



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 166 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stalheimvegen 18A
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		733 748	609 378
Sum inntekter		733 748	609 378
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-306	89 589
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 700	162 465
Annen driftskostnad	1	682 948	380 561
Sum kostnader		857 342	632 616
Driftsresultat		-123 594	-23 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	403
Sum finansinntekter		190	403
Annen rentekostnad		926	5 061
Sum finanskostnader		926	5 061
Netto finans		-736	-4 658
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 329	-27 896
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 515	-6 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 814	-21 759
Årsresultat	5	-113 814	-21 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 814	-21 759
Totalresultat		-113 814	-21 759
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-113 814	-21 759
Sum overføringer og disponeringer		-113 814	-21 759



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 308 300	3 483 000
Sum varige driftsmidler	2	3 308 300	3 483 000
Sum anleggsmidler		3 308 300	3 483 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 611	41 134
Konsernfordringer	4		1 886 848
Sum fordringer		51 611	1 927 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	224 519	828 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 519	828 543
Sum omløpsmidler		276 130	2 756 525
SUM EIENDELER		3 584 430	6 239 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 510 186	1 510 186
Sum innskutt egenkapital		1 610 186	1 610 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 597 648	1 711 462
Sum opptjent egenkapital		1 597 648	1 711 462
Sum egenkapital	5, 8	3 207 834	3 321 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		10 515
Sum avsetninger for forpliktelser			10 515
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	10 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	296 923	46 552
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		2 721 362
Annen kortsiktig gjeld		79 673	139 448
Sum kortsiktig gjeld		376 597	2 907 362
Sum gjeld		376 597	2 917 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 584 430	6 239 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 558713

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 166 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stalheimvegen 18A
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 166 018
BAKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		733 748	609 378
Sum inntekter		733 748	609 378
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-306	89 589
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 700	162 465
Annen driftskostnad	1	682 948	380 561
Sum kostnader		857 342	632 616
Driftsresultat		-123 594	-23 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	403
Sum finansinntekter		190	403
Annen rentekostnad		926	5 061
Sum finanskostnader		926	5 061
Netto finans		-736	-4 658
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 515	-6 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 814	-21 759
Årsresultat	5	-113 814	-21 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 814	-21 759
Totalresultat		-113 814	-21 759
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-113 814	-21 759
Sum overføringer og disponeringer		-113 814	-21 759



Organisasjonsnr: 989 166 018
BAKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 308 300

3 483 000

Sum varige driftsmidler 2

3 308 300

3 483 000

Sum anleggsmidler

3 308 300

3 483 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

51 611

41 134

Konsernfordringer 4

1 886 848

Sum fordringer

51 611

1 927 982

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

224 519

828 543

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

224 519

828 543

Sum omløpsmidler

276 130

2 756 525

SUM EIENDELER

3 584 430

6 239 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Overkurs

1 510 186

1 510 186

Sum innskutt egenkapital

1 610 186

1 610 186

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 597 648

1 711 462

Sum opptjent egenkapital

1 597 648

1 711 462

Sum egenkapital

5, 8

3 207 834

3 321 648

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		10 515
Sum avsetninger for forpliktelseser			10 515
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	10 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	296 923	46 552
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		2 721 362
Annen kortsiktig gjeld		79 673	139 448
Sum kortsiktig gjeld		376 597	2 907 362
Sum gjeld		376 597	2 917 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 584 430	6 239 525



Organisasjonsnr: 989 166 018
BAKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Baks Eiendom AS

Org.nr.: 989 166 018

Utarbeidet av:

Account-IT AS
Postboks 2034
9265 Tromsø
Autorisert regnskapsførerselskap





RESULTATREGNSKAP

BAKS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		733 748	609 378
Sum driftsinntekter		733 748	609 378
Lønnskostnad	1	-306	89 589
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 700	162 465
Annen driftskostnad	1	682 948	380 561
Sum driftskostnader		857 342	632 616
Driftsresultat		-123 594	-23 238
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		190	403
Annen rentekostnad		926	5 061
Resultat av finansposter		-736	-4 658
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 329	-27 896
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 515	-6 137
Ordinært resultat		-113 814	-21 759
Årsresultat	5	-113 814	-21 759
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		113 814	21 759
Sum overføringer		-113 814	-21 759



BALANSE

BAKS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 308 300	3 483 000
Sum varige driftsmidler	2	3 308 300	3 483 000
Sum anleggsmidler		3 308 300	3 483 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		51 611	41 134
Konsernfordringer	4	0	1 886 848
Sum fordringer		51 611	1 927 982
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	224 519	828 543
Sum omløpsmidler		276 130	2 756 525
Sum eiendeler		3 584 430	6 239 525



BALANSE

BAKS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 510 186	1 510 186
Sum innskutt egenkapital		1 610 186	1 610 186
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 597 648	1 711 462
Sum opptjent egenkapital		1 597 648	1 711 462
Sum egenkapital	5, 8	3 207 834	3 321 648
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	10 515
Sum avsetning for forpliktelser		0	10 515
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	296 923	46 552
Konserngjeld	4	0	2 721 362
Annen kortsiktig gjeld		79 673	139 448
Sum kortsiktig gjeld		376 597	2 907 362
Sum gjeld		376 597	2 917 877
Sum egenkapital og gjeld		3 584 430	6 239 525

Tromsø, 08.07.2021
Styret i Baks Eiendom AS

Bente Akselsen
styreleder



BAKS EIENDOM AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

989 166 018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Det har ikke vært endringer i valg av - eller bruk av regnskapsprinsipp sist år.



BAKS EIENDOM AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

989 166 018

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	82 650
Arbeidsgiveravgift	-306	6 529
Andre ytelser	0	410
Sum	-306	89 589

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Selskapet har benyttet seg av fravalg revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 081 091	5 081 091
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 081 091	5 081 091
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 772 791	1 772 791
= Bokført verdi 31.12.20	3 308 300	3 308 300
Årets ordinære avskrivninger	174 700	174 700
Økonomisk levetid	20-30 år	



BAKS EIENDOM AS

989 166 018

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-10 515	-6 137
Skattekostnad ordinært resultat	-10 515	-6 137
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-124 329	-27 896
Permanente forskjeller	1 838	0
Endring i midlertidige forskjeller	107 985	108 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-80 904
Skattepliktig inntekt	-14 506	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	39 275	147 260	107 985
Sum	39 275	147 260	107 985
Akkumulert fremførbart underskudd	-113 970	-99 464	14 506
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	74 695	0	-74 695
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	47 796	47 796
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-16 433	10 515	26 948

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	1 897 663
Sum	0	0	0	1 897 663
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	2 721 361
Sum	0	0	0	2 721 361



BAKS EIENDOM AS

989 166 018

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	1 510 186	1 711 462	3 321 648
Pr. 01.01.2020	100 000	1 510 186	1 711 462	3 321 648
Årets resultat			-113 814	-113 814
Pr. 31.12.2020	100 000	1 510 186	1 597 648	3 207 834

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BAKS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BAKS HOLDING AS	1 000	100,00	100,00

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 - Hendelse etter balansedagen

Koronapandemien har ikke påvirket selskapets drift i 2020.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.