



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 973 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Elvegata 11
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 288 128	19 718 155
Sum inntekter		19 288 128	19 718 155
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 829 838	3 789 513
Annen driftskostnad		3 939 080	3 659 967
Sum kostnader		7 768 918	7 449 480
Driftsresultat		11 519 210	12 268 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 438	
Annen renteinntekt		155 673	427 012
Sum finansinntekter		232 111	427 012
Annen rentekostnad	7	4 438 080	5 451 931
Annen finanskostnad		1 374	1 703
Sum finanskostnader		4 439 454	5 453 635
Netto finans		-4 207 343	-5 026 623
Ordinært resultat før skattekostnad		7 311 867	7 242 052
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 608 611	1 593 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 703 256	5 648 801
Årsresultat		5 703 256	5 648 801
Totalresultat		5 703 256	5 648 801
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 102 840	5 037 405
Overføringer til/fra annen egenkapital		600 416	611 396
Sum overføringer og disponeringer		5 703 256	5 648 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		225 774 920	229 356 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		133 097	172 136
Sum varige driftsmidler	6	225 908 017	229 528 179
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	30 076 438	
Andre fordringer	2	160 260	1 021 053
Sum finansielle anleggsmidler		30 236 698	1 021 053
Sum anleggsmidler		256 144 715	230 549 232
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2		60 312
Andre fordringer	2	328 366	264 491
Sum fordringer		328 366	324 803
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 232 147	31 815 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 232 147	31 815 414
Sum omløpsmidler		6 560 513	32 140 217
SUM EIENDELER		262 705 228	262 689 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	15 092 870	15 092 870
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 092 870	15 092 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 411 027	58 810 611
Sum opptjent egenkapital		59 411 027	58 810 611
Sum egenkapital	4	74 503 897	73 903 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 415 637	14 246 289
Sum avsetninger for forpliktelser		14 415 637	14 246 289
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	165 900 000	167 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		165 900 000	167 200 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		584 081	360 612
Skyldige offentlige avgifter		34 857	54 832
Kortsiktig konserngjeld	2	6 542 103	6 458 211
Annen kortsiktig gjeld	2	724 653	466 024
Sum kortsiktig gjeld		7 885 694	7 339 679
Sum gjeld		188 201 331	188 785 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 705 228	262 689 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527774

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 973 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Elvegata 11
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 911 973 251
ELVEGATEN EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 288 128	19 718 155
Sum inntekter		19 288 128	19 718 155
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 829 838	3 789 513
Annen driftskostnad		3 939 080	3 659 967
Sum kostnader		7 768 918	7 449 480
Driftsresultat		11 519 210	12 268 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 438	
Annen renteinntekt		155 673	427 012
Sum finansinntekter		232 111	427 012
Annen rentekostnad	7	4 438 080	5 451 931
Annen finanskostnad		1 374	1 703
Sum finanskostnader		4 439 454	5 453 635
Netto finans		-4 207 343	-5 026 623
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 608 611	1 593 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 703 256	5 648 801
Årsresultat		5 703 256	5 648 801
Totalresultat		5 703 256	5 648 801
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 102 840	5 037 405
Overføringer til/fra annen egenkapital		600 416	611 396
Sum overføringer og disponeringer		5 703 256	5 648 801



Organisasjonsnr: 911 973 251
ELVEGATEN EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		225 774 920	229 356 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		133 097	172 136
Sum varige driftsmidler	6	225 908 017	229 528 179
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	30 076 438	
Andre fordringer	2	160 260	1 021 053
Sum finansielle anleggsmidler		30 236 698	1 021 053
Sum anleggsmidler		256 144 715	230 549 232
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2		60 312
Andre fordringer	2	328 366	264 491
Sum fordringer		328 366	324 803
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 232 147	31 815 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 232 147	31 815 414
Sum omløpsmidler		6 560 513	32 140 217
SUM EIENDELER		262 705 228	262 689 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	15 092 870	15 092 870
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 092 870	15 092 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 411 027	58 810 611
Sum opptjent egenkapital		59 411 027	58 810 611
Sum egenkapital	4	74 503 897	73 903 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 415 637	14 246 289
Sum avsetninger for forpliktelse		14 415 637	14 246 289
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	165 900 000	167 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		165 900 000	167 200 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		584 081	360 612
Skyldige offentlige avgifter		34 857	54 832
Kortsiktig konserngjeld	2	6 542 103	6 458 211
Annen kortsiktig gjeld	2	724 653	466 024
Sum kortsiktig gjeld		7 885 694	7 339 679
Sum gjeld		188 201 331	188 785 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 705 228	262 689 449



Organisasjonsnr: 911 973 251
ELVEGATEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Resultatregnskap

Elvegaten Eiendom Invest AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		19 288 128	19 718 155
Sum driftsinntekter		19 288 128	19 718 155
Avskrivning varige driftsmidler	6	3 829 838	3 789 513
Annen driftskostnad		3 939 080	3 659 967
Sum driftskostnad		7 768 918	7 449 480
Driftsresultat		11 519 210	12 268 675
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 438	0
Annen renteinntekt		155 673	427 012
Sum finansinntekter		232 111	427 012
Annen rentekostnad	7	4 438 080	5 451 931
Annen finanskostnad		1 374	1 703
Sum finanskostnader		4 439 454	5 453 635
Sum netto finansposter		-4 207 343	-5 026 623
Ordinært resultat før skattekostnad		7 311 867	7 242 052
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 608 611	1 593 251
Ordinært resultat		5 703 256	5 648 801
Årsresultat		5 703 256	5 648 801
Overført til annen egenkapital		600 416	611 396
Avsatt til konsernbidrag		5 102 840	5 037 405
Sum disponert		5 703 256	5 648 801



Balanse


Elvegaten Eiendom Invest AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		225 774 920	229 356 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		133 097	172 136
Sum varige driftsmidler	6	225 908 017	229 528 179
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	30 076 438	0
Andre langsiktige fordringer	2	160 260	1 021 053
Sum finansielle anleggsmidler		30 236 698	1 021 053
Sum anleggsmidler		256 144 715	230 549 232
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	60 312
Andre fordringer	2	328 366	264 491
Sum fordringer		328 366	324 803
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 232 147	31 815 414
Sum omløpsmidler		6 560 513	32 140 217
Sum eiendeler		262 705 228	262 689 449

**Balanse****Elvegaten Eiendom Invest AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	15 092 870	15 092 870
Sum innskutt egenkapital		15 092 870	15 092 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 411 027	58 810 611
Sum opptjent egenkapital		59 411 027	58 810 611
Sum egenkapital	4	74 503 897	73 903 481
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	14 415 637	14 246 289
Sum avsetninger for forpliktelser		14 415 637	14 246 289
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	165 900 000	167 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		165 900 000	167 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		584 081	360 612
Skyldige offentlige avgifter		34 857	54 832
Konsemsbidrag	2	6 542 103	6 458 211
Annen kortsiktig gjeld	2	724 653	466 024
Sum kortsiktig gjeld		7 885 694	7 339 679
Sum gjeld		188 201 331	188 785 968
Sum egenkapital og gjeld		262 705 228	262 689 449

Sandvika, 09.06.2021
Styret for Elvegaten Eiendom Invest AS


Arne Vannebo
Styrets leder


Geirr Håvard Vannebo
Styremedlem/Daglig leder


Leif Nieuwejaar
Styremedlem



Elvegaten Eiendom Invest AS

Org.nr. 911 973 251

Noter til regnskapet for 2020

Side 1

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter resultatføres etter hvert som leie opptjenes.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Selskapet har ikke mottatt offentlige tilskudd de tre siste år.

Konsernregnskap

Elvegaten Eiendom Invest AS medtas i konsernregnskapet til AVA Eiendom AS, org.nr. 993 893 404.

Regnskapet kan fås utlevert hos AVA Eiendom AS som har forretningskontor i Kinoveien 3A, 1337 Sandvika.



Elvegaten Eiendom Invest AS

Org.nr. 911 973 251

Noter til regnskapet for 2020

Side 2

Note 2 - Fordringer/gjeld til konsernselskap, kortsiktig gjeld, kundefordringer og andre fordringer

Langsiktige fordringer på kr. 160.260,- består av andel egenkapital i Sameiet Elvegaten 11.

Kundefordringer:

Kundefordringer	-147 551
Forskuddbetalte kundefordringer	147 551
Avsetning for tap på kundefordringer	0
Kundefordringer i balansen	0

Andre kortsiktige fordringer:

Forskuddbetalinger til leverandører	328 366
Andre fordringer i balansen	328 366

Lån til foretak i samme konsern:

Lån til morselskap, AVA Eiendom AS	30 076 438 *
Lån til foretak i samme konsern	30 076 438

*Konsernfordringen renteberegnes med for tiden 3% p.a.

