



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 919 265  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LILLE VINDEREN PARK  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petruyte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 471 848	1 278 132
Annen driftsinntekt		17 681	109 220
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>1 489 529</b>	<b>1 387 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	54 768	54 768
Annen driftskostnad		1 371 411	1 167 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 426 179</b>	<b>1 222 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 350</b>	<b>165 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			327
Annen finansinntekt		13 132	12 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 132</b>	<b>12 706</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 132</b>	<b>12 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 482</b>	<b>177 807</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 482</b>	<b>177 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 482</b>	<b>177 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 482	177 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 482</b>	<b>177 808</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			37 129
Andre fordringer		340 226	135 891
Sum fordringer		340 226	173 020
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	541 385	560 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 385	560 579
Sum omløpsmidler		881 611	733 599
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>881 611</b>	<b>733 599</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	682 628	606 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>682 628</b>	<b>606 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>682 628</b>	<b>606 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 774	101 124
Annen kortsiktig gjeld		38 209	26 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 983</b>	<b>127 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 983</b>	<b>127 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>881 611</b>	<b>733 598</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670698

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 919 265  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LILLE VINDEREN PARK  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 995 919 265  
SAMEIET LILLE VINDEREN PARK

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 471 848	1 278 132
Annen driftsinntekt		17 681	109 220
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>1 489 529</b>	<b>1 387 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	54 768	54 768
Annen driftskostnad		1 371 411	1 167 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 426 179</b>	<b>1 222 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 350</b>	<b>165 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			327
Annen finansinntekt		13 132	12 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 132</b>	<b>12 706</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 132</b>	<b>12 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 482</b>	<b>177 807</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 482</b>	<b>177 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 482</b>	<b>177 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 482	177 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 482</b>	<b>177 808</b>



Organisasjonsnr: 995 919 265  
SAMEIET LILLE VINDEREN PARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			37 129
Andre fordringer		340 226	135 891
Sum fordringer		340 226	173 020
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	541 385	560 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 385	560 579
Sum omløpsmidler		881 611	733 599
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>881 611</b>	<b>733 599</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	682 628	606 146
Sum opptjent egenkapital		682 628	606 146



Sum egenkapital	682 628	606 146
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	160 774	101 124
Annen kortsiktig gjeld	38 209	26 328
Sum kortsiktig gjeld	198 983	127 452
Sum gjeld	198 983	127 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	881 611	733 598



Organisasjonsnr: 995 919 265  
SAMEIET LILLE VINDEREN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til BDO AS

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **Sameiet Lille Vinderen Park** for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
  - b. Tap som følge av kjøps- og salgsvtaler;
  - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
  - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2

Document ID:

Dotukqsh8fk5Xc3LxPi8LepoH74fnE1FF8XqO  
8SSv74=



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
  - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
  - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
  - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Forretningsfører

Side 2 av 2

Document ID:

Dotukqsh8fk5Xc3LxPi8LepoH74fnE1FF8XqO  
8SSv74=



## Uttalelse fra ledelsen BDO 2022.pdf

Name  
**Beate Kylstad Larsen**

Date  
**2023-03-27**

Timestamp  
**2023-03-27T08:47:26.156+02:00**

Document ID  
**Dotukqsh8fk5Xc3LxPi8LepoH74fnE1FF8XqO8SS**  
v74=

Name  
**Pay, Otto Christoffer**

Date  
**2023-03-28**

Timestamp  
**2023-03-28T11:42:08.261+02:00**

Document ID  
**Dotukqsh8fk5Xc3LxPi8LepoH74fnE1FF8XqO8SS**  
v74=

Identification  
 **Pay, Otto Christoffer**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



---

Årsoppgjør rapport

---

**Sameiet Lille Vinderen Park  
2022**

---

Sameiet Lille Vinderen Park Org.nr. 995919265

---

Document ID:  
3HawOC6KVrpj90xWPF3Y+MW1xPfamerZA  
FZ5U9pTJvU=



## Arsregnskap for Sameiet Lille Vinderen Park

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		1 471 848	1 372 443	1 471 848	1 557 576
Andre inntekter		17 681	14 909	3 000	3 000
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>	<b>2</b>	<b>1 489 529</b>	<b>1 387 352</b>	<b>1 474 848</b>	<b>1 560 576</b>
Lønn og personalkostnader	3	54 768	54 768	54 768	54 768
Vaktmestertjeneste		339 119	301 168	314 800	336 000
Renhold		78 738	79 635	83 300	84 300
Kabel-TV/Bredbånd		167 136	94 311	161 700	178 900
Kommunale avgifter		201 254	188 392	198 900	228 600
Strøm og nettleie		83 091	67 964	74 800	100 000
Andre driftskostnader	4	9 457	12 183	10 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	4	176 994	129 139	180 000	280 000
Eksterne tjenester	3,4	91 547	83 681	87 900	97 800
Serviceavtaler	4	105 922	99 436	116 500	127 400
Forsikringer		107 985	99 564	107 600	121 000
Andre kostnader	4	10 169	12 009	11 505	11 600
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 426 179</b>	<b>1 222 251</b>	<b>1 401 773</b>	<b>1 635 368</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>63 350</b>	<b>165 102</b>	<b>73 075</b>	<b>-74 792</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>63 350</b>	<b>165 102</b>	<b>73 075</b>	<b>-74 792</b>
Finansinntekter		13 132	12 706	0	0
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>13 132</b>	<b>12 706</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>76 482</b>	<b>177 808</b>	<b>73 075</b>	<b>-74 792</b>
Resultat		76 482	177 808	73 075	-74 792
Overført annen egenkapital		76 482	177 808	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>76 482</b>	<b>177 808</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sameiet Lille Vinderen Park Org. nr 995919265

