



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 890 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVETA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ol-Kanelesaveien 2
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thu Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		916 674	1 103 352
Sum inntekter		916 674	1 103 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 200	222 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		423 480	506 550
Sum kostnader		601 680	728 750
Driftsresultat		314 994	374 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	86
Annen finansinntekt		0	50
Sum finansinntekter		88	136
Annen rentekostnad		278 012	263 456
Sum finanskostnader		278 012	263 456
Netto finans		-277 924	-263 320
Resultat før skattekostnad		37 070	111 282
Årsresultat		37 070	111 282
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 070	111 282
Sum overføringer og disponeringer		37 070	111 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 858 895	7 022 195
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	37 062	51 962
Sum varige driftsmidler		6 895 957	7 074 157
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 895 957	7 074 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 674	14 705
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		41 674	14 705
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 876	191 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 876	191 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		138 550	206 416
SUM EIENDELER		7 034 507	7 280 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		281 999	319 069
Sum opptjent egenkapital		-281 999	-319 069
Sum egenkapital		1 068 001	1 030 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 022 736	4 295 460
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 922 736	6 195 460
Sum langsiktig gjeld		5 922 736	6 195 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 045	24 315
Skyldige offentlige avgifter		24 725	29 867
Sum kortsiktig gjeld		43 770	54 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		5 966 506	6 249 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 034 507	7 280 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699699

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 890 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVETA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ol-Kanelesaveien 2
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thu Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 995 890 119
ÅSVETA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		916 674	1 103 352
Sum inntekter		916 674	1 103 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 200	222 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		423 480	506 550
Sum kostnader		601 680	728 750
Driftsresultat		314 994	374 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	86
Annen finansinntekt		0	50
Sum finansinntekter		88	136
Annen rentekostnad		278 012	263 456
Sum finanskostnader		278 012	263 456
Netto finans		-277 924	-263 320
Resultat før skattekostnad		37 070	111 282
Årsresultat		37 070	111 282
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 070	111 282
Sum overføringer og disponeringer		37 070	111 282



Organisasjonsnr: 995 890 119
ÅSVETA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 858 895	7 022 195
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	37 062	51 962
Sum varige driftsmidler		6 895 957	7 074 157
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 895 957	7 074 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 674	14 705
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		41 674	14 705
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 876	191 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 876	191 711
Sum omløpsmidler		138 550	206 416



SUM EIENDELER		7 034 507	7 280 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		281 999	319 069
Sum opptjent egenkapital		-281 999	-319 069
Sum egenkapital		1 068 001	1 030 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 022 736	4 295 460
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 922 736	6 195 460
Sum langsiktig gjeld		5 922 736	6 195 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 045	24 315
Skyldige offentlige avgifter		24 725	29 867
Sum kortsiktig gjeld		43 770	54 182
Sum gjeld		5 966 506	6 249 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 034 507	7 280 573



Organisasjonsnr: 995 890 119
ÅSVETA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅSVETA EIENDOM AS
995 890 119

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		916 674	1 103 352
Sum driftsinntekter		916 674	1 103 352
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-178 200	-222 200
Annen driftskostnad		-423 480	-506 550
Sum driftskostnader		-601 680	-728 750
Driftsresultat		314 994	374 602
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		88	86
Annen finansinntekt		0	50
Sum finansinntekter		88	136
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-278 012	-263 456
Sum finanskostnader		-278 012	-263 456
Netto finans		-277 924	-263 320
Årsresultat		37 070	111 282
Overføringer			
Udekket tap		37 070	111 282
Sum overføringer		37 070	111 282



ASVETA EIENDOM AS
995 890 119

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 858 895	7 022 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	37 062	51 962
Sum varige driftsmidler		6 895 957	7 074 157
Sum anleggsmidler		6 895 957	7 074 157
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 674	14 705
Sum fordringer		41 674	14 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 876	191 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 876	191 711
Sum omløpsmidler		138 550	206 416
SUM EIENDELER		7 034 507	7 280 573



ÅSVETA EIENDOM AS
995 890 119

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
-486515		-281 999	-319 069
Sum opptjent egenkapital		-281 999	-319 069
Sum egenkapital		1 068 001	1 030 931
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 022 736	4 295 460
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 922 736	6 195 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 045	24 315
Skyldige offentlige avgifter		24 725	29 867
Sum kortsiktig gjeld		43 770	54 182
Sum gjeld		5 966 506	6 249 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 034 507	7 280 573

RØROS, 22.05.2025

Thu Sandbakken
styrets leder

Endre Tamnes Sandbakken
styremedlem / daglig leder



ASVETA EIENDOM AS
995 890 119

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser