



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 003 142  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KORSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Turid Løitegård Madsen  
Korsveien 64  
3028 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Løitegård Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 488 733	1 480 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 488 733</b>	<b>1 480 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	22 525	23 439
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	681 423	913 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>703 948</b>	<b>936 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>784 785</b>	<b>543 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 151	4 287
Annen finansinntekt		3 727	3 449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 878</b>	<b>7 736</b>
Annen rentekostnad		130 530	170 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 530</b>	<b>170 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 652</b>	<b>-162 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>659 133</b>	<b>380 792</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>659 133</b>	<b>380 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>659 133</b>	<b>380 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		659 133	380 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>659 133</b>	<b>380 791</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	24 210 000	24 210 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 210 000</b>	<b>24 210 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 210 000</b>	<b>24 210 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 306
Andre fordringer		0	2 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>13 294</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 068	374 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>305 068</b>	<b>374 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 068</b>	<b>387 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 515 068</b>	<b>24 597 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 220 831	4 561 698



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 220 831</b>	<b>4 561 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>5 290 831</b>	<b>4 631 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 494 288	5 986 914
Øvrig langsiktig gjeld	13	13 656 260	13 887 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 150 548</b>	<b>19 874 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 150 549</b>	<b>19 874 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		908	9 145
Annen kortsiktig gjeld	12	72 780	81 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 688</b>	<b>90 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 224 237</b>	<b>19 965 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 515 068</b>	<b>24 597 328</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 555017

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 003 142  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KORSVETIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Turid Løitegård Madsen  
Korsveien 64  
3028 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Løitegård Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 991 003 142  
KORSVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 488 733	1 480 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 488 733</b>	<b>1 480 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	22 525	23 439
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	681 423	913 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>703 948</b>	<b>936 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>784 785</b>	<b>543 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 151	4 287
Annen finansinntekt		3 727	3 449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 878</b>	<b>7 736</b>
Annen rentekostnad		130 530	170 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 530</b>	<b>170 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 652</b>	<b>-162 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>659 133</b>	<b>380 792</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>659 133</b>	<b>380 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>659 133</b>	<b>380 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		659 133	380 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>659 133</b>	<b>380 791</b>



Organisasjonsnr: 991 003 142  
KORSVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	24 210 000	24 210 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 210 000</b>	<b>24 210 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 210 000</b>	<b>24 210 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 306
Andre fordringer		0	2 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>13 294</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 068	374 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>305 068</b>	<b>374 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 068</b>	<b>387 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 515 068</b>	<b>24 597 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 220 831	4 561 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 220 831</b>	<b>4 561 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>5 290 831</b>	<b>4 631 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 494 288	5 986 914



Øvrig langsiktig gjeld	13	13 656 260	13 887 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 150 548</b>	<b>19 874 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 150 549</b>	<b>19 874 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		908	9 145
Annen kortsiktig gjeld	12	72 780	81 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 688</b>	<b>90 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 224 237</b>	<b>19 965 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 515 068</b>	<b>24 597 328</b>



Organisasjonsnr: 991 003 142  
KORSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	20000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Disponible midler Korsveien Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>296 608</b>	<b>573 805</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	659 133	380 791
Opptak lån / avdrag på lån	-492 626	-1 275 856
Endring i andelssaldo IN-lån	-231 735	617 867
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-65 228</b>	<b>-277 197</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>231 380</b>	<b>296 608</b>

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,



## Resultatregnskap Korsveien Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 056 998	1 110 093	1 110 990	1 110 990
Andre inntekter	2	431 735	370 297	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 488 733</b>	<b>1 480 390</b>	<b>1 110 990</b>	<b>1 110 990</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	2 525	3 439	2 820	2 820
Styrehonorar	4	20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	5	4 264	4 130	4 264	4 264
Honorar forretningsfører		62 196	60 210	62 197	62 197
Vedlikehold	6	304 580	537 908	177 000	177 000
Vedlikeholdsforpliktelse		0	0	20 000	20 000
Kjøp av tjenester	7	68 343	52 317	68 230	68 230
Tv/bredbånd		50 232	50 232	55 000	55 000
Forsikringer	8	37 901	35 026	36 564	36 564
Kommunale avgifter	9	123 622	134 809	115 150	115 150
Strøm og annen energi		10 634	20 379	20 000	20 000
Andre driftskostnader	10	19 651	18 375	20 000	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>703 947</b>	<b>936 825</b>	<b>601 225</b>	<b>601 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>784 785</b>	<b>543 565</b>	<b>509 765</b>	<b>509 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		1 151	4 287	1 000	1 000
Andre finansinntekter		3 727	3 449	0	0
Rentekostnader		130 530	170 509	177 401	177 401
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-125 652</b>	<b>-162 774</b>	<b>-176 401</b>	<b>-176 401</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>659 133</b>	<b>380 791</b>	<b>333 364</b>	<b>333 364</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		659 133	380 791	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-659 133</b>	<b>-380 791</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse - Korsveien Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11	24 210 000	24 210 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 210 000</b>	<b>24 210 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	10 306
Andre fordringer		0	2 988
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		356	356
Innestående på driftskonto		304 712	373 679
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 068</b>	<b>387 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 515 068</b>	<b>24 597 328</b>

