



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 922 380
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AASETUNET
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Tesaker Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 536	159 360
Sum inntekter		163 536	159 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,3	99 061	97 838
Sum kostnader		116 177	114 953
Driftsresultat		47 359	44 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 924	3 846
Netto finans		-12 924	-3 846
Ordinært resultat før skattekostnad		47 360	44 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 360	44 407
Årsresultat	4	60 283	48 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	19 168	21 749
Sum varige driftsmidler		19 168	21 749
Sum anleggsmidler		19 168	21 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		63 881	37 900
Sum fordringer		63 881	37 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 532	383 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 532	383 474
Sum omløpsmidler		519 413	421 374
SUM EIENDELER		538 581	443 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		463 469	403 185
Sum opptjent egenkapital		463 469	403 185
Sum egenkapital	6	463 469	403 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 809	37 350
Annen kortsiktig gjeld		2 302	2 587
Sum kortsiktig gjeld		75 112	39 938
Sum gjeld		75 112	39 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		538 581	443 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425792

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 922 380
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AASETUNET
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Tesaker Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 914 922 380
SAMEIET AASETUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 536	159 360
Sum inntekter		163 536	159 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,3	99 061	97 838
Sum kostnader		116 177	114 953
Driftsresultat		47 359	44 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 924	3 846
Netto finans		-12 924	-3 846
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 360	44 407
Årsresultat	4	60 283	48 253



Organisasjonsnr: 914 922 380
SAMEIET AASETUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	19 168	21 749
Sum varige driftsmidler		19 168	21 749
Sum anleggsmidler		19 168	21 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		63 881	37 900
Sum fordringer		63 881	37 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		455 532	383 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 532	383 474
Sum omløpsmidler		519 413	421 374
SUM EIENDELER		538 581	443 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		463 469	403 185
Sum opptjent egenkapital		463 469	403 185
Sum egenkapital	6	463 469	403 185
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		72 809	37 350
Annen kortsiktig gjeld			
		2 302	2 587
Sum kortsiktig gjeld		75 112	39 938



Sum gjeld	75 112	39 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	538 581	443 123



Organisasjonsnr: 914 922 380
SAMEIET AASETUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1468 Sameiet Aasetunet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		143 280	139 104	143 249
Tillegg felleskostnader		6 000	6 000	6 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		14 256	14 256	14 300
Sum inntekter		163 536	159 360	163 549
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	17 115	17 115	17 200
Forretningsførerhonorar		24 996	27 708	28 700
Tilleggstjenester forretningsfører		500	0	0
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	5 800
Drift og vedlikehold	3	9 509	6 354	31 000
TV og/eller internett		14 256	14 256	14 300
Forsikringer		35 747	33 470	25 147
Energi/strøm		4 921	4 133	5 300
Administrasjonskostnader		1 212	4 220	4 000
Sum kostnader		116 177	114 953	131 447
Driftsresultat		47 359	44 407	32 102
Finansielle poster				
Renteinntekter		12 924	3 846	0
Netto finanskostnader		-12 924	-3 846	0
Resultat	4	60 283	48 253	32 102

Årsregnskap



1468 Sameiet Aasetunet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	19 168	21 749
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 168	21 749
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		62 752	35 747
Andre fordringer		1 129	2 153
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		455 532	383 474
Sum omløpsmidler		519 413	421 374
SUM EIENDELER		538 581	443 123

Balance 2023



1468 Sameiet Aasetunet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		463 469	403 185
Sum egenkapital	6	463 469	403 185
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 845	2 153
Leverandørgjeld		72 809	37 350
Annen kortsiktig gjeld		457	434
Sum kortsiktig gjeld		75 112	39 938
Sum gjeld		75 112	39 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		538 581	443 123

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kjetil Tesaker Olsen
Styreleder

Marius Jørgensen
Styremedlem

Isabelle Gimre
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1468 Sameiet Aasetunet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum personalkostnader	17 115	17 115

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1468 Sameiet Aasetunet

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	169	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8 581	1 337
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	759	5 017
Sum	9 509	6 354

Konto 6610 endring andel Aase Gaard Velforening.

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	60 283	48 253
Andre finansielle innbet.	0	-4 663
Andre finansielle utbetalinger	2 581	0
Endring arbeidskapital	62 864	43 590
Omløpsmidler	519 413	421 374
Kortsiktig gjeld	75 112	39 938
Arbeidskapital	444 301	381 436

Note 5 - Anleggsmidler

Andel av Aase Gaard vel med kr 19 168 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

Noter 1468 Sameiet Aasetunet



Noter 1468 Sameiet Aasetunet

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	463 469	60 284	403 185
Sum Egenkapital	463 469	60 284	403 185

Noter 1468 Sameiet Aasetunet



Resultat og balanse med noter for Sameiet Aasetunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Aasetunet

Styreleder	Kjetil Tesaker Olsen (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Isabelle Gimre (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Marius Jørgensen (sign.)	10.04.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Aasetunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Aasetunet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 11736-DNCT3-45YPE-T1PEG-CX4Y0-SFL3B



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 11736-DNCT3-45YPE-T1PEG-CX4Y0-SFL3B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-10 14:05:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 11736-DNCT3-45YPE-T1PEG-CX410-SFL3B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>