



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 844 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGET 4 LARVIK AS  
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29  
3150 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gunnar Kolbræk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 443 575	1 388 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 443 575</b>	<b>1 388 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 568	84 647
Annen driftskostnad		1 363 957	585 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 457 525</b>	<b>670 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 950</b>	<b>718 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 226	1 931
Annen finansinntekt		7 814	5 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 040</b>	<b>7 315</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 446	96 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 446</b>	<b>96 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 406</b>	<b>-89 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 355</b>	<b>628 871</b>
Skattekostnad	3, 4	-27 720	137 409
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 635</b>	<b>491 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		135 997	0
Udekket tap		-10 638	0
Annen egenkapital		0	491 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-146 635</b>	<b>491 462</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 435 661	3 529 229
Sum varige driftsmidler		3 435 661	3 529 229
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	97 415	97 415
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		99 415	99 415
Sum anleggsmidler		3 535 076	3 628 644
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 541
Andre kortsiktige fordringer		13 051	11 926
Konsernfordringer	5	174 355	0
Sum fordringer		187 406	27 467
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 328	351 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 328	351 345
Sum omløpsmidler		383 734	378 812
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 918 810</b>	<b>4 007 456</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	519 564	519 564
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>619 564</b>	<b>619 564</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	-64 958
Udekket tap	7	351 384	275 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-351 384</b>	<b>-340 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>268 181</b>	<b>278 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	582 892	585 102
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>582 892</b>	<b>585 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 010 232	2 126 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 010 232</b>	<b>2 126 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 593 124</b>	<b>2 711 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 537	9 070
Betalbar skatt	4	12 848	0
Skyldige offentlige avgifter		21 521	28 734
Kortsiktig konserngjeld	5	878 599	954 412
Annen kortsiktig gjeld		120 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 057 505</b>	<b>1 017 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 650 629</b>	<b>3 728 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 918 810</b>	<b>4 007 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 844 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGET 4 LARVIK AS  
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29  
3150 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gunnar Kolbræk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 844 357  
TORGET 4 LARVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 443 575	1 388 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 443 575</b>	<b>1 388 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 568	84 647
Annen driftskostnad		1 363 957	585 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 457 525</b>	<b>670 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 950</b>	<b>718 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 226	1 931
Annen finansinntekt		7 814	5 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 040</b>	<b>7 315</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 446	96 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 446</b>	<b>96 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 406</b>	<b>-89 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 355</b>	<b>628 871</b>
Skattekostnad	3, 4	-27 720	137 409
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 635</b>	<b>491 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		135 997	0
Udekket tap		-10 638	0
Annen egenkapital		0	491 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-146 635</b>	<b>491 462</b>





<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	519 564	519 564
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>619 564</b>	<b>619 564</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	-64 958
Udekket tap	7	351 384	275 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-351 384</b>	<b>-340 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>268 181</b>	<b>278 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	582 892	585 102
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>582 892</b>	<b>585 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 010 232	2 126 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 010 232</b>	<b>2 126 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 593 124</b>	<b>2 711 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 537	9 070
Betalbar skatt	4	12 848	0
Skyldige offentlige avgifter		21 521	28 734
Kortsiktig konserngjeld	5	878 599	954 412
Annen kortsiktig gjeld		120 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 057 505</b>	<b>1 017 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 650 629</b>	<b>3 728 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 918 810</b>	<b>4 007 456</b>



Organisasjonsnr: 930 844 357  
TORGET 4 LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5021665.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5021665.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1577083.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3444582.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	84647.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	174355.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2010232.00	2126319.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	878599.00	954412.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konsernfordring på 174.355 gjelder mottatt konsernbidrag

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TORGET 4 LARVIK AS  
930 844 357

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 443 575	1 388 475
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 443 575</b>	<b>1 388 475</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-93 568	-84 647
Annen driftskostnad		-1 363 957	-585 732
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 457 525</b>	<b>-670 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 950</b>	<b>718 096</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 226	1 931
Annen finansinntekt		7 814	5 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 040</b>	<b>7 315</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-174 446	-96 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-174 446</b>	<b>-96 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 406</b>	<b>-89 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 355</b>	<b>628 871</b>
Skattekostnad	3, 4	27 720	-137 409
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 635</b>	<b>491 462</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-135 997	0
Annen egenkapital		0	491 462
Udekket tap		-10 638	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-146 635</b>	<b>491 462</b>



TORGET 4 LARVIK AS  
930 844 357

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 435 661	3 529 229
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 435 661</b>	<b>3 529 229</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	97 415	97 415
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 415</b>	<b>99 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 535 076</b>	<b>3 628 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 541
Kortsiktige konsernfordringer	5	174 355	0
Andre kortsiktige fordringer		13 051	11 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 406</b>	<b>27 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 328	351 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 328</b>	<b>351 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>383 734</b>	<b>378 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 918 810</b>	<b>4 007 456</b>



TORGET 4 LARVIK AS  
930 844 357

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	519 564	519 564
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>619 564</b>	<b>619 564</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	-64 958
Udekket tap	7	-351 384	-275 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-351 384</b>	<b>-340 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>268 181</b>	<b>278 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	582 892	585 102
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>582 892</b>	<b>585 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 010 232	2 126 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 010 232</b>	<b>2 126 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 537	9 070
Betalbar skatt	4	12 848	0
Skyldige offentlige avgifter		21 521	28 734
Kortsiktig konserngjeld	5	878 599	954 412
Annen kortsiktig gjeld		120 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 057 505</b>	<b>1 017 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 650 629</b>	<b>3 728 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 918 810</b>	<b>4 007 456</b>

