



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	814 386 422
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GARDER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Eirik Tyrihjell Kvernlivegen 3C 2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kåre Høitomt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Annen driftskostnad		56 223	30 478
Sum kostnader	1	56 223	30 478
Driftsresultat		-56 223	-30 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	338
Annen finansinntekt			565 665
Sum finansinntekter		4	566 003
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 665 803	
Sum finanskostnader		1 665 803	
Netto finans		-1 665 799	566 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 722 022	535 525
Skattekostnad på resultat		4 608	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 726 630	535 525
Årsresultat		-1 726 630	535 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 726 630	535 525
Totalresultat		-1 726 630	535 525
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 726 630	535 525
Sum overføringer og disponeringer		-1 726 630	535 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 464 356	1 180 159
Sum finansielle anleggsmidler		1 464 356	1 180 159
Sum anleggsmidler		1 464 356	1 180 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 401 682	4 047 772
Sum fordringer		1 401 682	4 047 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 387	14 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 387	14 630
Sum omløpsmidler		1 415 070	4 062 402
SUM EIENDELER		2 879 426	5 242 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 717	1 864 347
Sum opptjent egenkapital		137 717	1 864 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		167 717	1 894 347
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 577	3 806
Utbytte	3		656 500
Annen kortsiktig gjeld	3	2 709 132	2 687 909
Sum kortsiktig gjeld		2 711 709	3 348 215
Sum gjeld		2 711 709	3 348 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 879 426	5 242 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611691

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 386 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eirik Tyrihjell
Kvernlivegen 3C
2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Høitomt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 814 386 422
GARDER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Annen driftskostnad		56 223	30 478
Sum kostnader	1	56 223	30 478
Driftsresultat		-56 223	-30 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	338
Annen finansinntekt			565 665
Sum finansinntekter		4	566 003
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 665 803	
Sum finanskostnader		1 665 803	
Netto finans		-1 665 799	566 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 722 022	535 525
Skattekostnad på resultat		4 608	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 726 630	535 525
Årsresultat		-1 726 630	535 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 726 630	535 525
Totalresultat		-1 726 630	535 525
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 726 630	535 525
Sum overføringer og disponeringer		-1 726 630	535 525



Organisasjonsnr: 814 386 422
GARDER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 464 356 1 180 159

Sum finansielle
anleggsmidler

1 464 356 1 180 159

Sum anleggsmidler

1 464 356 1 180 159

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 401 682 4 047 772

Sum fordringer

1 401 682 4 047 772

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

13 387 14 630

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

13 387 14 630

Sum omløpsmidler

1 415 070 4 062 402

SUM EIENDELER

2 879 426 5 242 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

137 717 1 864 347

Sum opptjent egenkapital

137 717 1 864 347

Sum egenkapital

167 717 1 894 347

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		2 577	3 806
Utbytte	3		656 500
Annen kortsiktig gjeld	3	2 709 132	2 687 909
Sum kortsiktig gjeld		2 711 709	3 348 215
Sum gjeld		2 711 709	3 348 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 879 426	5 242 562



Organisasjonsnr: 814 386 422
GARDER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Garder Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 814 386 422



Garder Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		56 223	30 478
Sum driftskostnader	1	56 223	30 478
Driftsresultat		-56 223	-30 478
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		4	338
Annen finansinntekt		0	565 665
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 665 803	0
Netto finansielle poster		-1 665 799	566 003
Resultat før skattekostnad		-1 722 022	535 525
Skattekostnad på resultat		4 608	0
Resultat		-1 726 630	535 525
ÅRSRESULTAT		-1 726 630	535 525
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 726 630	535 525
Sum overføringer		-1 726 630	535 525



Garder Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Investeringer i aksjer og andeler		1 464 356	1 180 159
Sum finansielle anleggsmidler		1 464 356	1 180 159
Sum anleggsmidler		1 464 356	1 180 159
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 401 682	4 047 772
Sum fordringer		1 401 682	4 047 772
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 387	14 630
Sum omløpsmidler		1 415 070	4 062 402
SUM EIENDELER		2 879 426	5 242 562



Garder Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 717	1 864 347
Sum opptjent egenkapital		137 717	1 864 347
Sum egenkapital		167 717	1 894 347
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 577	3 806
Konserngjeld	3	0	656 500
Annen kortsiktig gjeld	3	2 709 132	2 687 909
Sum kortsiktig gjeld		2 711 709	3 348 215
Sum gjeld		2 711 709	3 348 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 879 426	5 242 562

Jessheim, 26.06.2024
Styret i Garder Eiendom AS

Kåre Høitomt
styreleder/daglig leder

Eirik Tyrihjell
styremedlem



Garder Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Garder Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Garder Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tyritomt Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	314 410	978 500
Sum	314 410	978 500



Elektronisk signatur

Signert av

Høitomt, Kåre

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/26/2024 22:03:04

Tyrhjell, Eirik

Norwegian BankID

06/26/2024 22:03:56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i GARDER EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GARDER EIENDOM AS som viser et underskudd på kr 1 726 630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEDELMI
REVISORFORENINGEN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

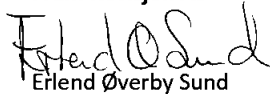
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 30.06.2024

Fram Revisjon AS



Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor