



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 017 078
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	POWER INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Thomas Hakavik Røkaasløkka 4 3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Viholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	491 988	461 219
Sum kostnader		491 988	461 219
Driftsresultat		-491 988	-461 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 657 122	606 295
Annen finansinntekt	8	5 177 321	42 792 941
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 278 808	3 041 542
Sum finansinntekter		14 113 251	46 440 777
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1		
Annen rentekostnad		653 439	152 754
Annen finanskostnad		1 271 335	16 302 883
Sum finanskostnader		1 924 774	16 455 637
Netto finans		12 188 477	29 985 140
Ordinært resultat før skattekostnad		11 696 489	29 523 921
Skattekostnad	5	1 434 720	230 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 261 769	29 293 630
Årsresultat	4	10 261 769	29 293 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 261 769	29 293 630
Totalresultat		10 261 769	29 293 630
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	10 261 769	29 293 630
Sum overføringer og disponeringer		10 261 769	29 293 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	5 015 301	4 309 175
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 980 047	2 980 047
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	50 855 050	23 435 105
Investeringer i aksjer og andeler	1	22 592 019	14 714 763
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		81 442 417	45 439 090
Sum anleggsmidler		81 442 417	45 439 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 176 262	439 471
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		1 176 262	439 471
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	59 726 747	85 879 131
Sum investeringer		59 726 747	85 879 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 037	1 792 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 037	1 792 080
Sum omløpsmidler		60 952 046	88 110 682
SUM EIENDELER		142 394 463	133 549 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	692 997	692 997
Sum innskutt egenkapital		1 692 997	1 692 997
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	120 807 939	120 546 170
Sum opptjent egenkapital		120 807 939	120 546 170
Sum egenkapital		122 500 935	122 239 167
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 426 628	5 580 314
Betalbar skatt	5	1 425 643	230 291
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	10 041 257	5 500 000
Sum kortsiktig gjeld	2	19 893 528	11 310 605
Sum gjeld		19 893 528	11 310 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 394 463	133 549 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 447300

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 017 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POWER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Eneas Energy AS
Ole Steens gate 10
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Viholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 988 017 078
POWER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	491 988	461 219
Sum kostnader		491 988	461 219
Driftsresultat		-491 988	-461 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 657 122	606 295
Annen finansinntekt	8	5 177 321	42 792 941
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 278 808	3 041 542
Sum finansinntekter		14 113 251	46 440 777
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad	1	653 439	152 754
Annen finanskostnad		1 271 335	16 302 883
Sum finanskostnader		1 924 774	16 455 637
Netto finans		12 188 477	29 985 140
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	1 434 720	230 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 261 769	29 293 630
Årsresultat	4	10 261 769	29 293 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 261 769	29 293 630
Totalresultat		10 261 769	29 293 630
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	10 261 769	29 293 630
Sum overføringer og disponeringer		10 261 769	29 293 630



Organisasjonsnr: 988 017 078
POWER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	5 015 301	4 309 175
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 980 047	2 980 047
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	50 855 050	23 435 105
Investeringer i aksjer og andeler	1	22 592 019	14 714 763
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		81 442 417	45 439 090
Sum anleggsmidler		81 442 417	45 439 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 176 262	439 471
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		1 176 262	439 471
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	59 726 747	85 879 131
Sum investeringer		59 726 747	85 879 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 037	1 792 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 037	1 792 080
Sum omløpsmidler		60 952 046	88 110 682
SUM EIENDELER		142 394 463	133 549 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	692 997	692 997
Sum innskutt egenkapital		1 692 997	1 692 997
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	120 807 939	120 546 170
Sum opptjent egenkapital		120 807 939	120 546 170
Sum egenkapital		122 500 935	122 239 167
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 426 628	5 580 314
Betalbar skatt	5	1 425 643	230 291
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	10 041 257	5 500 000
Sum kortsiktig gjeld	2	19 893 528	11 310 605
Sum gjeld		19 893 528	11 310 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 394 463	133 549 771