Tønsberg, 30.06.2024

Knut Gunnar Kolbræk  
styrets leder

Morten Sørsveen  
styremedlem



TORGET 4 LARVIK AS  
930 844 357

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TORGET 4 LARVIK AS  
930 844 357

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 021 665
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 021 665</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 577 083
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 444 582</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	84 647

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-25 510	149 541
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 210	-12 132
<b>Skattekostnad</b>	<b>-27 720</b>	<b>137 409</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-174 355	628 871
Permanente forskjeller	-7 580	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	65 982	55 145
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	174 355	-679 731
+/- Andre elementer	0	-4 285
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>58 402</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på konsernbidrag	12 848	0
Sum betalbar skatt i balansen	12 848	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 715 490	2 649 508	65 982
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 715 490</b>	<b>2 649 508</b>	<b>65 982</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 715 490</b>	<b>2 649 508</b>	<b>65 982</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	585 102	582 892	2 210



TORGET 4 LARVIK AS  
930 844 357

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	174 355	0

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 010 232	2 126 319

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	878 599	954 412

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konsernfordring på 174.355 gjelder mottatt konsernbidrag

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Valhall Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	519 564	-64 958	-275 787	278 819
Årsresultat	0	0	-135 997	-10 638	-146 635
Mottatt konsernbidrag	0	0	135 997	0	135 997
Andre endringer	0	0	64 958	-64 959	-1
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>519 564</b>	<b>0</b>	<b>-351 384</b>	<b>268 181</b>



TORGET 4 LARVIK AS  
930 844 357

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 443 575	1 388 475
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 443 575</b>	<b>1 388 475</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-93 568	-84 647
Annen driftskostnad		-1 363 957	-585 732
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 457 525</b>	<b>-670 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 950</b>	<b>718 096</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 226	1 931
Annen finansinntekt		7 814	5 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 040</b>	<b>7 315</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-174 446	-96 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-174 446</b>	<b>-96 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 406</b>	<b>-89 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 355</b>	<b>628 871</b>
Skattekostnad	3, 4	27 720	-137 409
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 635</b>	<b>491 462</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-135 997	0
Annen egenkapital		0	491 462
Udekket tap		-10 638	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-146 635</b>	<b>491 462</b>

Document ID: 12d79d24-02ef-418d-e511-9bdb1277bb26



TORGET 4 LARVIK AS  
930 844 357

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 435 661	3 529 229
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 435 661</b>	<b>3 529 229</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	97 415	97 415
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 415</b>	<b>99 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 535 076</b>	<b>3 628 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 541
Kortsiktige konsernfordringer	5	174 355	0
Andre kortsiktige fordringer		13 051	11 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 406</b>	<b>27 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 328	351 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 328</b>	<b>351 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>383 734</b>	<b>378 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 918 810</b>	<b>4 007 456</b>

Document ID: 12d79d24-02ef-418d-e511-9b0b1277bb26



TORGET 4 LARVIK AS  
930 844 357

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	519 564	519 564
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>619 564</b>	<b>619 564</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	-64 958
Udekket tap	7	-351 384	-275 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-351 384</b>	<b>-340 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>268 181</b>	<b>278 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	582 892	585 102
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>582 892</b>	<b>585 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 010 232	2 126 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 010 232</b>	<b>2 126 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 537	9 070
Betalbar skatt	4	12 848	0
Skyldige offentlige avgifter		21 521	28 734
Kortsiktig konserngjeld	5	878 599	954 412
Annen kortsiktig gjeld		120 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 057 505</b>	<b>1 017 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 650 629</b>	<b>3 728 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 918 810</b>	<b>4 007 456</b>

Tønsberg, 30.06.2024

Knut Gunnar Kolbræk  
styrets leder

Morten Sørsveen  
styremedlem

Document ID: 12d79d24-02ef-418d-e511-9bdd1277bb26



TORGET 4 LARVIK AS  
930 844 357

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TORGET 4 LARVIK AS  
930 844 357

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 021 665
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 021 665</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 577 083
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 444 582</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	84 647

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-25 510	149 541
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 210	-12 132
<b>Skattekostnad</b>	<b>-27 720</b>	<b>137 409</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-174 355	628 871
Permanente forskjeller	-7 580	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	65 982	55 145
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	174 355	-679 731
+/- Andre elementer	0	-4 285
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>58 402</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på konsernbidrag	12 848	0
Sum betalbar skatt i balansen	12 848	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 715 490	2 649 508	65 982
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 715 490</b>	<b>2 649 508</b>	<b>65 982</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 715 490</b>	<b>2 649 508</b>	<b>65 982</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	585 102	582 892	2 210

Document ID: 12d79d24-02ef-418d-a511-9bdb1277bb26



TORGET 4 LARVIK AS  
930 844 357

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	174 355	0

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 010 232	2 126 319

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	878 599	954 412

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konsernfordring på 174.355 gjelder mottatt konsernbidrag

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Valhall Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	519 564	-64 958	-275 787	278 819
Årsresultat	0	0	-135 997	-10 638	-146 635
Mottatt konsernbidrag	0	0	135 997	0	135 997
Andre endringer	0	0	64 958	-64 959	-1
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>519 564</b>	<b>0</b>	<b>-351 384</b>	<b>268 181</b>

Document ID: 12d79d24-02ef-418d-a511-9bddb1277bb26



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-07-12 05:43:22 UTC+00:00

**Morten Sørsveen**

 bankID

NO BankID - 7db123ef-6b9f-4029-a880-67dbad9d2fd8

2024-07-12 06:55:46 UTC+00:00

**Knut Gunnar Kolbræk**

 bankID

NO BankID - 1ef885eb-c5c1-4a89-a294-aa85caf4d9dd

Document ID: 12d79d24-02af-418d-e511-9bdb1277bb26