



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 607 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAVIS & WITH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høymyrmarka 7  
1391 VOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		382 265	443 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 265</b>	<b>443 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 739	27 739
Annen driftskostnad		37 586	53 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 325</b>	<b>80 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 940</b>	<b>362 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 892	2 761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 892</b>	<b>2 761</b>
Annen rentekostnad		236	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>15 656</b>	<b>2 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>332 596</b>	<b>365 345</b>
Skattekostnad på resultat		73 223	80 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>259 373</b>	<b>284 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>259 373</b>	<b>284 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>259 373</b>	<b>284 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>259 373</b>	<b>284 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		259 373	284 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>259 373</b>	<b>284 997</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	658 705	686 444
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>658 705</b>	<b>686 444</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>658 705</b>	<b>686 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 400	
Andre kortsiktige fordringer		15 558	13 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 958</b>	<b>13 412</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		782 484	532 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>782 484</b>	<b>532 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>829 442</b>	<b>546 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 488 147</b>	<b>1 232 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		57 720	57 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 720</b>	<b>207 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 145 803	886 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 145 803</b>	<b>886 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 353 523</b>	<b>1 094 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		36 290	40 563
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 290</b>	<b>40 563</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 290</b>	<b>40 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 838	13 412
Betalbar skatt		77 496	84 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 334</b>	<b>97 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 624</b>	<b>138 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 488 147</b>	<b>1 232 617</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645914

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 607 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAVIS & WITH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høymyrmarka 7  
1391 VOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 932 607 964  
DAVIS & WITH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		382 265	443 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 265</b>	<b>443 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 739	27 739
Annen driftskostnad		37 586	53 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 325</b>	<b>80 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 940</b>	<b>362 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 892	2 761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 892</b>	<b>2 761</b>
Annen rentekostnad		236	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>15 656</b>	<b>2 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>		<b>332 596</b>	<b>365 345</b>
Skattekostnad på resultat		73 223	80 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>259 373</b>	<b>284 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>259 373</b>	<b>284 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>259 373</b>	<b>284 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>259 373</b>	<b>284 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		259 373	284 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>259 373</b>	<b>284 997</b>



Organisasjonsnr: 932 607 964  
DAVIS & WITH EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	658 705	686 444
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>658 705</b>	<b>686 444</b>

Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>658 705</b>	<b>686 444</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		31 400	
Andre kortsiktige fordringer		15 558	13 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 958</b>	<b>13 412</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		782 484	532 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>782 484</b>	<b>532 761</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>829 442</b>	<b>546 173</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 488 147</b>	<b>1 232 617</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		57 720	57 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 720</b>	<b>207 720</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 145 803	886 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 145 803</b>	<b>886 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 353 523</b>	<b>1 094 149</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	36 290	40 563
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>36 290</b>	<b>40 563</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>36 290</b>	<b>40 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 838	13 412
Betalbar skatt	77 496	84 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>98 334</b>	<b>97 905</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>134 624</b>	<b>138 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 488 147</b>	<b>1 232 617</b>



Organisasjonsnr: 932 607 964  
DAVIS & WITH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Davis & With Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Davis & With Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 259 373,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Skjærhalden, 12.06.2024

*Revisordamene AS*

**Liv Aleksandersen**  
Statsautorisert revisor