



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 808 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSTADSVINGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 207
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Granhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 445	0
Sum inntekter		512 445	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		210 444	0
Sum kostnader		210 444	0
Driftsresultat		302 001	0
Annen rentekostnad		727 404	0
Annen finanskostnad		1 330	0
Sum finanskostnader		728 734	0
Netto finans		-728 734	0
Resultat før skattekostnad		-426 733	0
Skattekostnad		71 902	0
Årsresultat		-498 635	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-498 635	0
Sum overføringer og disponeringer		-498 635	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		93 881	165 783
Sum immaterielle eiendeler		93 881	165 783
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 089 759	10 089 759
Sum varige driftsmidler		10 089 759	10 089 759
Sum anleggsmidler		10 183 640	10 255 542
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 155 206	2 192 706
Sum varer		2 155 206	2 192 706
Fordringer			
Kundefordringer		73 374	38 120
Andre fordringer		5 953	196 500
Sum fordringer		79 327	234 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 321	56 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 321	56 826
Sum omløpsmidler		2 296 854	2 484 152
SUM EIENDELER		12 480 494	12 739 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 405 820	0
Udekket tap		972 584	473 949
Sum opptjent egenkapital		2 433 237	-473 949
Sum egenkapital		2 463 237	-443 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 550 000	8 885 316
Langsiktig konserngjeld		1 460 974	3 009 792
Sum annen langsiktig gjeld		10 010 974	11 895 108
Sum langsiktig gjeld		10 010 974	11 895 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 283	235 072
Annen kortsiktig gjeld		0	1 053 463
Sum kortsiktig gjeld		6 284	1 288 535
Sum gjeld		10 017 257	13 183 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 480 494	12 739 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735685

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 808 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSTADSVINGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 207
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Granhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 821 808 642
LYSTADSVINGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 445	0
Sum inntekter		512 445	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		210 444	0
Sum kostnader		210 444	0
Driftsresultat		302 001	0
Annen rentekostnad		727 404	0
Annen finanskostnad		1 330	0
Sum finanskostnader		728 734	0
Netto finans		-728 734	0
Resultat før skattekostnad		-426 733	0
Skattekostnad		71 902	0
Årsresultat		-498 635	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-498 635	0
Sum overføringer og disponeringer		-498 635	0



Organisasjonsnr: 821 808 642
LYSTADSVINGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		93 881	165 783
Sum immaterielle eiendeler		93 881	165 783
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 089 759	10 089 759
Sum varige driftsmidler		10 089 759	10 089 759
Sum anleggsmidler		10 183 640	10 255 542
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 155 206	2 192 706
Sum varer		2 155 206	2 192 706
Fordringer			
Kundefordringer		73 374	38 120
Andre fordringer		5 953	196 500
Sum fordringer		79 327	234 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 321	56 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 321	56 826
Sum omløpsmidler		2 296 854	2 484 152
SUM EIENDELER		12 480 494	12 739 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 405 820	0
Udekket tap		972 584	473 949
Sum opptjent egenkapital		2 433 237	-473 949
Sum egenkapital		2 463 237	-443 949



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 550 000	8 885 316
Langsiktig konserngjeld	1 460 974	3 009 792
Sum annen langsiktig gjeld	10 010 974	11 895 108
Sum langsiktig gjeld	10 010 974	11 895 108
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 283	235 072
Annen kortsiktig gjeld	0	1 053 463
Sum kortsiktig gjeld	6 284	1 288 535
Sum gjeld	10 017 257	13 183 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 480 494	12 739 694



Organisasjonsnr: 821 808 642
LYSTADSVINGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

