



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 649 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELNESVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elnesvågvegen 112
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 105	7 070
Sum kostnader		7 105	7 070
Driftsresultat		-7 105	-7 070
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		-4	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 109	-7 070
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-327 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 109	320 847
Årsresultat		-7 109	320 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 109	320 847
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 170 000
Udekket tap		-4 985	1 488 723
Overføringer annen egenkapital		-2 124	2 124
Sum overføringer og disponeringer		-7 109	320 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		85 000	
Konsernfordringer			1 500 000
Sum fordringer		85 000	1 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 014	206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 014	206
Sum omløpsmidler		95 014	1 500 206
SUM EIENDELER		95 014	1 500 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	3,4	-1	-1
Sum innskutt egenkapital		99 999	99 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4		2 124
Udekket tap	3	4 985	
Sum opptjent egenkapital		-4 985	2 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		95 014	102 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 396 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 396 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 396 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		2 083
Sum kortsiktig gjeld			2 083
Sum gjeld		0	1 398 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 014	1 500 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543666

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 649 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELNESVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elnesvågvegen 112
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 649 796
ELNESVÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 105	7 070
Sum kostnader		7 105	7 070
Driftsresultat		-7 105	-7 070
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		-4	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 109	-7 070
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-327 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 109	320 847
Årsresultat		-7 109	320 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 109	320 847
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 170 000
Udekket tap		-4 985	1 488 723
Overføringer annen egenkapital		-2 124	2 124
Sum overføringer og disponeringer		-7 109	320 847



Organisasjonsnr: 976 649 796
ELNESVÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer 85 000
Konsernfordringer 1 500 000
Sum fordringer 85 000 1 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 10 014 206
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 10 014 206

Sum omløpsmidler 95 014 1 500 206

SUM EIENDELER 95 014 1 500 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 100 000 100 000
Overkurs 3,4 -1 -1
Sum innskutt egenkapital 99 999 99 999

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3,4 2 124
Udekket tap 3 4 985
Sum opptjent egenkapital -4 985 2 124

Sum egenkapital 95 014 102 123

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 1 396 000
Sum annen langsiktig gjeld 1 396 000

Sum langsiktig gjeld 0 1 396 000



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		2 083
Sum kortsiktig gjeld			2 083
Sum gjeld		0	1 398 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 014	1 500 206



Organisasjonsnr: 976 649 796
ELNESVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Elnesvågen Eiendom AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

www.smnregnskap.no



Elnesvågen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	7 105	7 070
Sum driftskostnader		7 105	7 070
DRIFTSRESULTAT		(7 105)	(7 070)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4	0
Sum finanskostnader		4	0
NETTO FINANSPOSTER		(4)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 109)	(7 070)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(327 917)
ORDINÆRT RESULTAT		(7 109)	320 847
ÅRSRESULTAT		(7 109)	320 847
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(1 170 000)
Overføringer annen egenkapital		(2 124)	2 124
Fremføring av udekket tap		(4 985)	1 488 723
SUM OVERFØRINGER		(7 109)	320 847



Elnesvågen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap		0	1 500 000
Andre fordringer		85 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 014	206
Sum omløpsmidler		95 014	1 500 206
SUM EIENDELER		95 014	1 500 206
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Egne aksjer	3,4	(1)	(1)
Sum innskutt egenkapital		99 999	99 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4	0	2 124
Udisponert vinning eller udekket tap	3	(4 985)	0
Sum opptjent egenkapital		(4 985)	2 124
Sum egenkapital		95 014	102 123
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 396 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 396 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	2 083
Sum kortsiktig gjeld		0	2 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 014	1 500 206

Elnesvågen 19.06.2023

Stig Jansen
Styreformann-----
Ronny Groven
Styremedlem-----
Paul Gunder Groven
Styremedlem



Elnesvågen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Elnesvågen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til styret

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 109
+ Permanente og andre forskjeller	4
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-7 105

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	105 637	98 532
= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	105 637	98 532
Ikke bokført utsatt skattefordel	23 240	21 677

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

Selskapet har følgende beholdning av egne aksjer: 1. Samlet kostpris for ervervet er kr 1.

Selskapets aksjonærer pr 31.12.2022:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Elnesvågen Eiendom AS	1
Fræna Kysteiendom AS	99
Totalt	100



Elnesvågen Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	99 999	2 124	102 123
Anvendt til årsresultat		-7 109	-7 109
Pr 31.12.	99 999	-4 985	95 014