



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 864 794 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANKØSUND SLIP AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 315
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 800
Leieinntekter		1 064 750	961 000
Sum inntekter		1 064 750	966 800
Kostnader			
Varekostnad		4 152	9 661
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	107 801	107 801
Annen driftskostnad		489 360	483 693
Sum kostnader		601 313	601 155
Driftsresultat		463 437	365 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		-3	
Ordinært resultat før skattekostnad		463 434	365 645
Skattekostnad	3	101 957	80 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 477	285 203
Årsresultat		361 477	285 203
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		362 155	284 700
Overføringer til/fra annen egenkapital		-678	503
Sum overføringer og disponeringer		361 477	285 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettighet	1	4 500 000	4 500 000
Sum immaterielle eiendeler		4 500 000	4 500 000
Varige driftsmidler			
Bryggeanlegg	2, 4	1 915 585	2 023 386
Sum varige driftsmidler		1 915 585	2 023 386
Sum anleggsmidler		6 415 585	6 523 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 225	27 725
Konsernfordringer		376 278	190 779
Sum fordringer		387 503	218 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		934 632	1 018 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 632	1 018 592
Sum omløpsmidler		1 322 135	1 237 096
SUM EIENDELER		7 737 720	7 760 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (69 aksjer à kr 111 600,00)	5, 6	7 700 400	7 700 400
Sum innskutt egenkapital		7 700 400	7 700 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	678
Sum opptjent egenkapital		0	678
Sum egenkapital	6	7 700 400	7 701 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	33 904	37 509
Sum avsetninger for forpliktelser		33 904	37 509
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		33 904	37 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 313
Betalbar skatt	3	3 416	2 132
Skyldige offentlige avgifter			1 450
Sum kortsiktig gjeld		3 416	21 895
Sum gjeld		37 320	59 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 737 720	7 760 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328020

Enheten

Organisasjonsnummer: 864 794 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANKØSUND SLIP AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 315
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 864 794 602
HANKØSUND SLIP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 800
Leieinntekter		1 064 750	961 000
Sum inntekter		1 064 750	966 800
Kostnader			
Varekostnad		4 152	9 661
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	107 801	107 801
Annen driftskostnad		489 360	483 693
Sum kostnader		601 313	601 155
Driftsresultat		463 437	365 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		-3	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	463 434	365 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 957	80 442
Årsresultat		361 477	285 203
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		362 155	284 700
Overføringer til/fra annen egenkapital		-678	503
Sum overføringer og disponeringer		361 477	285 203



Organisasjonsnr: 864 794 602
HANKØSUND SLIP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettighet	1	4 500 000	4 500 000
Sum immaterielle eiendeler		4 500 000	4 500 000
Varige driftsmidler			
Bryggeanlegg	2, 4	1 915 585	2 023 386
Sum varige driftsmidler		1 915 585	2 023 386
Sum anleggsmidler		6 415 585	6 523 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 225	27 725
Konsernfordringer		376 278	190 779
Sum fordringer		387 503	218 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		934 632	1 018 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 632	1 018 592
Sum omløpsmidler		1 322 135	1 237 096
SUM EIENDELER		7 737 720	7 760 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (69 aksjer à kr 111 600,00)	5, 6	7 700 400	7 700 400
Sum innskutt egenkapital		7 700 400	7 700 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	678
Sum opptjent egenkapital		0	678
Sum egenkapital	6	7 700 400	7 701 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	7	33 904	37 509
Sum avsetninger for forpliktelser		33 904	37 509
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		33 904	37 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 313
Betalbar skatt	3	3 416	2 132
Skyldige offentlige avgifter			1 450
Sum kortsiktig gjeld		3 416	21 895
Sum gjeld		37 320	59 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 737 720	7 760 482



Organisasjonsnr: 864 794 602
HANKØSUND SLIP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Bryggeleie inntektsføres etter hvert som leie påløper. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Salg av rett til bryggeplasser inntektsføres på tidspunkt for kontraktsfestet overdragelse. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet og bryggeutleie. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Immaterielle eiendeler Balanseførte immaterielle eiendeler har ikke begrenset levetid og er ikke gjenstand for avskrivninger. Immaterielle eiendeler er vurdert til anskaffelseskost. Eiendelene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Årsregnskap for 2022

**HANKØSUND SLIP AS
1622 GRESSVIK**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
HANKØSUND SLIP AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	5 800
Leieinntekter		1 064 750	961 000
Sum driftsinntekter		1 064 750	966 800
Varekostnad		(4 152)	(9 661)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	(107 801)	(107 801)
Annen driftskostnad		(489 360)	(483 693)
Sum driftskostnader		(601 313)	(601 155)
Driftsresultat		463 437	365 645
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		(4)	0
Sum finanskostnader		(4)	0
Netto finans		(3)	0
Resultat før skattekostnad		463 434	365 645
Skattekostnad	3	(101 957)	(80 442)
Årsresultat		361 477	285 203
Overføringer			
Konsembidrag		362 155	284 700
Overføringer til/fra annen egenkapital		(678)	503
Sum		361 477	285 203



Balanse pr. 31. desember 2022
HANKØSUND SLIP AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettighet	1	4 500 000	4 500 000
Sum immaterielle eiendeler		4 500 000	4 500 000
Varige driftsmidler			
Bryggeanlegg	2, 4	1 915 585	2 023 386
Sum varige driftsmidler		1 915 585	2 023 386
Sum anleggsmidler		6 415 585	6 523 386
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 225	27 725
Konsernfordringer		376 278	190 779
Sum fordringer		387 503	218 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende		934 632	1 018 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 632	1 018 592
Sum omløpsmidler		1 322 135	1 237 096
Sum eiendeler		7 737 720	7 760 482



Balanse pr. 31. desember 2022
HANKØSUND SLIP AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (69 aksjer à kr 111 600,00)	5, 6	7 700 400	7 700 400
Sum innskutt egenkapital		7 700 400	7 700 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	678
Sum opptjent egenkapital		0	678
Sum egenkapital	6	7 700 400	7 701 078
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	33 904	37 509
Sum avsetning for forpliktelser		33 904	37 509
Sum langsiktig gjeld		33 904	37 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 313
Betalbar skatt	3	3 416	2 132
Skyldige offentlige avgifter		0	1 450
Sum kortsiktig gjeld		3 416	21 895
Sum gjeld		37 320	59 404
Sum egenkapital og gjeld		7 737 720	7 760 482

I styret for Hankøysund Slip AS;
Grøssvik, den 10.3.2023

Per Arild Bjørklund
Styrets leder



Noter 2022 HANKØSUND SLIP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Bryggeleie inntektsføres etter hvert som leie påløper. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Salg av rett til bryggeplasser inntektsføres på tidspunkt for kontraktsfestet overdragelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet og bryggeutleie. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Immaterielle eiendeler

Balanseførte immaterielle eiendeler har ikke begrenset levetid og er ikke gjenstand for avskrivninger. Immaterielle eiendeler er vurdert til anskaffelseskost. Eiendelene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Rettighet
Anskaffelseskost 01.01.	4 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 500 000
Akk. avskrivninger 31.12.	
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 500 000
Årets avskrivninger	0

Rettigheten gjelder rett til feste av brygger til land på eiendommen til morselskapet Fredrikstad Eiendomsutvikling AS på Vikane i Fredrikstad hvor Hankøsund Slip AS har sitt bryggeanlegg. Rettigheten er evigvarende og tinglyst.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bryggeanlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 286 267	103 245	3 389 512
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 286 267	103 245	3 389 512
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 422 304)	(51 623)	(1 473 927)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 863 963	51 622	1 915 585
Årets avskrivninger	87 152	20 649	107 801
Økonomisk levetid	20-40 år	5 år	
Avskrivningsplan	2,5 - 5 %	20 %	

Note 3 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	2022 463 434	2021 365 645
+/- Permanente forskjeller	4	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	16 387	9 046
Årets skattegrunnlag	479 825	374 691
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	105 562	82 432
Sum	105 562	82 432
+/- Endring i utsatt skatt	(3 605)	(1 990)
Skattekostnad i resultatregnskapet	101 957	80 442
Betalbar skatt i skattekostnad	105 562	82 432
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(102 146)	(80 300)
Betalbar skatt i balansen	3 416	2 132

Note 4 - Pantstillelser

Selskapet stiller sikkerhet i bryggeanlegg og kundefordringer for gjeld i morselskapet Fredrikstad Eiendomsutvikling AS pålydende kr 13 mill.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	69	111 600,00	7 700 400,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fredrikstad Eiendomsutvikling AS	69	100,00%	Ordinære aksjer

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	7 700 400	678	7 701 078
Årets resultat		361 477	361 477
Konsernbidrag		(362 155)	(362 155)
Egenkapital 31.12.2022	7 700 400	0	7 700 400

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	170 497	154 110	16 387
Sum midlertidige forskjeller	170 497	154 110	16 387
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	37 509	33 904	3 605

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Noter 2022 HANKØSUND SLIP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Bryggeleie inntektsføres etter hvert som leie påløper. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Salg av rett til bryggeplasser inntektsføres på tidspunkt for kontraktsfestet overdragelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet og bryggeleie. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Immaterielle eiendeler

Balanseførte immaterielle eiendeler har ikke begrenset levetid og er ikke gjenstand for avskrivninger. Immaterielle eiendeler er vurdert til anskaffelseskost. Eiendelene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Rettighet
Anskaffelseskost 01.01.	4 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 500 000
Akk. avskrivninger 31.12.	
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 500 000
Årets avskrivninger	0

Rettigheten gjelder rett til feste av brygger til land på eiendommen til morselskapet Fredrikstad Eiendomsutvikling AS på Vikane i Fredrikstad hvor Hankø Sund Slip AS har sitt bryggeanlegg. Rettigheten er evigvarende og tinglyst.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bryggeanlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 286 267	103 245	3 389 512
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 286 267	103 245	3 389 512
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 422 304)	(51 623)	(1 473 927)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 863 963	51 622	1 915 585
Årets avskrivninger	87 152	20 649	107 801
Økonomisk levetid	20-40 år	5 år	
Avskrivningsplan	2,5 - 5 %	20 %	

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	463 434	365 645
+/- Permanente forskjeller	4	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	16 387	9 046
Årets skattegrunnlag	479 825	374 691
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	105 562	82 432
Sum	105 562	82 432
+/- Endring i utsatt skatt	(3 605)	(1 990)
Skattekostnad i resultatregnskapet	101 957	80 442
Betalbar skatt i skattekostnad	105 562	82 432
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(102 146)	(80 300)
Betalbar skatt i balansen	3 416	2 132

Note 4 - Pantstillelser

Selskapet stiller sikkerhet i bryggeanlegg og kundefordringer for gjeld i morselskapet Fredrikstad Eiendomsutvikling AS pålydende kr 13 mill.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	69	111 600,00	7 700 400,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fredrikstad Eiendomsutvikling AS	69	100,00%	Ordinære aksjer

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	7 700 400	678	7 701 078
Årets resultat		361 477	361 477
Konsernbidrag		(362 155)	(362 155)
Egenkapital 31.12.2022	7 700 400	0	7 700 400

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	170 497	154 110	16 387
Sum midlertidige forskjeller	170 497	154 110	16 387
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	37 509	33 904	3 605

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.