



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 887 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løvåsmyra 6  
7093 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skalmerås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 350 256	1 281 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 256</b>	<b>1 281 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	91 284	90 200
Annen driftskostnad	2	372 794	344 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 078</b>	<b>434 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>886 178</b>	<b>847 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 959	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 959</b>	<b>118</b>
Annen rentekostnad		718 893	509 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>718 893</b>	<b>509 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-713 933</b>	<b>-508 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 245</b>	<b>338 755</b>
Skattekostnad på resultat	3	38 667	76 356
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 578</b>	<b>262 399</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>133 578</b>	<b>262 399</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 578</b>	<b>262 399</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>133 578</b>	<b>262 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		72 776	216 577
Avsatt til annen egenkapital		60 802	45 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 578</b>	<b>262 399</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 130 490	7 620 690
Maskiner og anlegg	1	56 299	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>8 186 789</b>	<b>7 620 690</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 992 864	3 662 864
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 992 864</b>	<b>3 662 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 179 653</b>	<b>11 283 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 261	73 251
Andre kortsiktige fordringer		98 123	
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 384</b>	<b>73 251</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 445	40 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 445</b>	<b>40 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 829</b>	<b>114 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 537 482</b>	<b>11 397 620</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		340 000	340 000
Overkurs		1 030	1 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>341 030</b>	<b>341 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		176 288	115 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 288</b>	<b>115 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>517 318</b>	<b>456 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	356 019	337 879
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>356 019</b>	<b>337 879</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 490 000	9 903 390
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 490 000</b>	<b>9 903 390</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 846 019</b>	<b>10 241 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		697 040	7 263
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			40 236
Annen kortsiktig gjeld	6	477 105	652 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 174 145</b>	<b>699 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 020 164</b>	<b>10 941 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 537 482</b>	<b>11 397 620</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579276

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 887 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løvåsmyra 6  
7093 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skalmerås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 912 887 030  
MOSTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 350 256	1 281 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 256</b>	<b>1 281 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	91 284	90 200
Annen driftskostnad	2	372 794	344 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 078</b>	<b>434 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>886 178</b>	<b>847 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 959	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 959</b>	<b>118</b>
Annen rentekostnad		718 893	509 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>718 893</b>	<b>509 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-713 933</b>	<b>-508 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	38 667	76 356
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 578</b>	<b>262 399</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>133 578</b>	<b>262 399</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 578</b>	<b>262 399</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>133 578</b>	<b>262 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		72 776	216 577
Avsatt til annen egenkapital		60 802	45 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 578</b>	<b>262 399</b>



Organisasjonsnr: 912 887 030  
MOSTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	8 130 490	7 620 690
Maskiner og anlegg	1	56 299	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>8 186 789</b>	<b>7 620 690</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 992 864	3 662 864
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 992 864</b>	<b>3 662 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 179 653</b>	<b>11 283 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 261	73 251
Andre kortsiktige fordringer		98 123	
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 384</b>	<b>73 251</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		235 445	40 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 445</b>	<b>40 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 829</b>	<b>114 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 537 482</b>	<b>11 397 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		340 000	340 000
Overkurs		1 030	1 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>341 030</b>	<b>341 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		176 288	115 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 288</b>	<b>115 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>517 318</b>	<b>456 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	356 019	337 879
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>356 019</b>	<b>337 879</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 490 000	9 903 390
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 490 000</b>	<b>9 903 390</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 846 019</b>	<b>10 241 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		697 040	7 263
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			40 236
Annen kortsiktig gjeld	6	477 105	652 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 174 145</b>	<b>699 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 020 164</b>	<b>10 941 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 537 482</b>	<b>11 397 620</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 912 887 030  
MOSTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## **Årsregnskap 2023**

**Mosten Eiendom AS**  
**912 887 030**



## RESULTATREGNSKAP 01.01-31.12.2023

### MOSTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 350 256	1 281 889
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 350 256</b>	<b>1 281 889</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	91 284	90 200
Annen driftskostnad	2	372 794	344 016
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>464 078</b>	<b>434 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>886 178</b>	<b>847 673</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 959	118
Annen rentekostnad		718 893	509 036
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-713 933</b>	<b>-508 918</b>
Resultat før skattekostnad		172 245	338 755
Skattekostnad på resultat	3	38 667	76 356
<b>Resultat</b>		<b>133 578</b>	<b>262 399</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>133 578</b>	<b>262 399</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		72 776	216 577
Avsatt til annen egenkapital		60 802	45 822
<b>Sum overføringer</b>		<b>133 578</b>	<b>262 399</b>

MOSTEN EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### MOSTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 130 490	7 620 690
Maskiner og anlegg	1	56 299	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>8 186 789</b>	<b>7 620 690</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	3 992 864	3 662 864
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 992 864</b>	<b>3 662 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 179 653</b>	<b>11 283 554</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		24 261	73 251
Andre kortsiktige fordringer		98 123	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 384</b>	<b>73 251</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 445	40 815
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 829</b>	<b>114 066</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 537 482</b>	<b>11 397 620</b>

MOSTEN EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### MOSTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		340 000	340 000
Overkurs		1 030	1 030
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>341 030</strong>	<strong>341 030</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		176 288	115 485
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>176 288</strong>	<strong>115 485</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>517 318</strong>	<strong>456 515</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	356 019	337 879
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>356 019</strong>	<strong>337 879</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 490 000	9 903 390
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>10 490 000</strong>	<strong>9 903 390</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		697 040	7 263
Skyldig offentlige avgifter		0	40 236
Annen kortsiktig gjeld	6	477 105	652 336
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 174 145</strong>	<strong>699 835</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 020 164</strong>	<strong>10 941 104</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12 537 482</strong>	<strong>11 397 620</strong>

Trondheim , 28.06.2024  
Styret i Mosten Eiendom AS

Stian Skalmerås  
styreleder

MOSTEN EIENDOM AS

SIDE 4



## Mosten Eiendom AS Noter til årsregnskap 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 911 490		8 911 490
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	600 000	57 383	657 383
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>9 511 490</b>	<b>57 383</b>	<b>9 568 873</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 381 000	1 084	1 382 084
= Bokført verdi 31.12.23	<b>8 130 490</b>	<b>56 299</b>	<b>8 186 789</b>
Årets ordinære avskrivninger	90 200	1 084	91 284
Økonomisk levetid	30-100 år	5 år	



## Mosten Eiendom AS Noter til årsregnskap 2023

### Note 2 Lønnskostnader

Mosten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 527	61 086
Endring i utsatt skattefordel	18 140	15 270
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>38 667</b>	<b>76 356</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	172 245	338 755
Permanente forskjeller	3 514	8 318
Endring i midlertidige forskjeller	-82 456	-69 409
Avgitt konsernbidrag	-93 303	-277 663
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 527	61 086
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 527	-61 086
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 618 270	1 535 814	-82 456
<b>Sum</b>	<b>1 618 270</b>	<b>1 535 814</b>	<b>-82 456</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 618 270</b>	<b>1 535 814</b>	<b>-82 456</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>356 019</b>	<b>337 879</b>	<b>-18 140</b>



## Mosten Eiendom AS Noter til årsregnskap 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	340 000	1 030	115 485	456 515
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>340 000</b>	<b>1 030</b>	<b>115 485</b>	<b>456 515</b>
Årets resultat			133 578	133 578
Avsatt utbytte		0	0	0
Konsernbidrag avgitt			-72 776	-72 776
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>340 000</b>	<b>1 030</b>	<b>176 288</b>	<b>517 318</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	9 903 390
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 903 390</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	8 130 490	7 620 690
<b>Sum</b>	<b>8 130 490</b>	<b>7 620 690</b>

### Note 6 Nærstående parter

	2023	2022
Fordring Tistelvegen 26-28 AS	359 888	189 888
Gjeld til S Moe AS	385 403	542 936
Fordring Skalmer AS	3 632 976	3 472 976
Gjeld til eier	30 200	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Stian Skalmerås**

5050e8c1-1312-48ce-b6d0-e28504a6b718 - 2024-06-28 15:54:44 UTC +03:00  
BankID - 0f3aac00-aebc-4fac-98cf-e733691e3c6f - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/efb6c10-b815-42c5-9847-21d0de4ad511>

 **visma sign**  
www.vismasign.com