



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 507 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 80 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 80
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling A. Løyning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 955 079	3 101 072
Annen driftsinntekt		259 957	-167 685
Sum inntekter		3 215 035	2 933 387
Kostnader			
Varekostnad		134 998	112 527
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	1 161 963	1 156 627
Annen driftskostnad	5	895 818	595 159
Sum kostnader		2 192 779	1 864 313
Driftsresultat		1 022 256	1 069 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			142
Annen finansinntekt		4 417	5 331
Sum finansinntekter		4 417	5 473
Annen rentekostnad		257 306	365 752
Sum finanskostnader		257 306	365 752
Netto finans		-252 889	-360 279
Ordinært resultat før skattekostnad		769 367	708 795
Skattekostnad på ordinært resultat	7	169 261	155 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 106	552 860
Årsresultat		600 106	552 860
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			300 000
Konsernbidrag		1 255 162	
Annen egenkapital		-655 056	252 860
Sum overføringer og disponeringer		600 106	552 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	1 597 603	1 650 857
Sum immaterielle eiendeler		1 597 603	1 650 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 725 132	14 675 019
Maskiner og anlegg	4	1 390 070	1 548 892
Sum varige driftsmidler		15 115 202	16 223 911
Sum anleggsmidler		16 712 805	17 874 768
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			36 737
Sum varer			36 737
Fordringer			
Kundefordringer	8	524 707	186 650
Andre fordringer		36 448	36 448
Sum fordringer		561 155	223 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	744 407	488 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 407	488 595
Sum omløpsmidler		1 305 563	748 430
SUM EIENDELER		18 018 368	18 623 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	12	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 287 851	1 942 907
Sum opptjent egenkapital		1 287 851	1 942 907
Sum egenkapital	12	1 399 851	2 054 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 367 522	1 552 281
Sum avsetninger for forpliktelser		1 367 522	1 552 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	13 463 036	14 466 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 463 036	14 466 500
Sum langsiktig gjeld		14 830 558	16 018 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 086	77 524
Betalbar skatt	7		334 372
Skyldige offentlige avgifter		-7 271	-23 825
Kortsiktig konserngjeld	9	1 609 182	
Annen kortsiktig gjeld		12 962	161 439
Sum kortsiktig gjeld		1 787 959	549 510
Sum gjeld		16 618 517	16 568 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 018 368	18 623 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180589

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 507 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 80 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 80
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling A. Løyning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022



Organisasjonsnr: 994 507 370
ØSTRE STRANDGATE 80 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 955 079	3 101 072
Annen driftsinntekt		259 957	-167 685
Sum inntekter		3 215 035	2 933 387
Kostnader			
Varekostnad		134 998	112 527
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	1 161 963	1 156 627
Annen driftskostnad	5	895 818	595 159
Sum kostnader		2 192 779	1 864 313
Driftsresultat		1 022 256	1 069 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			142
Annen finansinntekt		4 417	5 331
Sum finansinntekter		4 417	5 473
Annen rentekostnad		257 306	365 752
Sum finanskostnader		257 306	365 752
Netto finans		-252 889	-360 279
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	169 261	155 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 106	552 860
Årsresultat		600 106	552 860
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			300 000
Konsernbidrag		1 255 162	
Annen egenkapital		-655 056	252 860
Sum overføringer og disponeringer		600 106	552 860



Sum egenkapital	12	1 399 851	2 054 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 367 522	1 552 281
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 367 522	1 552 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	13 463 036	14 466 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 463 036	14 466 500
Sum langsiktig gjeld		14 830 558	16 018 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 086	77 524
Betalbar skatt	7		334 372
Skyldige offentlige avgifter		-7 271	-23 825
Kortsiktig konserngjeld	9	1 609 182	
Annen kortsiktig gjeld		12 962	161 439
Sum kortsiktig gjeld		1 787 959	549 510
Sum gjeld		16 618 517	16 568 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 018 368	18 623 198



Organisasjonsnr: 994 507 370
ØSTRE STRANDGATE 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1609182.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konserngjeld gjelder skyldig konsernbidrag.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8445716.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eiendommen Østre Strandgate 80 er pantsatt for gjeld til kredittinstitusjon.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

