



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 147 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Parkvegen 16  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Aaram  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	85 659	7 796
Sum kostnader		85 659	7 796
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 659</b>	<b>-7 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	1 404
Sum finansinntekter		2	1 404
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 000	
Annen rentekostnad		3 475	250
Sum finanskostnader		4 475	250
<b>Netto finans</b>		<b>-4 473</b>	<b>1 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 132</b>	<b>-6 642</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-19 379	-538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 753</b>	<b>-6 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 753</b>	<b>-6 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 753</b>	<b>-6 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-70 753	-6 104
Sum overføringer og disponeringer		-70 753	-6 104



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	46 301	26 922
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 301</b>	<b>26 922</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3		1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 301</b>	<b>27 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		55 000	
Konsernfordringer		-79 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-24 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 937	94
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 937</b>	<b>94</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-20 563</b>	<b>94</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 738</b>	<b>28 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5,6	234 000	234 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>234 000</b>	<b>234 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,6	439 892	369 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-439 892</b>	<b>-369 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-205 892</b>	<b>-135 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		231 630	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>231 630</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>231 630</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			163 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>163 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>231 630</b>	<b>163 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 738</b>	<b>28 016</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Boligeiendom Investering AS**

Foretaksnr. 989147501



Boligeiendom Investering AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	85 659	7 796
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 659</b>	<b>7 796</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(85 659)</b>	<b>(7 796)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	1 404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>1 404</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 000	0
Annen rentekostnad		3 475	250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 475</b>	<b>250</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(4 473)</b>	<b>1 154</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(90 132)</b>	<b>(6 642)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(19 379)	(538)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(70 753)</b>	<b>(6 104)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(70 753)</b>	<b>(6 104)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(70 753)	(6 104)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(70 753)</b>	<b>(6 104)</b>



## Boligeiendom Investering AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	46 301	26 922
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 301</b>	<b>26 922</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	0	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>46 301</b>	<b>27 922</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		(79 500)	0
Andre kortsiktige fordringer		55 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>(24 500)</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 937	94
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>(20 563)</b>	<b>94</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 738</b>	<b>28 016</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5,6	234 000	234 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>234 000</b>	<b>234 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,6	(439 892)	(369 139)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(439 892)</b>	<b>(369 139)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(205 892)</b>	<b>(135 139)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		231 630	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>231 630</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>231 630</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	163 155
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>163 155</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>231 630</b>	<b>163 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 738</b>	<b>28 016</b>

Molde 30.april 2018

Svein Arne Kjøsnes  
Styrets leder/daglig leder



Boligeiendom Investering AS

## Noter 2017

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998, og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, og andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Poster som ikke er vurdert etter hovedreglene :

#### Aksjer

Aksjer i andre selskaper er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Boligeiendom Investering AS

## Noter 2017

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret, og er dermed heller ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Daglig leder og styreleder 0

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-90 132
+ Permanente og andre forskjeller	1 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	<b>-89 132</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-19 379
= Ordinær skattekostnad	<b>-19 379</b>
Skattesats i inntektsåret	24

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Utestående fordringer	-79 500	-79 500
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	121 811	32 679
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>201 311</b>	<b>112 179</b>
Utsatt skattefordel	<b>46 301</b>	<b>26 923</b>



Boligeiendom Investering AS

## Noter 2017

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Kostpris
Sportswear Holding AS	40 %	0	194 000
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>0</b>	

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 234 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 234 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 3 aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Svein Arne Kjøsnes styreleder/daglig leder	234

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	234 000	-369 139	-135 139
Anvendt til årsresultat		-70 753	-70 753
<b>Pr 31.12.</b>	<b>234 000</b>	<b>-439 892</b>	<b>-205 892</b>

### Note 6 - Fortsatt drift

Hele aksjekapitalen er tapt.

Selskapet styre mener at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Hele selskapet gjeld er til aksjonær eller nærstående. Løpende driftskostnader dekkes med tilførsel av likviditet i fra aksjonær.