Organisasjonsnr: 988 017 078
POWER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Power Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Power Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: X2004-SNEAJ-U357H-ZDBHG-DLZFD-MAXQZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Power Invest AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 9. februar 2022
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X2004-SNEAJ-U357H-ZDBHG-DLZFD-MAXQ2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-10 07:55:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X2004-SNEAU-U357H-ZDBHG-DLZFD-MAXQ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Power Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: GQYXC-B46DH-QNPHC-GFUSI-EMBOD-44PVS



Resultatregnskap			
Power Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	491 988	461 219
Sum driftskostnader		491 988	461 219
Driftsresultat		-491 988	-461 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 657 122	606 295
Annen finansinntekt	8	5 177 321	42 792 941
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 278 808	3 041 542
Sum finansinntekter		14 113 251	46 440 777
Annen rentekostnad		653 439	152 754
Annen finanskostnad		1 271 335	16 302 883
Sum finanskostnader		1 924 774	16 455 637
Resultat av finansposter		12 188 477	29 985 140
Resultat før skattekostnad		11 696 489	29 523 921
Skattekostnad	5	1 434 720	230 291
Resultat		10 261 769	29 293 630
Årsresultat	4	10 261 769	29 293 630
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	10 261 769	29 293 630
Sum overføringer		10 261 769	29 293 630
Power Invest AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: GQYXC-B46DH-QNPHC-GFUSI-EMBOD-44PVS



Balanse			
Power Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	5 015 301	4 309 175
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 980 047	2 980 047
Andre langsiktige fordringer	2	50 855 050	23 435 105
Investeringer i aksjer og andeler	1	22 592 019	14 714 763
Sum finansielle anleggsmidler		81 442 417	45 439 090
Sum anleggsmidler		81 442 417	45 439 090
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 176 262	439 471
Sum fordringer		1 176 262	439 471
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	59 726 747	85 879 131
Sum investeringer		59 726 747	85 879 131
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 037	1 792 080
Sum omløpsmidler		60 952 046	88 110 682
Sum eiendeler		142 394 463	133 549 771
Power Invest AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: GQYXC-B46DH-QNPHC-GFUSI-EMBOD-44PVS



Balanse			
Power Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	692 997	692 997
Sum innskutt egenkapital		1 692 997	1 692 997
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	120 807 939	120 546 170
Sum opptjent egenkapital		120 807 939	120 546 170
Sum egenkapital		122 500 935	122 239 167
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 426 628	5 580 314
Betalbar skatt	5	1 425 643	230 291
Annen kortsiktig gjeld	2	10 041 257	5 500 000
Sum kortsiktig gjeld	2	19 893 528	11 310 605
Sum gjeld		19 893 528	11 310 605
Sum egenkapital og gjeld		142 394 463	133 549 771
Drammen, 9. februar 2022 Styret i Power Invest AS			
_____ Thomas Hakavik Enestyre			
Power Invest AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: GQYXC-B46DH-QNPHC-GFUSI-EMBOD-44PVS



Power Invest AS
Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: GQYXC-B46DH-QNPHC-GFUSI-EMBOD-44PVS



Power Invest AS
Noter til regnskapet 2021

Note 1 Finansielle anleggsmidler

Navn	Kommune	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Aksjer i Novaluz S.L.	Malaga	60 %	601 295	601 295
Aksjer i CunEiendom AS	Drammen	100 %	20 032 181	4 414 006
Sum aksjer i datterselskap			20 633 476	5 015 301

Navn	Kommune	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Igaici AS	Drammen	32 %	32 000	32 000
Torremer Property SL	Marbella	50 %	2 948 047	2 948 047
Sum aksjer i tilknyttet selskap				2 980 047

	Årsresultat	Egenkapital
Nofas AS*	3 423	83 815
Torremer Property SL**	5 291	338 093
Novaluz CIF		
Cun Eiendom AS	664 870	4 414 006

*Regnskapstall fra 2020 - tall oppgitt i tusen.

** Oppgitt i Euro - tall fra 2019. Merk at det er gjennomført en økning av kapitalen i løpet av 2020. Økningen er på 223 000 Euro.

Det foreligger ikke offisielle regnskapstall for Novaluz CIF for 2020.

