



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 477 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALLING BUSINESS SOLUTIONS AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.04.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 656	
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 656</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 656</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		572	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>572</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>572</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 084</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-21 084</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 084</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 084</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 084	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 084</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 555	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 555</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 555</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 555</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		26 868	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 868</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 132</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 423	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 423</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 423</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 555</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 477 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALLING BUSINESS SOLUTIONS AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.04.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 933 477 711  
MALLING BUSINESS SOLUTIONS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 656	
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 656</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 656</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		572	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>572</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>572</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 084</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>-21 084</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 084</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 084</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 084	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 084</b>	



Organisasjonsnr: 933 477 711  
MALLING BUSINESS SOLUTIONS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

5 555

5 555

Sum omløpsmidler		5 555	0
------------------	--	-------	---

SUM EIENDELER		5 555	0
---------------	--	-------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

4

30 000

30 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

26 868

-26 868

Sum egenkapital	3	3 132	0
-----------------	---	-------	---

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Annen langsiktig gjeld

2

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld  
Betalt skatt  
Annen kortsiktig gjeld  
Sum kortsiktig gjeld

2

2 423

2 423

Sum gjeld		2 423	0
-----------	--	-------	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 555

0



Organisasjonsnr: 933 477 711  
MALLING BUSINESS SOLUTIONS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

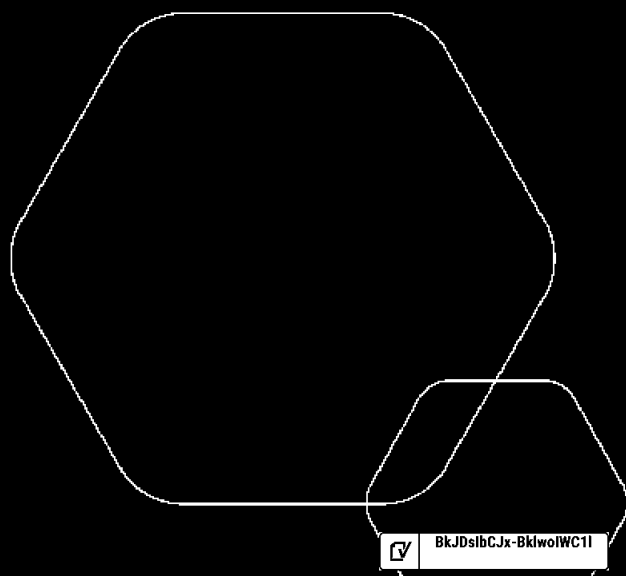
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## MALLING RESI INVESTOR AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 477 711

 BkJDslbCJx-BkiwoIWC1I



## RESULTATREGNSKAP

### MALLING RESI INVESTOR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	21 656	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 656</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 656</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		572	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>572</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-21 084	0
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>-21 084</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-21 084	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 084</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### MALLING RESI INVESTOR AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 555	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 555</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 555</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-26 868	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 868</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 132</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 423	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 423</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 423</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 555</b>	<b>0</b>

03.04.2025

Styret i MALLING RESI INVESTOR AS


Anders Berggren  
styreleder

Peter T. Malling  
styremedlem

Tor-Arne Utgård  
styremedlem

MALLING RESI INVESTOR AS

SIDE 3

 BkJDsIbCJx-BklwolWC1I



MALLING RESI INVESTOR AS

933 477 711

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

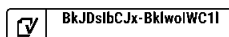
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i ikke hatt ansatte eller lønns-/personalkostnader i 2024. Det er heller ikke gitt lån eller stillet garantier til ledende personer eller til medlemmer av selskapets styre.



BkJDsIbCJx-BklwolWC1I



MALLING RESI INVESTOR AS

933 477 711

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 084	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-26 868</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

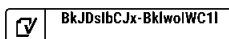
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 868	0	26 868
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 868	0	-26 868
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital /udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0
Stiftelse	30 000		-5 784	24 216
Årets resultat			-21 084	-21 084
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-26 868</b>	<b>3 132</b>





MALLING RESI INVESTOR AS

933 477 711

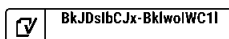
Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MALLING RESI INVESTOR AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomshuset Malling & Co AS	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>





COMPLETED BY ALL:  
08.04.2025 08:54

SENT BY OWNER:  
Tor-Arne Utgård · 07.04.2025 16:04

DOCUMENT ID:  
BklwoIWC1I

ENVELOPE ID:  
BkJDsIbCjX-BklwoIWC1I

## Document history

DOCUMENT NAME:  
MALLING RESI INVESTOR AS 04.04.25.pdf  
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
MALLING RESI INVESTOR AS 04.04.25.pdf-pAdES-SJzRDjIbRJI.pdf  
MALLING RESI INVESTOR AS 04.04.25.pdf-pAdES-H1QJ2ilbRyl.pdf  
MALLING RESI INVESTOR AS 04.04.25.pdf-pAdES-H1eNooLWRJx.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
<b>Tor Arne Utgård</b> tor-arne.utgard@malling.no	Signed Authenticated	07.04.2025 16:07 07.04.2025 16:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/05/22) IP: 80.203.62.112
<b>Peter Tidemand Malling</b> ptm.junior@malling.no	Signed Authenticated	07.04.2025 16:35 07.04.2025 16:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 71/09/28) IP: 172.226.26.7
<b>Anders Berggren</b> anders.berggren@malling.no	Signed Authenticated	08.04.2025 08:54 08.04.2025 08:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/05/16) IP: 217.173.250.3

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Malling Resi Investor AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malling Resi Investor AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KOWPH-K2AED-5T445-GH8KQ-HVKZ4-1ZUYQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 07:52:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KOWPH-K2AED-5T445-GH8KQ-HVKZ4-1ZUYQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.