11 552 224</u>	<u>3 786 094</u>
Sum annen langsiktig gjeld		157 553 631	91 775 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 101	156 782
Betalbar skatt	4	0	3 732 505
Skyldig offentlige avgifter		137 955	125 090
Annen kortsiktig gjeld		<u>181 668</u>	<u>168 624</u>
Sum kortsiktig gjeld		342 725	4 183 001
Sum gjeld		157 896 356	95 986 391
Sum egenkapital og gjeld		569 460 337	514 991 277

Stavanger, 27.06.2023
Styret i Skagenkaien Holding AS

Mona Hodne Steensland Freuchen
Styreleder

Morten Hodne Steensland
Styremedlem

Petter Hodne Steensland
Styremedlem

Jan Olav Steensland
Styremedlem/daglig leder

Eva Smedvig Hodne Steensland
Styremedlem

Rolf Smedvig Hodne
Styremedlem



Skagenkaien Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer:

Investeringer i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. Selskapet benytter regler for små foretak og konsoliderer ikke.

Investeringer i tilknyttet selskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i det tilknyttede selskapet. Ved utbytte som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Skagenkaien Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2022	2021
Lønn	1 521 737	1 334 122
Arbeidsgiveravgift inkl finansskatt	220 395	258 389
Pensjoner	36 006	60 995
Andre godtgjørelser	2 755	8 290
Sum	1 780 893	1 661 796

Antall årsverk 2 2

De ansatte i selskapet har fått opprettet obligatorisk tjenestepensjonsordning i et annet selskap i konsernet.

Det er ikke gitt ytelser til daglig leder eller styret i 2022. Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder,

Note 2 Annen finansinntekt

	2022	2021
Inntektsført konsernbidrag fra datterselskap	3 412 554	25 398 331
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andeler	633 958	22 062 962
Sum annen finansinntekt	4 046 512	47 461 293



Skagenkaien Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap

Skagenkaien Holding AS har eierandeler i følgende selskaper:	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris og balanseført beløp	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
<i>Datterselskap:</i>					
Skagenkaien Investering AS	Oslo	100 %	83 246 701	50 599 273	6 140 089
Skagenkaien Eiendom Holding AS	Oslo	100 %	332 840 165	412 169 097	7 382 625
Sum			416 086 866		
Mellomværende med nærstående pr 31.12				2022	2021
Fordring på konsernselskap					
Skagenkaien Investering AS				104 958 253	52 494 916
Sum lån til foretak i samme konsern				104 958 253	52 494 916
Fordring på aksjonær					
Morran AS				6 201 383	4 049 886
Sum andre langsiktige fordringer				6 201 383	4 049 886
Langsiktig gjeld					
Skagenkaien Eiendom Holding AS				146 001 407	87 989 713
Sum langsiktig gjeld til konsernselskap				146 001 407	87 989 713
Gjeld til aksjonærer					
Monings AS				3 020 941	2 946 993
Gjeld til private aksjonærer				8 531 283	839 101
Sum gjeld til aksjonærer				11 552 224	3 786 094



Skagenkaien Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Skatt

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021
Gevinst og tapskonto	88 260	110 326
Underskudd til fremføring	-2 445 909	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 357 649	110 326
Utsatt skatt/skattefordel (-) (25%)	-518 683	27 581
Ikke balanseført utsatt skattefordel	518 683	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	27 582
Skattepliktig inntekt framkommer slik:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-1 918 487	44 941 396
Permanente forskjeller	-549 488	18 613
Realisert gevinst salg av andel	0	-22 062 962
Endring i midlertidige forskjeller	22 066	27 583
Framførbart underskudd	0	-4 946 810
Justering av inntektsført konsernbidrag pga finansskatt	0	-3 047 800
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	-2 445 909	14 930 020
Avsatt konsernbidrag	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-2 445 909	14 930 020
Betalbar skatt, 22%	0	3 732 505
Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt	0	3 732 505
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-27 582	1 692 472
Skattekostnad	-27 582	5 424 978



Skagenkaien Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	5 250 000	5 250 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 250 000	5 250 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	5 250 000	5 250 000
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0 %	

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	111 159 636	56 544 802
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan for gjeld til tilknyttet selskap og aksjonærer.

Note 7 Bundne midler

Selskapet har kr 58 243 i bundne bankinnskudd.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 9 210 115 består av 70 581 aksjer a kr 130,49. A-aksjene har 50% utbytterett og 67% av stemmene i selskapet. B-aksjene har utbytterett med 50% og innehar 33% av stemmene i selskapet.

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Verv
Eva Hodne Steensland	2		0,01 %	Styremedlem
Jan Olav Steensland	1		0,00 %	Styremedlem / Daglig leder
Monings AS		23 526	33,33 %	Eier av Monings AS er styreleder
Morran AS		23 526	33,33 %	Eier av Morran AS er styremedlem
Jæderen AS		23 526	33,33 %	Eier av Jæderen AS er styremedlem
Sum	3	70 578	100 %	

Årets endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.21	9 210 115	288 985 666	120 809 106	419 004 887
Tilleggsutbytte			-5 550 000	-5 550 000
Årets resultat			-1 890 905	-1 890 905
Egenkapital 31.12.22	9 210 115	288 985 666	113 368 200	411 563 981



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Steensland, Jan Olav	BANKID_MOBILE	2023-06-28 12:21
Steensland, Eva Smedvig Hodne	BANKID_MOBILE	2023-06-28 11:49
Freuchen, Mona Hodne Steensland	BANKID	2023-06-28 13:16
Hodne, Rolf Smedvig	BANKID_MOBILE	2023-06-28 11:58
Steensland, Petter Hodne	BANKID	2023-06-28 13:34
Steensland, Morten Hodne	BANKID_MOBILE	2023-06-28 13:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.