klientnr. 219 Korsveien Borettslag org.nr. 991003142



## Balanse - Korsveien Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital		5 220 831	4 561 698
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>5 290 831</b>	<b>4 631 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	5 494 288	5 986 914
Andelssaldo In - lån	13	8 601 260	8 832 995
Borettsinnskudd		5 055 000	5 055 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 150 549</b>	<b>19 874 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	8 004
Leverandørgjeld		908	9 145
Skyldig på IN-ordning		0	30 454
Påløpne renter		555	951
Annen kortsiktig gjeld	12	72 225	42 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 688</b>	<b>90 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 224 237</b>	<b>19 965 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 515 068</b>	<b>24 597 328</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Turid Løitegård Madsen  
Styreleder

Kai Borge Martinsen  
Styremedlem

Live Røine  
Styremedlem



## Noter Korsveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkviktes når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



## Noter Korsveien Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	536 460
3601 Leieinntekter garasjer	14 400
3608 Vannmåler, vann/avløp	82 586
3655 Renter IN	130 926
3660 Avdrag IN	292 626
<b>Sum</b>	<b>1 056 998</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2020
3650 IN- nedkittering	431 735
<b>Sum</b>	<b>431 735</b>

IN - nedkittering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-1 000
<b>Sum</b>	<b>2 525</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



## Noter Korsveien Borettslag

### Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 264
<b>Sum</b>	<b>4 264</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	38 648
6602 Vedlikehold VVS	7 372
6603 Vedlikehold elektro	29 735
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 030
6607 Vedlikehold garasjer	11 010
6612 Drift vedlikehold brannsikring	797
6616 Drift vedlikehold heis	29 907
6640 Periodisk vedlikehold	185 081
<b>Sum</b>	<b>304 580</b>

Periodisk vedlikehold gjelder rehabilitering terrasser, div. byggematerialer kr 185 081,00

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	3 228
6780 Snøbrøyting og strøing	13 752
6783 Renholdstjenester	23 579
6784 Plenklipp, stell av utearealer	27 784
<b>Sum</b>	<b>68 343</b>

### Note 8 - Forsikring

	År 2020
7501 Huseier-fullverdi	31 229
7520 Premie brl. sikringsordning	6 672
<b>Sum</b>	<b>37 901</b>



## Noter Korsveien Borettslag

### Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	84 002
7765 Renovasjonsavgift	39 620
<b>Sum</b>	<b>123 622</b>

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6582 Programvarekostnad vedlikehold	6 513
6598 Lyspærer og sikringer	1 208
6900 Telekommunikasjon	9 130
6940 Porto	255
7720 Generalforsamling	1 306
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 280
7790 Andre kostnader	-41
<b>Sum</b>	<b>19 651</b>

### Note 11 - Eiendom

	Ar 2020
1100 Bygninger	24 210 000
<b>Sum</b>	<b>24 210 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2990 Annen kortsiktig gjeld	72 225
<b>Sum</b>	<b>72 225</b>

Annen kortsiktig gjeld gjelder:

Avsatt kommunale avgifter 2020 til avregning i 2021	kr 40 990,50
Trappevask desember 2020	kr 1 652,00
Kommunale avgifter 3.termin 2020	kr 26 144,00
Vinterskjøtsel desember	kr 3 438,00

**Noter Korsveien Borettslag****Note 13 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12126681990</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	13 066 594
Lånesaldo 01.01:	5 986 914
Avdrag i perioden:	492 626
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 494 288</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 001 852
Andelssaldo 01.01:	8 832 995
Innbetalt IN i perioden:	200 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	431 735
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>8 601 260</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>14 095 549</b>

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.

**Note 14 - Egenkapital**

	<b>Ar 2020</b>	<b>Ar 2019</b>
Innskutt egenkapital	70 000	70 000
Opptjent egenkapital	5 220 831	4 561 698
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5 290 831</b>	<b>4 631 698</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Korsveien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Korsveien Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EPBVM-QKP1N-K4OUP-CGVN5-VHDWQ-TK1AK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-26 06:46:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: EPBVM-OKPTN-K4OUP-CGVN5-VHDWQ-TK1AK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>