



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 230 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORENGVEIEN 8 KONTOR I AS
Forretningsadresse: Storengveien 8
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		572 000	1 244 367
Sum inntekter		572 000	1 244 367
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 114	82 918
Annen driftskostnad	2	119 212	205 761
Sum kostnader		182 326	288 679
Driftsresultat		389 674	955 688
Annen rentekostnad		63 172	107 648
Sum finanskostnader		63 172	107 648
Netto finans		-63 172	-107 648
Ordinært resultat før skattekostnad		326 502	848 041
Skattekostnad på resultat	3	71 830	147 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 672	700 327
Årsresultat		254 672	700 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 672	700 327
Totalresultat		254 672	700 327
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		19 250	22 187
Udekket tap			38 239
Avsatt til annen egenkapital		235 422	639 901
Sum overføringer og disponeringer	4	254 672	700 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 764 676	1 827 790
Sum varige driftsmidler		1 764 676	1 827 790
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 494 872	3 517 067
Sum finansielle anleggsmidler		3 494 872	3 517 067
Sum anleggsmidler		5 259 547	5 344 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	36 539	36 539
Sum fordringer		36 539	36 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 357	826 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 357	826 374
Sum omløpsmidler		101 897	862 914
SUM EIENDELER		5 361 444	6 207 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 746 377	3 746 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		3 746 377	3 746 377
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		875 323	639 901
Sum opptjent egenkapital		875 323	639 901
Sum egenkapital	4	4 621 700	4 386 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	106 761	141 456
Sum avsetninger for forpliktelser		106 761	141 456
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	446 321	1 601 135
Sum annen langsiktig gjeld		446 321	1 601 135
Sum langsiktig gjeld		553 082	1 742 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121	111
Betalbar skatt	3	101 095	
Skyldig offentlige avgifter		38 766	28 345
Kortsiktig konserngjeld		24 680	28 445
Annen kortsiktig gjeld	5	22 000	22 000
Sum kortsiktig gjeld		186 662	78 901
Sum gjeld		739 744	1 821 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 361 444	6 207 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533298

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 230 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORENGVEIEN 8 KONTOR I AS
Forretningsadresse: Storengveien 8
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 999 230 369
STORENGVEIEN 8 KONTOR I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		572 000	1 244 367
Sum inntekter		572 000	1 244 367
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	63 114	82 918
Annen driftskostnad	2	119 212	205 761
Sum kostnader		182 326	288 679
Driftsresultat		389 674	955 688
Annen rentekostnad		63 172	107 648
Sum finanskostnader		63 172	107 648
Netto finans		-63 172	-107 648
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	71 830	147 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 672	700 327
Årsresultat		254 672	700 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 672	700 327
Totalresultat		254 672	700 327
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		19 250	22 187
Udekket tap			38 239
Avsatt til annen egenkapital		235 422	639 901
Sum overføringer og disponeringer	4	254 672	700 327



Organisasjonsnr: 999 230 369
STORENGVEIEN 8 KONTOR I AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 764 676	1 827 790
Sum varige driftsmidler		1 764 676	1 827 790
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 494 872	3 517 067
Sum finansielle anleggsmidler		3 494 872	3 517 067
Sum anleggsmidler		5 259 547	5 344 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	36 539	36 539
Sum fordringer		36 539	36 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 357	826 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 357	826 374
Sum omløpsmidler		101 897	862 914
SUM EIENDELER		5 361 444	6 207 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 746 377	3 746 377
Sum innskutt egenkapital		3 746 377	3 746 377
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		875 323	639 901
Sum opptjent egenkapital		875 323	639 901



Sum egenkapital	4	4 621 700	4 386 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	106 761	141 456
Sum avsetninger for forpliktelser		106 761	141 456
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	446 321	1 601 135
Sum annen langsiktig gjeld		446 321	1 601 135
Sum langsiktig gjeld		553 082	1 742 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121	111
Betalbar skatt	3	101 095	
Skyldig offentlige avgifter		38 766	28 345
Kortsiktig konserngjeld		24 680	28 445
Annen kortsiktig gjeld	5	22 000	22 000
Sum kortsiktig gjeld		186 662	78 901
Sum gjeld		739 744	1 821 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 361 444	6 207 770



Organisasjonsnr: 999 230 369
STORENGVEIEN 8 KONTOR I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter 2023

Storengveien 8 Kontor 1 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapssikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Dersom de midlertidige forskjellene medfører en utsatt skattefordel utelates balanseføring i samsvar med god regnskapssikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 – Antall ansatte, lønnskostnader, honorarer etc.

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.

Daglig leder eller styret har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i året.

Selskapet er ikke pliktig å opprette obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke opprettet slik ordning.



Noter 2023

Storengveien 8 Kontor 1 AS

Note 2 – Driftsmidler

Driftsmidler	Tomt	Bygg	Faste innst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	762 103	2 287 970	281 073	3 331 146
Årets tilgang til kostpris	-	-	-	-
Årets avgang	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-	798 027	235 876	1 033 903
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	-	532 568	-	532 568
Bokført verdi 31.12.	762 103	957 375	45 197	1 764 676
Årets ordinære avskrivninger	-	35 100	28 014	63 114
Sats lineære avskrivninger		2,00 %	10,00 %	

Note 3 – Fordringer

Det er ikke avtalt nedbetalingstidspunkt for lån til selskap i samme konsern. Lånet forfaller etter nærmere avtale.

Selskapet har for øvrig ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen.

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon, egenkapitalendringer

Selskapets aksjekapital er kr. 3.746.377,- bestående av 3.746.377 aksjer pålydende kr. 1,-.

Samtlige aksjer i selskapet eies av Wenche Bjerke Eiendom AS v/ Wenche Bjerke, styrets leder og daglig leder.

Endring egenkapital	Aksjekapital	Annen EK/ udekket tap	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	3 746 377	639 901	-	4 386 278
Avgitt konsernbidrag, netto	-	19 250	-	19 250
Årets resultat	-	254 672	-	254 672
Egenkapital pr. 31.12.	3 746 377	875 323	-	4 621 700

Note 5 – Gjeld og pantstillelser

Selskapets eiendom bokført med kr. 1.764.676,- er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjon på kr. 446.321,-.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen er kr. 0,-.



Noter 2023

Storengveien 8 Kontor 1 AS

Note nr. 6 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	- 25 073	5 040 -	30 113
Gevinst- og tapskonto	510 353	637 941 -	127 588
Inntektsført utbytte	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	485 280	642 981 -	157 701
Grunnlag utsatt skatt	485 280	642 981 -	157 701
Utsatt skatt / skattefordel 22%	106 762	141 456 -	34 694

Utsatt skattefordel er ikke medtatt i regnskapet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Årets skattepliktige resultat framkommer slik:

Resultat før skattekostnad	326 502	848 041
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	157 702 -	508 604
Avgitt konsernbidrag	- 24 680 -	28 445
Tilbakeført fremførbart underskudd	- -	310 992
Skattepliktig inntekt	459 524	-

Årets skattekostnad består av følgende poster:

Betalbar skatt	101 095	-
Skatt avgitt konsernbidrag	5 430	6 258
Endring utsatt skatt	- 34 695	141 456
Sum	71 830	147 714
Betalbar skatt i balansen	101 095	-