



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 172 598  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: VILLA CHRISTINA DA  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 035	162 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 035</b>	<b>162 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	474 275	741 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 275</b>	<b>741 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 240</b>	<b>-579 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 594	4 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 594</b>	<b>4 266</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			417 606
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>417 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 594</b>	<b>-413 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 646</b>	<b>-992 915</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 646</b>	<b>-992 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 646</b>	<b>-992 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-50 646	-992 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 646</b>	<b>-992 915</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 321 498	6 321 498
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 321 498</b>	<b>6 321 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 321 498</b>	<b>6 321 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	332 900	461 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>332 900</b>	<b>461 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 276</b>	<b>222 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 176</b>	<b>684 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 698 674</b>	<b>7 005 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-2 833 253	-2 782 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 833 253</b>	<b>-2 782 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 833 253</b>	<b>-2 782 607</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	4 148	90 646
Annen kortsiktig gjeld	3	9 527 780	9 697 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 531 928</b>	<b>9 788 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 531 928</b>	<b>9 788 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 698 675</b>	<b>7 005 819</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334069

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 172 598  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: VILLA CHRISTINA DA  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 999 172 598  
VILLA CHRISTINA DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 035	162 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 035</b>	<b>162 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	474 275	741 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 275</b>	<b>741 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 240</b>	<b>-579 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 594	4 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 594</b>	<b>4 266</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			417 606
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>417 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 594</b>	<b>-413 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 646</b>	<b>-992 915</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 646</b>	<b>-992 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 646</b>	<b>-992 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-50 646	-992 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 646</b>	<b>-992 915</b>



Organisasjonsnr: 999 172 598  
VILLA CHRISTINA DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 321 498	6 321 498
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 321 498</b>	<b>6 321 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 321 498</b>	<b>6 321 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	332 900	461 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>332 900</b>	<b>461 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 276</b>	<b>222 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 176</b>	<b>684 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 698 674</b>	<b>7 005 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-2 833 253	-2 782 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 833 253</b>	<b>-2 782 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 833 253</b>	<b>-2 782 607</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	4 148	90 646
Annen kortsiktig gjeld	3	9 527 780	9 697 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 531 928</b>	<b>9 788 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 531 928</b>	<b>9 788 426</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 698 675

7 005 819



Organisasjonsnr: 999 172 598  
VILLA CHRISTINA DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.  
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til  
obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



## Villa Christina DA

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.



## Villa Christina DA

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Norinvest AS	-9 527 780	-9 697 780

Lånet er renteberegnet med 4,5 % pa som tilsvarer 3 mnd NIBOR referanserente

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 937 486	6 937 486
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 937 486	6 937 486
Balanseført pr. 31.12.2024	6 937 486	6 937 486
Økonomisk levetid	100	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 5 - Egenkapital

Eierstruktur:	
Norinvest AS	99%
Bakklandet Invest AS	1%