ØSTRE STRANDGATE 80 AS
4608 KRISTIANSAND

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 ØSTRE STRANDGATE 80 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 955 079	3 101 072
Annen driftsinntekt		259 957	(167 685)
Sum driftsinntekter		3 215 035	2 933 387
Varekostnad		(134 998)	(112 527)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	(1 161 963)	(1 156 627)
Annen driftskostnad	5	(895 818)	(595 159)
Sum driftskostnader		(2 192 779)	(1 864 313)
Driftsresultat		1 022 256	1 069 074
Annen renteinntekt		0	142
Annen finansinntekt		4 417	5 331
Sum finansinntekter		4 417	5 473
Annen rentekostnad		(257 306)	(365 752)
Sum finanskostnader		(257 306)	(365 752)
Netto finans		(252 889)	(360 279)
Ordinært resultat før skattekostnad		769 367	708 795
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(169 261)	(155 935)
Ordinært resultat		600 106	552 860
Årsresultat		600 106	552 860
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Konsernbidrag		1 255 162	0
Annen egenkapital		(655 056)	252 860
Sum		600 106	552 860



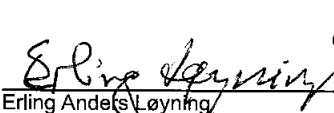



Balanse pr. 31. desember 2021 ØSTRE STRANDGATE 80 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	1 597 603	1 650 857
Sum immaterielle eiendeler		1 597 603	1 650 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 725 132	14 675 019
Maskiner og anlegg	4	1 390 070	1 548 892
Sum varige driftsmidler		15 115 202	16 223 911
Sum anleggsmidler		16 712 805	17 874 768
Omløpsmidler			
Varer		0	36 737
Sum varer		0	36 737
Fordringer			
Kundefordringer	8	524 707	186 650
Andre fordringer		36 448	36 448
Konsernfordringer	9	0	0
Sum fordringer		561 155	223 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	744 407	488 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 407	488 595
Sum omløpsmidler		1 305 563	748 430
Sum eiendeler		18 018 368	18 623 198

**Balanse pr. 31. desember 2021**
ØSTRE STRANDGATE 80 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	12	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 287 851	1 942 907
Sum opptjent egenkapital		1 287 851	1 942 907
Sum egenkapital	12	1 399 851	2 054 907
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 367 522	1 552 281
Sum avsetning for forpliktelser		1 367 522	1 552 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	13 463 036	14 466 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 463 036	14 466 500
Sum langsiktig gjeld		14 830 558	16 018 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 086	77 524
Betalbar skatt	7	0	334 372
Skyldige offentlige avgifter		(7 271)	(23 825)
Kortsiktig konserngjeld	9	1 609 182	0
Annen kortsiktig gjeld		12 962	161 439
Sum kortsiktig gjeld		1 787 959	549 510
Sum gjeld		16 618 517	16 568 291
Sum egenkapital og gjeld		18 018 368	18 623 198

Kristiansand 15.3 2022


Erling Andets Løyning
Styrets leder
Trond Bjørvand
Styremedlem
Øyvind Skaar
Styremedlem
Rune Sliper
Styremedlem



Noter 2021

ØSTRE STRANDGATE 80 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 863 873
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 863 873
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2021	(213 016)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(266 270)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 597 603
Årets avskrivninger	(53 254)
Økonomisk levetid	35 år
Avskrivningsplan: Lineær	2,86 %

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	30 269 388	2 391 715	48 279	32 709 382
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	30 269 388	2 391 715	48 279	32 709 382
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(15 594 369)	(842 823)	(48 279)	(16 485 471)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(16 544 256)	(1 001 645)	(48 279)	(17 594 180)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	13 725 132	1 390 070	0	15 115 202
Årets avskrivninger	(949 887)	(158 822)		(1 108 709)
Økonomisk levetid	0 - 35 år	15 - 33 år	3 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 20 %	3,03 - 6,67 %	33,33 %	



Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	9 950	9 900
Andre tjenester	11 500	0
Sum godtgjørelse til revisor	21 450	9 900

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	7 055 825	6 216 010	839 815
Sum midlertidige forskjeller	7 055 825	6 216 010	839 815
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 552 281	1 367 522	184 759

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	769 367	708 795
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	839 815	811 077
Årets skattegrunnlag	1 609 182	1 519 872
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	354 020	334 372
Sum	354 020	334 372
+/- Endring i utsatt skatt	(184 759)	(178 437)
Skattekostnad i resultatregnskapet	169 261	155 935
Betalbar skatt i skattekostnad	354 020	334 372
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(354 020)	
Betalbar skatt i balansen	0	334 372

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	524 707	186 650
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	524 707	186 650



Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 609 182	0
Mer om datterselskap / tilknyttet selskap		
Kortsiktig konserngjeld gjelder skyldig konsernbidrag.		

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102	1 000,00	102 000,00
Sum	102		102 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ø80 HOLDING AS	102	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	102	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	102 000	10 000	1 942 907	2 054 907
Årets resultat			600 106	600 106
Konsernbidrag			(1 255 162)	(1 255 162)
Egenkapital 31.12.2021	102 000	10 000	1 287 851	1 399 851

Note 13 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 445 716

Mer om gjeld

Eiendommen Østre Strandgate 80 er pantsatt for gjeld til kredittinstitusjon.

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13.463.036	14.466.500
Sum	13.463.036	14.466.500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13.463.036	14.466.500
Sum	13.463.036	14.466.500



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Østre Strandgate 80 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Østre Strandgate 80 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 600 106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS
Kongens gate 4
Postboks 56
N-4661 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 15. mars 2022
Revisorgruppen Agder AS



Ingemar Kørting
Registrert revisor



Noter 2021

ØSTRE STRANDGATE 80 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 863 873
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 863 873
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2021	(213 016)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(266 270)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 597 603
Årets avskrivninger	(53 254)
Økonomisk levetid	35 år
Avskrivningsplan: Lineær	2,86 %

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	30 269 388	2 391 715	48 279	32 709 382
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	30 269 388	2 391 715	48 279	32 709 382
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(15 594 369)	(842 823)	(48 279)	(16 485 471)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(16 544 256)	(1 001 645)	(48 279)	(17 594 180)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	13 725 132	1 390 070	0	15 115 202
Årets avskrivninger	(949 887)	(158 822)		(1 108 709)
Økonomisk levetid	0 - 35 år	15 - 33 år	3 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 20 %	3,03 - 6,67 %	33,33 %	



Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	9 950	9 900
Andre tjenester	11 500	0
Sum godtgjørelse til revisor	21 450	9 900

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	7 055 825	6 216 010	839 815
Sum midlertidige forskjeller	7 055 825	6 216 010	839 815
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 552 281	1 367 522	184 759

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	769 367	708 795
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	839 815	811 077
Årets skattegrunnlag	1 609 182	1 519 872
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	354 020	334 372
Sum	354 020	334 372
+/- Endring i utsatt skatt	(184 759)	(178 437)
Skattekostnad i resultatregnskapet	169 261	155 935
Betalbar skatt i skattekostnad	354 020	334 372
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(354 020)	
Betalbar skatt i balansen	0	334 372

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	524 707	186 650
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	524 707	186 650



Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 609 182	0

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Kortsiktig konserngjeld gjelder skyldig konsernbidrag.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102	1 000,00	102 000,00
Sum	102		102 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ø80 HOLDING AS	102	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	102	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	102 000	10 000	1 942 907	2 054 907
Årets resultat			600 106	600 106
Konsernbidrag			(1 255 162)	(1 255 162)
Egenkapital 31.12.2021	102 000	10 000	1 287 851	1 399 851

Note 13 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 445 716

Mer om gjeld

Eiendommen Østre Strandgate 80 er pantsatt for gjeld til kredittinstitusjon.

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13.463.036	14.466.500
Sum	13.463.036	14.466.500

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13.463.036	14.466.500
Sum	13.463.036	14.466.500