Navn	Kommune	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Norvestor VI & F Feeder IS	Oslo	0,74 %	0	0
Norvestor VI			14 793	14 793
Norvestor VIII Invest AS	Oslo		1 187 117	1 022 602
Veni Energy Group Holding AB	Malmö	8,88 %	21 554 624	21 554 624
NorBul Invest		23,00 %	30 397	0
Andre nedskrevne aksjer			488 750	0
Sum investeringer i aksjer og andeler				22 592 019

Note 2 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer	2021	2020	Tilknytning
Lån til CunEiendom AS	23 688 339	0	Datterselskap
Lån til Torremer Property	494 532	418 812	Tilknyttet selskap
Novaluz S.L.	17 116 761	13 460 875	Datterselskap
Maroslo S.L.	9 555 418	9 555 418	Annent
Sum	50 855 050	23 435 105	

Langsiktige fordringer gjelder lån til selskapets aksjeinvesteringer og øvrige samarbeidsprosjekter. Intet av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ved regnskapsårets utgang gjeld til aksjonær Thomas Hakavik på kr. 10 000 000,-. Resterende gjeld er avgitt konsernbidrag til datterselskapet CunEiendom AS.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	10 000	100	1 000 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Hakavik (daglig leder/enesstyre)	10 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: GQYXC-B46DH-QNPHC-GFUSI-EMBOD-44PVS



Power Invest AS
Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	692 997	120 546 170	122 239 167
Tilleggsutbytte			(10 000 000)	(10 000 000)
Årets resultat			10 261 769	10 261 769
Egenkapital 31.12.	1 000 000	692 997	120 807 939	122 500 935

Note 5 Skatter

Sammenhengen mellom regnskapspliktig resultat og skattepliktig inntekt:

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	11 696 489	29 523 921
Endring i midlertidige forskjeller	0	(917 521)
Permanente forskjeller - fritaksmetoden		
- Gewinn ved salg aksjer og fondsandeler	(4 834 730)	(474 830)
- Tap ved salg aksjer	0	1 388 604
- Aksjeutbytte	(325 326)	(33 283 830)
- 3% beskatning utbytte	9 760	998 515
Urealisert gevinst / tap	(7 473)	2 850 737
Andre permanente forskjeller	-17 267	961 181
Skattepliktig inntekt	6 521 452	1 046 777
Avgitt konsernbidrag	(41 257)	0
Grunnlag betalbar skatt	6 480 195	1 046 777

22 % / 22 % betalbar skatt herav

1 425 643

230 291

Midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller	0	0	0
Skatteminuserende midlertidige forskjeller	989 352	989 352	0
Sum forskjeller	(989 352)	(989 352)	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	(989 352)	(989 352)	0
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)	0	0	

Skattesats på utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) er 22% / 22%
Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht GRS for små foretak.

Årets skattekostnad:	2 021	2 020
Betalbar skatt	1 425 643	230 291
Skatt av konsernbidrag	9 077	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	1 434 720	230 291

Penneo Dokumentnøkkel: GQYXC-B46DH-QNPHC-GFUSI-EMBOD-44PVS



Power Invest AS
Noter til regnskapet 2021

Note 6 Revisjonshonorar

Opplyst honorar til Deloitte AS er inkludert merverdiavgift.
Honorar til revisor utgjør kr. 99 375.
Av dette utgjør regnskapsteknisk bistand kr. 8 750, skatterådgivning kr. 13 750 og andre tjenester kr 48 125.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner er knyttet til selskapets kjøp og salg av fondsandeler.
Selskapet har fått innvilget kreditt på inntil kr. 10 000 000.

Note 8 Markedsbaserte fond og aksjer

I de markedsbaserte aksjene har selskapet investert kr. 20 000 000,- i Nordea Kupong.
Dette er en investering hvor Nordea tilbakebetaler opprinnelige investeringsbelep såfremt hver enkelt aksje ikke faller med mer enn 30%.

Pr. 31.12 utgjorde markedsverdi av denne investeringen kr. 16 736 000, og siden porteføljeværdien har falt med mindre enn 30% er investeringen bokført til opprinnelig kostpris kr. 20 000 000,-.

Bokført verdøkning på denne investeringen utgjorde i 2020 utgjør kr 9 022 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hakavik

Styrets leder

Serienummer: 9578-5994-4-554900

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-02-10 12:14:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GQYXC-B46DH-QNPHC-GFUSI-EMBOD-44PVS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>