



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 201 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURSKOGGATA 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Colletts gate 57  
0456 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 25.10.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Shestopal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	329 328	499 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>329 328</b>	<b>499 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	91 242	105 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 242</b>	<b>105 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 086</b>	<b>394 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		444	219 077
Annen finanskostnad			195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>444</b>	<b>219 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-317</b>	<b>-219 239</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>237 769</b>	<b>175 032</b>
Skattekostnad på resultat	3	52 407	38 575
<b>Årsresultat</b>	4	<b>185 362</b>	<b>136 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>185 362</b>	<b>136 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>185 362</b>	<b>136 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		185 362	136 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>185 362</b>	<b>136 457</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 892 412	7 286 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 892 412</b>	<b>7 286 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 892 412</b>	<b>7 286 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 054	16 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 054</b>	<b>16 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	31 243	156 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 243</b>	<b>156 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 297</b>	<b>173 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	7	<b>8 941 709</b>	<b>7 459 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		324 244	138 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>324 244</b>	<b>138 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>344 674</b>	<b>159 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 526 478	7 261 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 526 478</b>	<b>7 261 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 526 478</b>	<b>7 261 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	52 407	38 575
Annen kortsiktig gjeld		18 150	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 557</b>	<b>38 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 597 035</b>	<b>7 300 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 941 709</b>	<b>7 459 536</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 201 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURSKOGGATA 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Colletts gate 57  
0456 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 25.10.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Shestopal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 201 523  
AURSKOGGATA 1 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	329 328	499 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>329 328</b>	<b>499 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	91 242	105 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 242</b>	<b>105 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 086</b>	<b>394 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		444	219 077
Annen finanskostnad			195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>444</b>	<b>219 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-317</b>	<b>-219 239</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>237 769</b>	<b>175 032</b>
Skattekostnad på resultat	3	52 407	38 575
<b>Årsresultat</b>	4	<b>185 362</b>	<b>136 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>185 362</b>	<b>136 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>185 362</b>	<b>136 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		185 362	136 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>185 362</b>	<b>136 457</b>



Organisasjonsnr: 929 201 523  
AURSKOGGATA 1 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 892 412	7 286 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 892 412</b>	<b>7 286 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 892 412</b>	<b>7 286 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 054	16 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 054</b>	<b>16 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	31 243	156 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 243</b>	<b>156 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 297</b>	<b>173 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>7</b>	<b>8 941 709</b>	<b>7 459 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		324 244	138 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>324 244</b>	<b>138 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>344 674</b>	<b>159 311</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 526 478	7 261 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 526 478</b>	<b>7 261 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 526 478</b>	<b>7 261 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	52 407	38 575
Annen kortsiktig gjeld		18 150	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 557</b>	<b>38 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 597 035</b>	<b>7 300 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 941 709</b>	<b>7 459 536</b>



Organisasjonsnr: 929 201 523  
AURSKOGGATA 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap 2024 for Aurskoggata 1 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

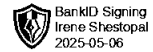
**ecit** | NORIAN



## Resultatregnskap

Aurskoggata 1 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	mar - des 2023
Annen driftsinntekt	1	329 328	499 937
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>329 328</b>	<b>499 937</b>
Annen driftskostnad	2	91 242	105 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>91 242</b>	<b>105 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 086</b>	<b>394 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127	33
Annen rentekostnad		444	219 077
Annen finanskostnad		0	195
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-317</b>	<b>-219 239</b>
Resultat før skattekostnad		237 769	175 032
Skattekostnad på resultat	3	52 407	38 575
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>185 362</b>	<b>136 457</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		185 362	136 457
<b>Sum overføringer</b>		<b>185 362</b>	<b>136 457</b>



## Aurskoggata 1 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 892 412	7 286 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 892 412</b>	<b>7 286 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 892 412</b>	<b>7 286 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 054	16 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 054</b>	<b>16 979</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	31 243	156 278
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 297</b>	<b>173 257</b>
<b>Sum eiendeler</b>	7	<b>8 941 709</b>	<b>7 459 536</b>



## Aurskoggata 1 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		324 244	138 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>324 244</b>	<b>138 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>344 674</b>	<b>159 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 526 478	7 261 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 526 478</b>	<b>7 261 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	52 407	38 575
Annen kortsiktig gjeld		18 150	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 557</b>	<b>38 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 597 035</b>	<b>7 300 224</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 941 709</b>	<b>7 459 536</b>

Oslo, 05.05.2025

Styret i Aurskoggata 1 Eiendom AS

Irene Shestopal  
styreleder/daglig leder



Aurskoggata 1 Eiendom AS

 BankID Signing  
Irene Shestopal  
2025-05-06  
Noter til regnskapet 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aurskoggata 1 Eiendom AS

Side 5



Aurskoggata 1 Eiendom AS

BankID Signing  
Irene Shestopal  
2025-05-06  
Noter til regnskapet 2024

## Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
Husleie inntekter	329 328	499 937

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon i 2024.

### Styret / daglig leder

Det er i 2024 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har derfor gjort fravalg av revisjon.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 407	38 575
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>52 407</b>	<b>38 575</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	237 769	175 032
Permanente forskjeller	444	310
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>238 213</b>	<b>175 342</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 407	38 575
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>52 407</b>	<b>38 575</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	237 769	175 032
Beregnet skatt av resultat før skatt	52 309	38 507
Skatteeffekt av permanente forskjeller	98	68
<b>Sum</b>	<b>52 407</b>	<b>38 575</b>
Effektiv skattesats	22.0 %	22.0 %

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Aurskoggata 1 Eiendom AS

Side 6



Aurskoggata 1 Eiendom AS

BankID Signing  
Irene Shestopal  
2025-05-06  
Noter til regnskapet 2024

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	-9 570	138 881	159 311
Årets resultat	0	0	185 362	185 362
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 570</b>	<b>324 244</b>	<b>344 674</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 286 279	7 286 279
Tilgang	1 606 133	1 606 133
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>8 892 412</b>	<b>8 892 412</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>8 892 412</b>	<b>8 892 412</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler av inntående midler.

## Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer eller gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld på kr. 8 526 478 per 31.12.2024 er gjeld til aksjonær.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aurskoggata 1 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Irene Shestopal	100	100,0	100,0