



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 033 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRESGATE 35 AS  
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16  
5053 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Helligsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		559 581	421 919
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 581</b>	<b>421 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 869 228	139 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 869 228</b>	<b>139 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 309 647</b>	<b>282 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	77
Annen finansinntekt			930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>1 007</b>
Annen rentekostnad		455	157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>455</b>	<b>157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-451</b>	<b>850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 310 098</b>	<b>283 561</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-288 121	62 383
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 021 977</b>	<b>221 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 021 977</b>	<b>221 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 021 977</b>	<b>221 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-401 401	
Overføringer annen egenkapital		-620 575	221 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 021 977</b>	<b>221 178</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		225 738	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>225 738</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 734 801	2 734 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 734 801</b>	<b>2 734 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 960 539</b>	<b>2 734 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 314	
Andre kortsiktige fordringer	6	79 990	320 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 304</b>	<b>320 770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 134	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 134</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 438</b>	<b>320 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 124 977</b>	<b>3 055 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		3 340	3 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 340</b>	<b>103 340</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		620 575
Udekket tap		401 401	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-401 401</b>	<b>620 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-298 061</b>	<b>723 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 371 664	2 235 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 371 664</b>	<b>2 235 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 371 664</b>	<b>2 235 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		842 850	26 708
Betalbar skatt			62 383
Annen kortsiktig gjeld		208 524	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 051 374</b>	<b>96 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 423 038</b>	<b>2 331 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 124 977</b>	<b>3 055 571</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 524670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 033 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRESGATE 35 AS  
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16  
5053 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Helligsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 033 254  
SVERREGATE 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		559 581	421 919
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 581</b>	<b>421 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 869 228	139 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 869 228</b>	<b>139 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 309 647</b>	<b>282 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	77
Annen finansinntekt			930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>1 007</b>
Annen rentekostnad		455	157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>455</b>	<b>157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-451</b>	<b>850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-288 121	62 383
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 021 977</b>	<b>221 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 021 977</b>	<b>221 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 021 977</b>	<b>221 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-401 401	
Overføringer annen egenkapital		-620 575	221 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 021 977</b>	<b>221 178</b>



Organisasjonsnr: 986 033 254  
SVERREGATE 35 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 225 738  
Sum immaterielle eiendeler 225 738

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 734 801 2 734 801  
Sum varige driftsmidler 2 734 801 2 734 801

Sum anleggsmidler 2 960 539 2 734 801

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 79 314  
Andre kortsiktige fordringer 6 79 990 320 770  
Sum fordringer 159 304 320 770

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 134  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 134

Sum omløpsmidler 164 438 320 770

**SUM EIENDELER 3 124 977 3 055 571**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000  
Overkurs 3 340 3 340  
Sum innskutt egenkapital 103 340 103 340

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 620 575  
Udekket tap 401 401  
Sum opptjent egenkapital -401 401 620 575

Sum egenkapital -298 061 723 915



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	7	
Sum annen langsiktig gjeld	2 371 664	2 235 065
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 371 664</b>	<b>2 235 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	842 850	26 708
Betalbar skatt		62 383
Annen kortsiktig gjeld	208 524	7 500
Sum kortsiktig gjeld	1 051 374	96 591
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 423 038</b>	<b>2 331 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 124 977</b>	<b>3 055 571</b>



Organisasjonsnr: 986 033 254  
SVERREGATE 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Derfel Property AS	684.00	68.40%	Ordinære aksjer
Huntsman Holding AS	316.00	31.60%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Sverresgate 35 AS**

**Organisasjonsnr. 986033254**



Sverresgate 35 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		559 581	421 919
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>559 581</b>	<b>421 919</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 869 228	139 208
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 869 228</b>	<b>139 208</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 309 647)</b>	<b>282 711</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4	77
Annen finansinntekt		0	930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>1 007</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		455	157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>455</b>	<b>157</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(451)</b>	<b>850</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 310 098)</b>	<b>283 561</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(288 121)	62 383
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 021 977)</b>	<b>221 178</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 021 977)</b>	<b>221 178</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(620 575)	221 178
Fremføring av udekket tap		(401 401)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 021 977)</b>	<b>221 178</b>



Sverresgate 35 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		225 738	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>225 738</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 734 801	2 734 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 734 801</b>	<b>2 734 801</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 960 539</b>	<b>2 734 801</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 314	0
Andre kortsiktige fordringer	6	79 990	320 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 304</b>	<b>320 770</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 134	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>164 438</b>	<b>320 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 124 977</b>	<b>3 055 571</b>



Sverresgate 35 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		3 340	3 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 340</b>	<b>103 340</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	620 575
Udekket tap		(401 401)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(401 401)</b>	<b>620 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(298 061)</b>	<b>723 915</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 371 664	2 235 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 371 664</b>	<b>2 235 065</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 371 664</b>	<b>2 235 065</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		842 850	26 708
Betalbar skatt		0	62 383
Annen kortsiktig gjeld		208 524	7 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 051 374</b>	<b>96 591</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 423 038</b>	<b>2 331 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 124 977</b>	<b>3 055 571</b>

Bergen, 31.03.2021

Søren Helligsøe  
Styreleder

Asgeir Hansen  
Styremedlem

Robert Calum Hunt  
Styremedlem



Sverresgate 35 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sverresgate 35 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2020.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer, nærstående eller styret.

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	-1 310 098	
Permanente og andre forskjeller	455	
<b>Inntekt</b>	<b>-1 309 643</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	-62 383	62 383
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-225 738	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-288 121</b>	<b>62 383</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en boligeiendom i Bergen Kommune. Eiendommen er bokført til kostpris og avskrives ikke. I 2020 er det utført et betydelig vedlikeholdsarbeid som etter vurdering er kostnadsført løpande.



Sverresgate 35 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Derfel Property AS	999 658 881	684	68,40%
Huntsman Holding AS	921 661 185	316	31,60%

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	3 340	0	620 575
-Til årets resultat			0	-1 021 977
=Pr 31.12	100 000	3 340	0	-401 401

### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler.

### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Samlet balanseført gjeld til konsernselskap utgjør pr 31.12 kr 2 371 664, der kr 1 956 664 er gjeld til Derfel Property AS og kr 415 000 er gjeld til Huntsman Holding AS.