



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 975 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOS-SLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stongvegen 194  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Vigdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                |
| Leieinntekter   |      | 78 000         | 78 000         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>78 000</b>  | <b>78 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 1    | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad   |      | 59 387         | 59 065         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>59 387</b>  | <b>59 065</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>18 613</b>  | <b>18 935</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |      |                |                |
| Annen renteinntekt  |      | 113            | 77             |
| Annen finansinntekt   |      | 41 536         | 31 609         |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    |      | 2 761          | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>44 409</b>  | <b>31 686</b>  |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 0              | 16 934         |
| Annen rentekostnad  |      | 50 857         | 31 419         |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>-50 857</b> | <b>-48 353</b> |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-6 447</b>  | <b>-16 667</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |      | <b>12 166</b>  | <b>2 268</b>   |
| Skattekostnad   | 2, 3 | 0              | 0              |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>12 166</b>  | <b>2 268</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                  |      |                |                |
| Udekket tap   |      | 12 166         | 2 268          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                              |      | <b>12 166</b>  | <b>2 268</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 4, 5 | 1 392 358        | 1 392 358        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 1 392 358        | 1 392 358        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer               | 6    | 0                | 0                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 1 392 358        | 1 392 358        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                      |      | 700 951          | 626 891          |
| Sum investeringer                          |      | 700 951          | 626 891          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 72 353           | 91 983           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 72 353           | 91 983           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 773 304          | 718 874          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 165 662</b> | <b>2 111 232</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             |      | 1 200 000        | 1 200 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 200 000</b> | <b>1 200 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Udekket tap                              |      | 132 227          | 144 393          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-132 227</b>  | <b>-144 393</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 067 773</b> | <b>1 055 607</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 167 675          | 218 868          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>167 675</b>   | <b>218 868</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>167 675</b>   | <b>218 868</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 0                | 7 800            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5    | 930 215          | 828 957          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>930 215</b>   | <b>836 757</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 097 890</b> | <b>1 055 625</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>2 165 662</b> | <b>2 111 232</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 975 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOS-SLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stongvegen 194  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Vigdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 975 994  
JOS-SLET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                |
| Leieinntekter   |      | 78 000         | 78 000         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>78 000</b>  | <b>78 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 1    | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad   |      | 59 387         | 59 065         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>59 387</b>  | <b>59 065</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>18 613</b>  | <b>18 935</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>                               |      |                |                |
| Annen renteinntekt  |      | 113            | 77             |
| Annen finansinntekt   |      | 41 536         | 31 609         |
| Verdiøkning av<br>finansielle instrumenter<br>vurdert til virkelig verdi    |      | 2 761          | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>44 409</b>  | <b>31 686</b>  |
| Verdireduksjon av<br>finansielle instrumenter<br>vurdert til virkelig verdi |      | 0              | 16 934         |
| Annen rentekostnad  |      | 50 857         | 31 419         |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>-50 857</b> | <b>-48 353</b> |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-6 447</b>  | <b>-16 667</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>12 166</b>  | <b>2 268</b>   |
| Skattekostnad   | 2, 3 | 0              | 0              |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>12 166</b>  | <b>2 268</b>   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>                                    |      |                |                |
| Udekket tap   |      | 12 166         | 2 268          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>                                |      | <b>12 166</b>  | <b>2 268</b>   |



Organisasjonsnr: 989 975 994  
JOS-SLET EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 4, 5 | 1 392 358        | 1 392 358        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 1 392 358        | 1 392 358        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer               | 6    | 0                | 0                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 1 392 358        | 1 392 358        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                      |      | 700 951          | 626 891          |
| Sum investeringer                          |      | 700 951          | 626 891          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 72 353           | 91 983           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 72 353           | 91 983           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 773 304          | 718 874          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 165 662</b> | <b>2 111 232</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               |      | 1 200 000        | 1 200 000        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 1 200 000        | 1 200 000        |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                  |                  |
| Udekket tap                       | 132 227          | 144 393          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>-132 227</b>  | <b>-144 393</b>  |
| <br>                              |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>1 067 773</b> | <b>1 055 607</b> |
| <br>                              |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5 167 675        | 218 868          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>167 675</b>   | <b>218 868</b>   |
| <br>                              |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>167 675</b>   | <b>218 868</b>   |
| <br>                              |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 0                | 7 800            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5 930 215        | 828 957          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>930 215</b>   | <b>836 757</b>   |
| <br>                              |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>1 097 890</b> | <b>1 055 625</b> |
| <br>                              |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>2 165 662</b> | <b>2 111 232</b> |



