



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 235 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONSUL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 27C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NØRGÅRD, BENTE-MARIE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		201 832	93 395
Sum inntekter		201 832	93 395
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 124	18 124
Annen driftskostnad		217 731	209 876
Sum kostnader		235 855	228 000
Driftsresultat		-34 023	-134 605
Annen rentekostnad		167 168	555 331
Sum finanskostnader		167 168	555 331
Netto finans		-167 168	-555 331
Resultat før skattekostnad		-201 191	-689 936
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-201 191	-689 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 191	-689 936
Totalresultat		-201 191	-689 936
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-201 191	-689 936
Sum overføringer og disponeringer		-201 191	-689 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 128 499	3 128 499
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	79 689	97 813
Sum varige driftsmidler		3 208 188	3 226 312
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 061 168	8 061 168
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		8 061 168	8 061 168
Sum anleggsmidler		11 269 356	11 287 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 620	
Andre kortsiktige fordringer	5	1 680 185	1 697 758
Sum fordringer	5	1 701 804	1 697 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 856	1 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 856	1 544
Sum omløpsmidler		1 707 660	1 699 303
SUM EIENDELER		12 977 016	12 986 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 939 688	4 140 879
Sum opptjent egenkapital		3 939 688	4 140 879
Sum egenkapital	4	4 039 688	4 240 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 958 043
Langsiktig konserngjeld	5	2 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	1 958 043
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	1 958 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 866	7 689
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		6 607 836	6 607 836
Annen kortsiktig gjeld		224 627	172 336
Sum kortsiktig gjeld		6 837 329	6 787 860
Sum gjeld		8 937 329	8 745 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 977 016	12 986 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593536

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 235 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONSUL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 27C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NØRGÅRD, BENTE-MARIE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 977 235 219
KONSUL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		201 832	93 395
Sum inntekter		201 832	93 395
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 124	18 124
Annen driftskostnad		217 731	209 876
Sum kostnader		235 855	228 000
Driftsresultat		-34 023	-134 605
Annen rentekostnad		167 168	555 331
Sum finanskostnader		167 168	555 331
Netto finans		-167 168	-555 331
Resultat før skattekostnad		-201 191	-689 936
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-201 191	-689 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 191	-689 936
Totalresultat		-201 191	-689 936
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-201 191	-689 936
Sum overføringer og disponeringer		-201 191	-689 936



Organisasjonsnr: 977 235 219
KONSUL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 128 499	3 128 499
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	79 689	97 813
Sum varige driftsmidler		3 208 188	3 226 312
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		8 061 168	8 061 168
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum finansielle		8 061 168	8 061 168
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 269 356	11 287 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 620	
Andre kortsiktige			
fordringer	5	1 680 185	1 697 758
Sum fordringer	5	1 701 804	1 697 758
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 856	1 544
Sum bankinnskudd,		5 856	1 544
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 707 660	1 699 303
SUM EIENDELER		12 977 016	12 986 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 939 688	4 140 879
Sum opptjent egenkapital		3 939 688	4 140 879
Sum egenkapital	4	4 039 688	4 240 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		1 958 043
Langsiktig konserngjeld	5	2 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	1 958 043
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	1 958 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 866	7 689
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		6 607 836	6 607 836
Annen kortsiktig gjeld		224 627	172 336
Sum kortsiktig gjeld		6 837 329	6 787 860
Sum gjeld		8 937 329	8 745 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 977 016	12 986 782



Organisasjonsnr: 977 235 219
KONSUL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til Generalforsamlingen i Konsul Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Konsul Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 201 191. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Drammen AS
Nedre Eikervei 65,
N-3048 Drammen
Pb. 4 130, Gulskogen
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: drammen@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 199 458 MVA
Bank 9015.15.65351

www.rg.no




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 26.06.2025

Revisorgruppen Drammen AS



Roald Skeide

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Konsul Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 235 219



RESULTATREGNSKAP

KONSUL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		201 832	93 395
Sum driftsinntekter		201 832	93 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 124	18 124
Annen driftskostnad		217 731	209 876
Sum driftskostnader		235 855	228 000
Driftsresultat		-34 023	-134 605
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		167 168	555 331
Resultat av finansposter		-167 168	-555 331
Resultat før skattekostnad		-201 191	-689 936
Årsresultat	4	-201 191	-689 936
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-201 191	-689 936
Sum overføringer		-201 191	-689 936



BALANSE

KONSUL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 128 499	3 128 499
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	79 689	97 813
Sum varige driftsmidler	2	3 208 188	3 226 312
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		8 061 168	8 061 168
Sum finansielle anleggsmidler		8 061 168	8 061 168
Sum anleggsmidler		11 269 356	11 287 480
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		21 620	0
Andre kortsiktige fordringer	5	1 680 185	1 697 758
Sum fordringer	5	1 701 804	1 697 758
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 856	1 544
Sum omløpsmidler		1 707 660	1 699 303
Sum eiendeler		12 977 016	12 986 782



BALANSE

KONSUL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 939 688	4 140 879
Sum opptjent egenkapital		3 939 688	4 140 879
Sum egenkapital	4	4 039 688	4 240 879
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 958 043
Langsiktig konserngjeld	5	2 100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	1 958 043
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 866	7 689
Konserngjeld		6 607 836	6 607 836
Annen kortsiktig gjeld		224 627	172 336
Sum kortsiktig gjeld		6 837 329	6 787 860
Sum gjeld		8 937 329	8 745 903
Sum egenkapital og gjeld		12 977 016	12 986 782

Oslo, 26.06.2025
Styret i Konsul Eiendom AS

Bente Marie Nørgård
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 128 499	139 479	3 267 978
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 128 499	139 479	3 267 978
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		59 790	59 790
= Bokført verdi 31.12.24	3 128 499	79 689	3 208 188
Årets ordinære avskrivninger		18 124	18 124



Økonomisk levetid

5-9 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-201 191	-689 936
Permanente forskjeller	0	1 216
Endring i midlertidige forskjeller	21 622	1 902
Skattepliktig inntekt	-179 569	-686 819
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 302	12 329	1 027
Gevinst – og tapskonto	0	20 595	20 595
Sum	11 302	32 924	21 622
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 498 824	-3 319 255	179 569
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 487 522	3 286 331	-201 191
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	4 140 879	4 240 879
Årets resultat				-201 191	-201 191
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	3 939 688	4 039 688



Note 5 Fordringer og gjeld

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONSUL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NØRGÅRD, BENTE-MARIE	50	100,0	100,0