Document ID:

3HawOC6KVrpj90xWPF3Y+MW1xPfamerZA  
FZ5U9pTJvU=



## Balanse

### Sameiet Lille Vinderen Park

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		0	37 129
Forskuddsbetalte kostnader		340 226	135 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 226</b>	<b>173 020</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	541 385	560 579
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>881 611</b>	<b>733 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>881 611</b>	<b>733 598</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital	6	682 628	606 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>682 628</b>	<b>606 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>682 628</b>	<b>606 146</b>
Leverandørgjeld		160 774	101 124
Annen kortsiktig gjeld		38 209	26 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 983</b>	<b>127 452</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>198 983</b>	<b>127 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>881 611</b>	<b>733 598</b>

OSLO,  
Sameiet Lille Vinderen Park

Otto Christoffer Pay  
Styrets leder

Hans Jørgen Struksnæs  
Styremedlem

Christian Marius Olsen  
Styremedlem

Tone Bjømsen  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Lille Vinderen Park

Document ID:  
3HawOC6KVrpj90xWPF3Y+MW1xPfamerZA  
FZ5U9pTJvU=



## Disponible midler

### Sameiet Lille Vinderen Park

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>606 146</b>	<b>428 338</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	76 482	177 808
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>76 482</b>	<b>177 808</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>682 628</b>	<b>606 146</b>

### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	340 226	173 020
Kontanter og Bank	541 385	560 579
<b>Omløpsmidler</b>	<b>881 611</b>	<b>733 598</b>
Kortsiktig gjeld	-198 983	-127 452
<b>Disponible midler</b>	<b>682 628</b>	<b>606 146</b>

### Disponible midler for Sameiet Lille Vinderen Park

Document ID:  
3HawOC6KVrpj90xWPF3Y+MW1xPfamerZA  
FZ5U9pTJvU=



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Document ID:

3HawOC6KVrpj90xWPF3Y+MW1xPfamerZA  
FZ5U9pTJvU=



## Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter		<b>2022</b>
Fakturerte felleskostnader	1 310 172	
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	161 676	
Andre inntekter	17 681	
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 489 529</b>	

## Note 3 Lønn og personalkostnader

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Styrehonorar	48 000	48 000
Arbeidsgiveravgift	6 768	6 768
<b>Sum lønn og personalkostnader</b>	<b>54 768</b>	<b>54 768</b>

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:		<b>2022</b>
Revisjonshonorar		9 239

## Note 4 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader		<b>2022</b>
Sesongarbeider på uteområder	5 333	
Andre driftskostnader eiendom	4 124	
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>9 457</b>	

Reparasjon og vedlikehold		<b>2022</b>
Rep. og vedlikehold bygning	118 938	
Rep. og vedlikehold utearealer	6 611	
Heis andre kostnader	41 445	
Egenandel forsikring	10 000	
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>176 994</b>	

Eksterne tjenester

Document ID:

3HawOC6KVrpj90xWPF3Y+MW1xPfamerZA  
FZ5U9pTJvU=



	<b>2022</b>
Honorar for revisjon	9 239
Andre konsulenthonorarer	7 744
Forretningsførsel og regnskap	64 016
Ligningsoppgaver	7 810
Annen fremmed tjeneste	2 738
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>91 547</b>

	<b>2022</b>
Serviceavtaler	
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	20 969
Heis serviceavtale	84 953
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>105 922</b>

	<b>2022</b>
Andre kostnader	
Lisens og systemkostnader	4 125
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 795
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>10 169</b>

#### Note 5 Drift- og bundne midler

	<b>2022</b>
Driftskonto	333 127
Bankinnskudd driftskonto	208 258
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>541 385</b>

#### Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0.  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0.

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Saldo 01.01.	606 146	<b>606 146</b>
Årsresultat	76 482	<b>76 482</b>
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>682 628</b>	<b>682 628</b>


Document ID:


3HawOC6KVrpj90xWPF3Y+MW1xPfamerZA  
FZ5U9pTJvU=



## 12-365 Årsregnskap for 2022\_1.pdf

Name  
**Struksnæs, Hans Jørgen**  
Date  
**2023-03-30**  
Timestamp  
**2023-03-30T08:49:38.605+02:00**  
Document ID  
**3HawOC6Kvrpj90xWPF3Y+MW1xPfamerZAFZ5U  
9pTjvU=**  
Identification  
 Struksnæs, Hans Jørgen

Name  
**Olsen, Christian Marius**  
Date  
**2023-03-27**  
Timestamp  
**2023-03-27T08:56:03.696+02:00**  
Document ID  
**3HawOC6Kvrpj90xWPF3Y+MW1xPfamerZAFZ5U  
9pTjvU=**  
Identification  
 Olsen, Christian Marius

Name  
**Bjørnsen, Tone**  
Date  
**2023-03-28**  
Timestamp  
**2023-03-28T18:50:33.105+02:00**  
Document ID  
**3HawOC6Kvrpj90xWPF3Y+MW1xPfamerZAFZ5U  
9pTjvU=**  
Identification  
 Bjørnsen, Tone

Name  
**Pay, Otto Christoffer**  
Date  
**2023-03-28**  
Timestamp  
**2023-03-28T11:35:08.632+02:00**  
Document ID  
**3HawOC6Kvrpj90xWPF3Y+MW1xPfamerZAFZ5U  
9pTjvU=**  
Identification  
 Pay, Otto Christoffer



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Lille Vinderen Park

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Lille Vinderen Park.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkkel: OUIHW-EASEC-K2HBE-ZPZEK-451ME-JLGXC



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 14:17:54 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: OUIHW-EASEC-K2HBE-ZPZEK-45TME-JLGCX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>