Kortsiktig konserngjeld:

Konsernbidrag til morselskapet, AVA Eiendom AS	6 542 103
Kortsiktig konserngjeld i balansen	6 542 103

Annen kortsiktig gjeld:

Forkudd fra kunder	147 551
Påløpte renter	265 809
Annen kortsiktig gjeld	311 293
Annen kortsiktig gjeld i balansen	724 653

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12. er på kr. 15.092.870,-, bestående av kun en aksjeklasse med 15.092.870 aksjer pålydende kr. 1.

Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel
AVA Eiendom AS	15 092 870	100 %

Det har ikke vært ansatte i firmaet i året.

Honorar til daglig ledelse inngår i forvaltningshonorar. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor for året er på totalt kr. 46.368,-, hvor kr. 0,- utgjør annen bistand.

Arne Vannebo (styrets leder) og Geirr H. Vannebo (styremedlem) eier indirekte aksjer i selskapet.

Note 4 - Egenkapital

	Annen		
	Aksjekapital	egenkapital	Egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2019	15 092 870	58 810 611	73 903 481
Konsernbidrag med skattemessig fradrag		-6 542 103	-6 542 103
Skatt på konsernbidrag		1 439 263	1 439 263
Disponering av årets resultat		5 703 256	5 703 256
Egenkapital 31.12.20	15 092 870	59 411 027	74 503 897



Elvegaten Eiendom Invest AS

Org.nr. 911 973 251

Noter til regnskapet for 2020

Side 3

Note 5 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2019	Endring i år
Forskjeller driftsmidler	56 570 324	54 131 001	2 439 323
Forskjell fordringer		-27 701	27 701
Gevinst-/tapskonto	6 789 035	8 486 295	-1 697 260
Sum midlertidige forskjeller:	63 359 359	62 589 595	769 764
<i>Forskjeller som ikke utlignes:</i>			
Oppskrivning tomt	2 166 264	2 166 264	0
Grunnlag utsatt skatt:	65 525 623	64 755 859	769 764
Utsatt skatt/skattefordel (-)	14 415 637	14 246 289	169 348
Utsatt skatt/skattefordel i %	22 %	22 %	

Skattekostnad:

Resultat før skattekostnad	7 311 867
Permante forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-769 764
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	6 542 103
Avgitt konsernbidrag til mor	-6 542 103
Årets skattegrunnlag	0

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatet:

22% betalbar skatt på årets resultat	1 439 263
Endring utsatt skatt/skattefordel (-)	169 348
Årets skattekostnad i resultatet:	1 608 611

Spesifikasjon av skattekostnad i balansen:

22% betalbar skatt på årets resultat	1 439 263
22% skattekostnad på avgitt konsernbidrag	-1 439 263
Årets skattekostnad i balansen:	0



Elvegaten Eiendom Invest AS

Org.nr. 911 973 251

Noter til regnskapet for 2020

Side 4

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter	Leietagertilp. /inventar	Prosjekter under arbeid	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	244 575 875	3 767 162	4 653 285	0	252 996 322
Tilgang i året	0	0	0	209 676	209 676
Reversering nedskrivning	0	0	0		0
Avgang i året	0	0	0		0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	<u>244 575 875</u>	<u>3 767 162</u>	<u>4 653 285</u>	<u>209 676</u>	<u>253 205 998</u>
Akkumulerte ordinære avskrivninger 1.1	22 222 796	0	1 245 347		23 468 143
Avskr. vedrørende avgang	0	0	0		0
Årets ordinære avskrivninger	3 258 798	0	571 040		3 829 838
Akkumulerte ordinære avskrivninger pr. 31.12.	<u>25 481 594</u>	<u>0</u>	<u>1 816 387</u>	<u>0</u>	<u>27 297 981</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>219 094 281</u>	<u>3 767 162</u>	<u>2 836 898</u>	<u>209 676</u>	<u>225 908 017</u>
Avskrivningssats	1 %		4-10 år		

Note 7 - Pantstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for et langsiktig pantelån på 165.900.000,- i DNB Bank ASA.

	Pantegjeld 31.12.	Pant	Bokført verdi av eiendommen
DNB Bank ASA	165 900 000	gnr 111, bnr 134, seksjon 106 og 107 i Sandnes	222 861 443

Avdragsstruktur	2021	2022	2023	2024	2025
DNB Bank ASA	-2 600 000	-5 200 000	158 100 000	0	0



Til generalforsamlingen i
Elvegaten Eiendom Invest AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 892 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elvegaten Eiendom Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 5.703.256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act or omission to act by, or the failures of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken or omission on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 9. juni 2021

BHL DA


Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor