



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 106 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASKANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Azets Insight AS
avd Odde
Smelteverket 57
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birte Nistov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 587 680	1 523 220
Annen driftsinntekt		50 600	41 285
Sum inntekter		1 638 280	1 564 505
Kostnader			
Lønnskostnad		6 636	6 636
Revisjonshonorar		15 625	15 000
Forretningsførerhonorar		95 816	102 128
Festeavgift Torgeir Alvsaker		52 202	52 202
Vedlikehold		220 176	367 469
Forsikring		126 511	121 413
Kommunale avgifter		581 642	571 352
Energi og strøm		28 797	46 894
Annen driftskostnad		3 066	3 141
Sum kostnader		1 130 471	1 286 235
Driftsresultat		507 809	278 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 940	14 602
Sum finansinntekter		13 940	14 602
Annen rentekostnad		89 535	69 555
Sum finanskostnader		89 535	69 555
Netto finans		-75 595	-54 953
Ordinært resultat før skattekostnad		432 214	223 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 214	223 317
Årsresultat		432 214	223 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		432 214	223 317



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		432 214	223 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		432 214	223 317
Sum overføringer og disponeringer		432 214	223 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		100 000	100 000
Bygninger		2 639 000	2 639 000
Sum varige driftsmidler		2 739 000	2 739 000
Sum anleggsmidler		2 739 000	2 739 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 205
Andre kortsiktige fordringer		104 163	72 745
Sum fordringer		104 163	73 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 598	398 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 598	398 195
Sum omløpsmidler		599 761	472 146
SUM EIENDELER		3 338 761	3 211 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-1 465 637	-1 897 851
Sum opptjent egenkapital		-1 465 637	-1 897 851
Sum egenkapital		-1 462 037	-1 894 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 835 000	3 087 000
Langsiktig konserngjeld		1 944 000	1 944 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 779 000	5 031 000
Sum langsiktig gjeld		4 779 000	5 031 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		4 670	4 700
Leverandørgjeld		14 817	68 394
Annen kortsiktig gjeld		2 311	1 302
Sum kortsiktig gjeld		21 798	74 397
Sum gjeld		4 800 798	5 105 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 338 761	3 211 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466804

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 106 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASKANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Azets Insight AS
avd Odda
Smelteverket 57
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birte Nistov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 850 106 592
ASKANE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 587 680	1 523 220
Annen driftsinntekt		50 600	41 285
Sum inntekter		1 638 280	1 564 505
Kostnader			
Lønnskostnad		6 636	6 636
Revisjonshonorar		15 625	15 000
Forretningsførerhonorar		95 816	102 128
Festeavgift Torgeir Alvsaker		52 202	52 202
Vedlikehold		220 176	367 469
Forsikring		126 511	121 413
Kommunale avgifter		581 642	571 352
Energi og strøm		28 797	46 894
Annen driftskostnad		3 066	3 141
Sum kostnader		1 130 471	1 286 235
Driftsresultat		507 809	278 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 940	14 602
Sum finansinntekter		13 940	14 602
Annen rentekostnad		89 535	69 555
Sum finanskostnader		89 535	69 555
Netto finans		-75 595	-54 953
Ordinært resultat før skattekostnad		432 214	223 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 214	223 317
Årsresultat		432 214	223 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		432 214	223 317
Totalresultat		432 214	223 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		432 214	223 317
Sum overføringer og disponeringer		432 214	223 317



Organisasjonsnr: 850 106 592
ASKANE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter		100 000	100 000
Bygninger		2 639 000	2 639 000
Sum varige driftsmidler		2 739 000	2 739 000

Sum anleggsmidler		2 739 000	2 739 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 205
Andre kortsiktige fordringer		104 163	72 745
Sum fordringer		104 163	73 950

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		495 598	398 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 598	398 195

Sum omløpsmidler		599 761	472 146
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 338 761	3 211 146
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 465 637	-1 897 851
Sum opptjent egenkapital		-1 465 637	-1 897 851

Sum egenkapital		-1 462 037	-1 894 251
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 835 000	3 087 000
Langsiktig konserngjeld	1 944 000	1 944 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 779 000	5 031 000
Sum langsiktig gjeld	4 779 000	5 031 000
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	4 670	4 700
Leverandørgjeld	14 817	68 394
Annen kortsiktig gjeld	2 311	1 302
Sum kortsiktig gjeld	21 798	74 397
Sum gjeld	4 800 798	5 105 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 338 761	3 211 146



Organisasjonsnr: 850 106 592
ASKANE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Askane Borettslag

Organisasjonsnummer 850 106 592

Styrets rapport for 2022

1. Formål

Askane Borettslag ligger i Ullensvang Kommune og har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig.

2. Styrets sammensetning

Borettslagets styre består av 3 kvinner og 2 menn. Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremende tiltak i borettslaget.

Styreleder: Svein Andre Ausland	valgt for	2022-2024
Styremedlem: Gunn Høyland	* valgt for	2021-2023
Styremedlem: Aud Inger Borge	* valgt for	2021-2023
Styremedlem: Bjarne Sjustræ	valgt for	2022-2024
Styremedlem: Anne Nesheim	valgt for	2022-2024
Varamedlem: Joanna Podbielska	* valgt for	2022-2023
Varamedlem: Åse Britt Havre	* valgt for	2022-2023
Varamedlem: Inge Magne Askeland	* valgt for	2022-2023
Valgkomite: Jorun Hansen	* valgt for	2022-2023
Valgkomite: Joanna Podbielska	* valgt for	2022-2023

Merk: De som er markert med * er på valg i 2023.

3. Styrets arbeid

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 2 møter. Styrets leder har hatt god kontakt med forretningsføreren om den daglige drift av laget.

Saker som har vært behandlet:

- Regnskap for 2022
- Budsjett for 2023
- Styret har tegnet følgende forsikringer: Styreansvar og Rettshjelp via Gjensidige.
- De to blå husene males våren 2023
- Eierskiftegebyr økes fra 3.500,- til 5.000,-
- Styret foreslår at styrehonoraret økes fra kr. 6.000,- til kr. 10.000,-
- Felleskostnadene økes med kr. 300,- fra jan 2023

Borettslaget foretar løpende vedlikeholdsarbeid. Styret mener at det hittil gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene, og at virkelig verdi av bygningene er vesentlig høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.



4. Lagets drift og økonomi

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførselen for borettslaget er i henhold til avtale utført av Azets Insight AS og regnskapet er ført av Azets Insight AS. Borettslagets revisor har vært Ullensvang Revisjon AS.

Borettslagets eiendomsmasse og forsikring:

Borettslaget består av i alt 36 leiligheter.

Borettslagets forsikring er fullverdiforsikring i forsikringselskapet Gjensidige.

Årlig forsikringspremie er kr 126 511.-

Forsikringen omfatter heldekning, naturskade, skadedyr, styreansvar, retts hjelp, huseieransvar og lovbestemt yrkesskade for tilfeldige, ikke fast ansatte.

Boligomsetning og framleie:

Det ble omsatt 4 leiligheter i 2022.

Boligene er ikke underlagt offentlig takstplikt og omsettes derfor til markedspris. Det finnes ikke generelle takster for boligene verken hos styret eller forretningsfører.

Hvis noen ønsker takst på boligene må privat takstmann kontaktes og bekostes av den enkelte.

Pr. 31.12.2022 er 1 leilighet fremleiet.

Økonomi

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsregnskapets punkt om budsjett for 2023.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene, og at virkelig verdi av bygningene er høyere enn den bokførte verdien.

Styret er klar over at borettslagets egenkapital er negativ med kr. 1.461.170,-. Dette skyldes at gjennomførte opprustninger av borettslagets hus ikke aktiveres, men føres som driftskostnader.

Et annet forhold er at innskuddene som er knyttet til den enkelte leilighet, i alt kr 1.944.000,-, fremstår som gjeld. Det foreligger ingen betalingsplikt for disse. Innskuddene er reelt sett en del av borettslagets egenkapital.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader og strøm i 2022 var til sammen kr 1.618.200,-. Andre driftsinntekter kr 20.080,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2022 var til sammen kr 1.126.004,- dette er kr 33.096,- under budsjett.

Resultat

Årets resultat (overskudd) på kr. 436.682,- fremkommer i resultat regnskapet og foreslås overført til opptjent egenkapital.

Disponible midler

Disponible midler er i 2022 økt med kr 180 213,-. Pr 31.12.2022 hadde borettslaget disponible midler på kr 577 963,-. Styret foreslår at samtlige disponible midler overføres til neste års drift.

Styret anbefaler at det fremlagte regnskapet fastsettes som Askane Borettslags regnskap for 2022.

Styret mener at vilkåret om fortsatt drift er til stede, og at regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Det vises ellers til regnskapet.

Borettslaget forurensrer ikke det ytre miljø.



Odda, 08.03.23

Svein A. Ausland

Svein Andre Ausland
Styreleder

Birte T Nistov

Birte T Nistov
Azets Insight AS- Odda
forretningsfører

Gunn Høyland

Gunn Høyland
Styremedlem

Anne Nesheim

Anne Nesheim
Styremedlem

Aud Inger Borge Bjarne Sjustræ

Aud Inger Borge
Styremedlem

Bjarne Sjustræ
Styremedlem



ÅRSREGNSKAP

2022

ASKANE BORETTSLAG

Innhold :

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

Organisasjonsnummer : 850 106 592



ASKANE BORETTSLAG

	Noter	2022	2021	Budsjett	
				2022	2023
RESULTATREGNSKAP					
DRIFTSINNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		-1 587 680	-1 523 220	-1 588 800	-1 718 400
Andre driftsinntekter		-50 600	-41 285	-45 240	-45 240
SUM DRIFTSINNETEKTER		-1 638 280	-1 564 505	-1 634 040	-1 763 640
KOSTNADER					
Personalkostnader	3	6 636	6 636	6 600	11 060
Styrehonorar	4	0	0		
Revisjonshonorar	6	15 625	15 000	15 000	15 000
Forretningsførerhonorarer	17	95 816	102 128	77 000	93 000
Festavgift Torgeir Alvsaker		52 202	52 202	53 000	53 000
Vedlikehold	7	220 176	367 469	250 000	350 000
Forsikringer	15	126 511	121 413	124 000	135 000
Kommunale avgifter	8	581 642	571 352	580 000	610 000
Energi og strøm		28 797	46 894	50 000	50 000
Andre driftskostnader	9	3 066	3 141	3 500	3 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 130 471	1 286 235	1 159 100	1 320 560
DRIFTSRESULTAT		-507 809	-278 270	-474 940	-443 080
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER:					
Renteinntekt		0	0	0	0
Utbytte fra Gjensidige		-13 940	-14 602	-15 000	-13 000
Rentekostnad		89 535	69 555	66 000	110 000
RESULTAT AV FINANSPOSTER		75 595	54 953	51 000	97 000
ÅRSOVERSKUDD (-underskudd 2020)		-432 214	-223 317	-423 940	-346 080
OVERFØRINGER					
Overført annen egenkapital		432 214	223 317		
SUM OVERFØRINGER		432 214	223 317		



ASKANE BORETTSLAG

BALANSE	Noter	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	10	100 000	100 000
Bygninger	11	2 639 000	2 639 000
Andre driftsmidler	5	0	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		2 739 000	2 739 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Øremerkede bankinnskudd		0	0
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		0	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 739 000	2 739 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanser felleskostnader		0	1 205
Andre fordringer	15	104 163	72 745
SUM FORDRINGER		104 163	73 950
BANKINNSKUDD, KONTANTER, OL.			
Innstående på driftskonto		495 598	398 195
Innstående på særtilkåp		0	0
SUM BANKINNSKUDD		495 598	398 195
SUM OMLØPSMIDLER		599 761	472 146
SUM EIENDELER		3 338 761	3 211 146



ASKANE BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital (36 andeler á kr 100)		-3 600	-3 600
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-3 600	-3 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 465 637	1 897 851
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 465 637	1 897 851
SUM EGENKAPITAL (NEGATIV)		1 462 037	1 894 251
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Vedlikeholdsavsetning		0	0
SUM AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSE		0	0
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	12, 14	-2 835 000	-3 087 000
Borettsinnskudd	13, 14	-1 944 000	-1 944 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		-4 779 000	-5 031 000
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		-4 670	-4 700
Leverandørgjeld		-14 817	-68 394
Skyldige offentlige myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	16	-2 311	-1 302
SUM KORTSIKTIG GJELD		-21 798	-74 397
SUM GJELD		-4 800 798	-5 105 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-3 338 761	-3 211 146
PANTESTILLELSER		0	0

Odda 8. mars 2023

Birte T. Nistov
Azets Insight AS - ODDA.
Birte Nistov
Forretningsfører

Gunn Høyland
Gunn Høyland
Styremedlem

Svein A. Ausland
Svein André Ausland
Styrets leder

Aud Inger Borge
Aud Inger Borge
Styremedlem

Anne Nesheim
Anne Nesheim
Styremedlem

Bjarne Sjurstræ
Bjarne Sjurstræ
Styremedlem



Noter Askane Borettslag 2022

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 2: Disponible midler

Disponible midler	Noter	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A: Disponible midler pr. 01.01		397 749	426 432	397 750	577 963
Endring i disponible midler :					
Årets resultat (se resultatregnskap)		432 214	223 317	423 940	346 080
Tilbakeføring av avskrivninger					
Fradrag for gjennomført påkostning					
Salgssum ved salg av anleggsmidler					
Opptak langsiktig lån					
Avdrag på langsiktig lån		-252 000	-252 000	-252 000	-252 000
Innbetalt annen langsiktig gjeld					
Tilleggsinnbetaling borettsinnskudd					
Kjøp av aksjer / andeler					
B: Årets endring disponible midler		180 214	-28 683	171 940	94 080
C: Disponible midler 31.12		577 963	397 750	569 690	672 043