Organisasjonsnr: 989 975 994  
JOS-SLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1392358.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1392358.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1392358.00                 | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |               |                  |                         |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Pantstillelse</u>                                |               | <u>Beløp</u>     |                         |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u>                    | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |



**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
167675.00

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1392358.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Inkludert i annen kortsiktig gjeld, inngår lån fra aksjonær med kr 930 215. Lånet renteberegnes med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente. Det foreligger ingen nedbetalingsplan.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



JOS-SLET EIENDOM AS  
989 975 994

## Resultatregnskap

|   | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>  |      |                |                |
| Leieinntekter   |      | 78 000         | 78 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>  |      | <b>78 000</b>  | <b>78 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>  |      |                |                |
| Annen driftskostnad   |      | -59 387        | -59 065        |
| <b>Sum driftskostnader</b>  |      | <b>-59 387</b> | <b>-59 065</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>18 613</b>  | <b>18 935</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>  |      |                |                |
| Annen renteinntekt  |      | 113            | 77             |
| Annen finansinntekt   |      | 41 536         | 31 609         |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    |      | 2 761          | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>44 409</b>  | <b>31 686</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>  |      |                |                |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 0              | -16 934        |
| Annen rentekostnad  |      | -50 857        | -31 419        |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>-50 857</b> | <b>-48 353</b> |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-6 447</b>  | <b>-16 667</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |      | <b>12 166</b>  | <b>2 268</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>12 166</b>  | <b>2 268</b>   |
| <b>Overføringer</b>   |      |                |                |
| Udekket tap   |      | 12 166         | 2 268          |
| <b>Sum overføringer</b>   |      | <b>12 166</b>  | <b>2 268</b>   |



JOS-SLET EIENDOM AS  
989 975 994

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4, 5 | 1 392 358        | 1 392 358        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 392 358</b> | <b>1 392 358</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 392 358</b> | <b>1 392 358</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 700 951          | 626 891          |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>700 951</b>   | <b>626 891</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 72 353           | 91 983           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>72 353</b>    | <b>91 983</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>773 304</b>   | <b>718 874</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 165 662</b> | <b>2 111 232</b> |



JOS-SLET EIENDOM AS  
989 975 994

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 1 200 000        | 1 200 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 200 000</b> | <b>1 200 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       |      | -132 227         | -144 393         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-132 227</b>  | <b>-144 393</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 067 773</b> | <b>1 055 607</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 167 675          | 218 868          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>167 675</b>   | <b>218 868</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 0                | 7 800            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5    | 930 215          | 828 957          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>930 215</b>   | <b>836 757</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 097 890</b> | <b>1 055 625</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 165 662</b> | <b>2 111 232</b> |

Karmøy, 13.03.2024

Jostein Sletten  
styrets leder / daglig leder



JOS-SLET EIENDOM AS  
989 975 994

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt        | 2023           | 2022           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skatt           | 12 166         | 2 268          |
| Permanente forskjeller       | -43 051        | -13 727        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>-30 885</b> | <b>-11 459</b> |



JOS-SLET EIENDOM AS  
989 975 994

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023      | 31.12.2023      | Endring       |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Fremførbart underskudd  | -481 389        | -512 274        | 30 885        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-481 389</b> | <b>-512 274</b> | <b>30 885</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 481 389         | 512 274         | -30 885       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>      |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>      |

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 1 392 358           |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>1 392 358</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0                   |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                      | <b>1 392 358</b>    |

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0         |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 167 675   |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 1 392 358 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

### Mer om gjeld

Inkludert i annen kortsiktig gjeld, inngår lån fra aksjonær med kr 930 215.

Lånet renteberegnes med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente. Det foreligger ingen nedbetalingsplan.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.