



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 109 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAINERS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schirmers veg 3
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rainer Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 598 500	2 513 998
Sum inntekter		1 598 500	2 513 998
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	470 815	444 015
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		648 444	558 476
Sum kostnader		1 119 259	1 002 491
Driftsresultat		479 241	1 511 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	0
Sum finansinntekter		175	0
Annen rentekostnad		138 147	278 890
Sum finanskostnader		138 147	278 890
Netto finans		-137 972	-278 890
Resultat før skattekostnad		341 269	1 232 616
Skattekostnad		75 079	271 409
Årsresultat		266 190	961 207
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		266 190	961 207
Sum overføringer og disponeringer		266 190	961 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	12 021 493	11 547 309
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2, 3	300 000	345 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		12 321 493	11 892 309
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	0
Andre langsiktige fordringer	4	10 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	25 000
Sum anleggsmidler		12 341 493	11 917 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	129 500	17 000
Andre kortsiktige fordringer	4	20 088	0
Sum fordringer		149 588	17 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 527	97 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 527	97 388
Sum omløpsmidler		176 116	114 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		12 517 609	12 031 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 138 586	1 872 396
Sum opptjent egenkapital		2 138 586	1 872 396
Sum egenkapital		2 188 586	1 922 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		377 559	399 790
Sum avsetninger for forpliktelser		377 559	399 790
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	414 777	685 845
Ansvarlig lånekapital	5	6 794 337	8 013 728
Øvrig langsiktig gjeld	5	924 125	209 625
Sum annen langsiktig gjeld		8 133 240	8 909 198
Sum langsiktig gjeld		8 510 799	9 308 988
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	750 012	270 012
Leverandørgjeld		541 674	138 781
Betalbar skatt		160 525	99 390
Skyldige offentlige avgifter		147 420	100 436
Annen kortsiktig gjeld		218 593	191 694
Sum kortsiktig gjeld		1 818 224	800 313
Sum gjeld		10 329 023	10 109 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 517 609	12 031 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679644

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 109 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAINERS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schirmers veg 3
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rainer Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 109 766
RAINERS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 598 500	2 513 998
Sum inntekter		1 598 500	2 513 998
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	470 815	444 015
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		648 444	558 476
Sum kostnader		1 119 259	1 002 491
Driftsresultat		479 241	1 511 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	0
Sum finansinntekter		175	0
Annen rentekostnad		138 147	278 890
Sum finanskostnader		138 147	278 890
Netto finans		-137 972	-278 890
Resultat før skattekostnad		341 269	1 232 616
Skattekostnad		75 079	271 409
Årsresultat		266 190	961 207
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		266 190	961 207
Sum overføringer og disponeringer		266 190	961 207



Organisasjonsnr: 926 109 766
RAINERS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 3	12 021 493	11 547 309
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2, 3	300 000	345 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		12 321 493	11 892 309
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		10 000	0
Andre langsiktige fordringer	4	10 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	25 000
Sum anleggsmidler		12 341 493	11 917 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	3	129 500	17 000
Andre kortsiktige fordringer	4	20 088	0
Sum fordringer		149 588	17 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		26 527	97 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 527	97 388
Sum omløpsmidler		176 116	114 388
SUM EIENDELER		12 517 609	12 031 697



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 138 586	1 872 396
Sum opptjent egenkapital	2 138 586	1 872 396

Sum egenkapital	2 188 586	1 922 396
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	377 559	399 790
--------------	---------	---------

Sum avsetninger for

forpliktelses	377 559	399 790
----------------------	----------------	----------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til		
-----------	--	--

kredittinstitusjoner	3	414 777	685 845
----------------------	---	---------	---------

Ansvarlig lånekapital	5	6 794 337	8 013 728
-----------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	5	924 125	209 625
------------------------	---	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld	8 133 240	8 909 198
-----------------------------------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld	8 510 799	9 308 988
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	3	750 012	270 012
----------------------	---	---------	---------

Leverandørgjeld		541 674	138 781
-----------------	--	---------	---------

Betalbar skatt		160 525	99 390
----------------	--	---------	--------

Skyldige offentlige			
---------------------	--	--	--

avgifter		147 420	100 436
----------	--	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		218 593	191 694
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld	1 818 224	800 313
-----------------------------	------------------	----------------

Sum gjeld	10 329 023	10 109 301
------------------	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 517 609	12 031 697
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 926 109 766
RAINERS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
241635.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
955857.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11892309.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RAINERS EIENDOM AS
926109766
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RAINERS EIENDOM AS
926 109 766

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 598 500	2 513 998
Sum driftsinntekter		1 598 500	2 513 998
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-470 815	-444 015
Annen driftskostnad		-648 444	-558 476
Sum driftskostnader		-1 119 259	-1 002 491
Driftsresultat		479 241	1 511 506
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		175	0
Sum finansinntekter		175	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-138 147	-278 890
Sum finanskostnader		-138 147	-278 890
Netto finans		-137 972	-278 890
Resultat før skattekostnad		341 269	1 232 616
Skattekostnad		-75 079	-271 409
Årsresultat		266 190	961 207
Overføringer			
Annen egenkapital		266 190	961 207
Sum overføringer		266 190	961 207



RAINERS EIENDOM AS
926 109 766

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	12 021 493	11 547 309
Skip, rigger, fly og lignende	2, 3	300 000	345 000
Sum varige driftsmidler		12 321 493	11 892 309
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	0
Andre langsiktige fordringer	4	10 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	25 000
Sum anleggsmidler		12 341 493	11 917 309
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	129 500	17 000
Andre kortsiktige fordringer	4	20 088	0
Sum fordringer		149 588	17 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 527	97 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 527	97 388
Sum omløpsmidler		176 116	114 388
SUM EIENDELER		12 517 609	12 031 697



RAINERS EIENDOM AS
926 109 766

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 138 586	1 872 396
Sum opptjent egenkapital		2 138 586	1 872 396
Sum egenkapital		2 188 586	1 922 396
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		377 559	399 790
Sum avsetning for forpliktelser		377 559	399 790
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	414 777	685 845
Ansvarlig lånekapital	5	6 794 337	8 013 728
Øvrig langsiktig gjeld	5	924 125	209 625
Sum annen langsiktig gjeld		8 133 240	8 909 198
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	750 012	270 012
Leverandørgjeld		541 674	138 781
Betalbar skatt		160 525	99 390
Skyldige offentlige avgifter		147 420	100 436
Annen kortsiktig gjeld		218 593	191 694
Sum kortsiktig gjeld		1 818 224	800 313
Sum gjeld		10 329 023	10 109 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 517 609	12 031 697

BÅTSFJORD, 14.07.2025

John-Rainer Hanssen
styrets leder



RAINERS EIENDOM AS
926 109 766

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RAINERS EIENDOM AS
926 109 766

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly o.l	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	12 482 835	450 000	12 932 835
Tilgang i året	900 000	0	900 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	13 382 835	450 000	13 832 835
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-935 526	-105 000	-1 040 526
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 361 342	-150 000	-1 511 342
Balanseført verdi pr 31.12	12 021 493	300 000	12 321 493
Årets av- og nedskrivninger	425 815	45 000	470 815
Økonomisk levetid	0 - 50	10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	241 635
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	955 857
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 892 309
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Annen langsiktig gjeld

Lån hos aksjonær kr 8 013 728

Lån hos Båtsfjord Hotell AS kr 209 625