



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 130 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGR EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Storsjøvegen 826
2110 SLÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Kristoffer Gjerstadberget Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad			7
Sum kostnader			7
Driftsresultat		0	-7
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-7
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-7
Årsresultat		0	-7
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			-7
Sum overføringer og disponeringer			-7



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler	3	250 000	250 000
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		250 000	250 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Sum egenkapital		250 000	250 000
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 000	250 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700299

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 130 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGR EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Storsjøvegen 826
2110 SLÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Kristoffer Gjerstadberget Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 913 130 766
EGR EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad			7
Sum kostnader			7
Driftsresultat		0	-7
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-7
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-7
Årsresultat		0	-7
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			-7
Sum overføringer og disponeringer			-7



Organisasjonsnr: 913 130 766
EGR EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler	3	250 000	250 000
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		250 000	250 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Sum egenkapital		250 000	250 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 000	250 000



Organisasjonsnr: 913 130 766
EGR EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2023
Egr Eiendom & Invest AS
Orgnr: 913130766

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Langsiktige aksjeinvesteringer	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		7	0
Driftskostnader		7	0
Driftsresultat		-7	0

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Finansinntekter		0	0
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		0	0

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		-7	0
Finansinntekter og kostnader		0	0
Resultat før skattekostnad		-7	0
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-7	0

Overføringer

	2022	2023
Avsatt til annen egenkapital	-7	0
Sum overføringer	-7	0



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	250 000	250 000
Finansielle anleggsmidler	3	250 000	250 000
Anleggsmidler		250 000	250 000

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Omløpsmidler		0	0

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler		0	0
Eiendeler		250 000	250 000

Egenkapital

	Note	2022	2023
Annen innskutt egenkapital		250 000	250 000
Innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital		0	0
Egenkapital		250 000	250 000

Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld		0	0
Gjeld		0	0



Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		250 000	250 000
Gjeld		0	0
Egenkapital og gjeld		250 000	250 000

Slåstad, Sør-Odal, 2024-06-29
Styret i Egr Eiendom & Invest AS

Endre Kristoffer Gjerstadberget Rustad
Eier



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 1.00 årsverk i 2023.

Note 3: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
Stranum International Properties AS	250 000	250 000	0



EGR Eiendom & Invest AS

Org.nr: 913 130 766

Styrets årsberetning 2023

Selskapets formål er investering, tilvirkning, utvikling, drift, utleie og salg av bygg, eiendom, jord/skogbruk, og det som naturlig faller inn, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender.

Bedriften har sin virksomhet i et hjemmekontor i Storsjøvegen 826, 2110 Slåstad.

Hittil har bedriften kun gjort sine investeringer i Norge, men holder åpne dører for internasjonale muligheter.

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Resultatregnskapet viser at selskapet har tap, og dette var forventet fra stiftelsestidspunktet. Det har etter regnskapsårets slutt ikke intruffet forhold av vesentlig betydning for stilling og resultat.

Det ble gjort en endring fra bedriftens bank og systemer, da det ikke hadde vært bevegelse på konto i lang tid.

Gammel konto hadde blitt slettet, sammen med de få renteinntektene/gebyrer som sto der (Kr 7.00).

Dette hadde ikke noe å si for bedriften, uten at det ser litt rart ut i årsoppgjøret. Bedriften fikk tildelt en ny bank konto. Av den grunn ble de kronene som ble slettet, ført inn på 7770 Bank- og kortgebyr for 2023.

Bedriften har et godt arbeidsmiljø og uten sykefravær.

Bedriftens virksomhet medfører ikke miljøforurensning av betydning.

Det er foreløpig ikke iverksatt tiltak eller planlagt tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønn. Dersom et nytt ansettelsesforhold skulle være aktuelt skiller vi ikke på dette.

Bedriften har hatt null ansatte i løpet av regnskapsåret.

Bedriften har hatt et fungerende driftsår. Resultatet er i tråd med forventningene.

Slåstad, Juni 2024

Endre K G Rustad
Styreleder / adm. direktør