	2022	2021
Omløpsmidler :	599 761	472 146
Kortsiktig gjeld :	-21 798	-74 397
Disponible midler	577 963	397 749

Note 3: Personalkostnader

	2022	2021
Lønnskostnader	6000	6000
Arbeidsgiveravgift	636	636
Pensjonskostnader		
Annen lønn		
Sum personalkostnader	6636	6636

Selskapet har ikke hatt ansatte i år.

Note 4: Styrehonorar

Det er utbetalt kr 6.000 i honorar til styret i året. Se note 3.

Note 5: Andre anleggsmidler

Selskapet har ikke større varige investeringer som er aktivert.

Note 6: Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 var kr. 15.625 inklusiv mva, av dette utgjør annen bistand kr. 5.687.



Noter Askane Borettslag 2022

Note 7: Vedlikehold

Tekst	Beløp
Vebenstad Elektro AS - utskifting lys i trappehus	58 531
Kvalvik Rør & Sanitar - nye vannledninger	73 836
Vebenstad Elektro AS - tilkobling Evestadrør	18 587
Brødrene Kråkevik - nye vannledninger	36 751
Tømrar Sigbjørn Strand AS - bytta hjørnebord, rekkverk	6 794
Optimera - Mørc royal, diverse	9 989
Brøyting	5 125
Låssenteret AS - skifte av glass	4 908
Røykvarslerbatteri	2 735
Diverse	2 919
Sum reparasjon og vedlikehold	220 176

Note 8: Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feicavgift og eiendomsskatt.

Note 9: Andre driftskostnader

Tekst	Beløp
Bank og betalingsomkostninger	3 066
Andre kostnader	
Avsetning tap på krav	
Sum andre driftsutgifter	3 066

Note 10: Tomt

Tomten gnr. 63 bnr. 9 er kjøpt i 1988 for kr 100.000.
Fester gnr. 63 bnr. 49, se festeavgift i resultatregnskap.

Note 11: Bygninger

Anskaffet år	Beløp
Kostpris 1988	1 944 000
Rehabilitering 2001	695 000
Bokført verdi 31.12	2 639 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.



Noter Askane Borettslag 2022

Note 12: Pantgjeld

Långiver	DnB Bank
Opprinnelig låneår	2019
Løpetid	15 år
Rente	4,50 %
Opprinnelig	3 780 000
Nedbetalt tidligere	-693 000
Nedbetalt i år	-252 000
Sum pantgjeld	2 835 000

Kostnader på lånet er belastet regnskapet med kr 89.535.

Gjeld som forfaller 5 år etter balansedato 1 575 000

Lånet er et annuitetslån.

Note 13: Borettsinnskudd

Opprinnelig 1988	1 944 000,00
Sum borettsinnskudd	1 944 000,00

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14: Pantestillelser

Eiendommen er pantsatt med en obligasjon til Husbanken.

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4.779.000 sikret ved pant.

Eiendommen er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.21 en bokført verdi på kr 2.739.000.

Driftsmidlenes bokførte verdi er lavere enn pantegjelden. Det skyldes at gjennomført

vedlikhold som ikke blir aktivert men kostnadsført i det år det gjennomføres.

Videre har det vært en betydelig verdiøkning fra 1988 og frem til i dag som ikke kommer frem i de bokførte verdier.

Note 15: Andre fordringer

Tekst	Beløp
Gjensidige forsikring	78 062
Andre fordringer	26 101
Sum andre fordringer	104 163

Note 16: Annen kortsiktig gjeld

Tekst	Beløp
Påløpte renter	2 311
Sum annen kortsiktig gjeld	2 311

Note 17: Forretningsførerhonorar

Regnskapsføring inngår i forretningsførerhonorar.



Til generalforsamlingen i Askane Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askane Borettslag som viser et overskudd på NOK 432 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no,
www.ullensvangrevisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Odda, 9. mars 2023
Ullensvang Revisjon AS


Tordis Johanne Lund
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING