



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 226 092
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBY TRIANGEL G
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5,6	1 150 268	0
Sum inntekter		1 150 268	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	7,8,9,1	-279 988	0
	0		
Sum kostnader		-279 988	0
Driftsresultat		870 280	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5	0
Netto finans		5	0
Ordinært resultat før skattekostnad		870 285	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		870 285	0
Årsresultat	1,4	870 285	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		870 285	0
Sum overføringer og disponeringer		870 285	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	170 337	0
Andre fordringer	3	127 432	0
Sum fordringer		297 769	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	877 037	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 806	0
Sum omløpsmidler		1 174 806	0
SUM EIENDELER		1 174 806	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	870 285	0
Sum opptjent egenkapital		870 285	0
Sum egenkapital		870 285	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 032	0
Annen kortsiktig gjeld		145 489	0
Sum kortsiktig gjeld		304 521	0
Sum gjeld		304 521	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 806	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 428350

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 226 092
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBY TRIANGEL G
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 925 226 092
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL G

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5, 6	1 150 268	0
Sum inntekter		1 150 268	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10	-279 988	0
Sum kostnader		-279 988	0
Driftsresultat		870 280	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5	0
Netto finans		5	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		870 285	0
Årsresultat	1, 4	870 285	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		870 285	0
Sum overføringer og disponeringer		870 285	0



Organisasjonsnr: 925 226 092
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL G

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	170 337	0
Andre fordringer	3	127 432	0
Sum fordringer		297 769	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	877 037	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 806	0
Sum omløpsmidler		1 174 806	0
SUM EIENDELER		1 174 806	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	870 285	0
Sum opptjent egenkapital		870 285	0
Sum egenkapital		870 285	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 032	0
Annen kortsiktig gjeld		145 489	0
Sum kortsiktig gjeld		304 521	0
Sum gjeld		304 521	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 806	0



Organisasjonsnr: 925 226 092
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL G

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

ingen

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Kløbbeveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Lilleby Triangel G

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Lilleby Triangel G.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V6EPU-NVDBY-NVDHU-K45T6-P6NGG-V8IGS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-03 18:54:10Z



Penneo DokumentID: V6EPU-VIOBY-NVDHU-K45T6-P6NGG-V8IGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Lilleby Triangel G - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	359 569	0	0	675 592
	17 293	0	0	0
	138 394	0	0	259 200
5	34 605	0	0	64 800
6	600 407	0	0	55 800
	1 150 268	0	0	1 055 392
Driftskostnader				
	0	0	0	-6 345
	0	0	0	-78 655
	-27 924	0	0	-95 592
7	-2 500	0	0	-10 000
8	-40 500	0	0	0
9	-35 367	0	0	-160 000
	0	0	0	-200 600
	-113 076	0	0	-259 200
	-57 930	0	0	-160 000
	0	0	0	-60 000
10	-2 691	0	0	-25 000
	-279 988	0	0	-1 055 392
	DRIFTSRESULTAT	870 280	0	0
Finansinntekter og kostnader				
	5	0	0	0
	5	0	0	0
	Ordinært resultat før skatt	870 285	0	0
	Ordinært resultat etter skatt	870 285	0	0
	ÅRSRESULTAT	870 285	0	0
	Disponering av totalresultat:	870 285	0	0
	Overført til annen egenkapital	870 285	0	0

Org.nr: 925 226 092 - 1094



Sameiet Lilleby Triangel G - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		161 773	0
Kundefordringer	3	8 564	0
Andre fordringer	3	121 862	0
Mellomregning BBL Finans	3	5 570	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	877 037	0
Sum omløpsmidler		1 174 806	0
SUM EIENDELER		1 174 806	0

Org.nr: 925 226 092 - 1094



Sameiet Lilleby Triangel G - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	870 285	0
Sum egenkapital		870 285	0
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		26 928	0
Forskuttede inntekter MBU		118 561	0
Leverandørgjeld		159 032	0
Sum kortsiktig gjeld		304 521	0
Sum gjeld		304 521	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 806	0

Sted: _____, dato: _____

Kathrine Hammer
Leder

Eva Karin Holthe
Styremedlem

Eirik Hoff Walmsness
Styremedlem

Org.nr: 925 226 092 - 1094



Sameiet Lilleby Triangel G - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Ordinær drift startet opp i juni 2020 og dette er derfor første året hvor sameiet utarbeider årsregnskap. Det foreligger ingen sammenligningstall mot fjoråret.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 925 226 092 - 1094



Sameiet Lilleby Triangel G - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	870 285	0
Årets endring i disponible midler	870 285	0
Disponible midler i periodens slutt	870 285	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	870 285	0

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	877 037	0
Sum bankinnskudd	877 037	0

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
Årets resultat	870 285	0
Annen egenkapital 31.12	870 285	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	870 285	0

Note 5 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	34 447	0
Tillegg bod	8	0
Velforening	150	0
Sum andre tillegg	34 605	0

Note 6 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2020	2019
Inntekt parkering	12 407	0
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	588 000	0
Sum andre inntekter	600 407	0

Org.nr: 925 226 092 - 1094



Sameiet Lilleby Triangel G - Noter 2020

Note 7 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	2 500	0
Sum eksterne honorarer	2 500	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 8 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2020	2019
Felleskostnad velforening/sameie	40 500	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	40 500	0

Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	1 200	0
Avtale om vaktmestertjenester	5 625	0
Avtale om renholdstjenester	28 542	0
Sum drifts- og serviceavtaler	35 367	0

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler og epost.

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 264	0
Bankgebyrer	366	0
Andre gebyrer	62	0
Sum andre driftsutgifter	2 691	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lilleby Triangel G.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lilleby Triangel G

Styreleder	Kathrine Hammer (sign.)	30.04.2021
Styremedlem	Eirik Hoff Walmsness (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Eva Karin Holthe (sign.)	29.04.2021