



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 881 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅDALSVETEN 28 AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 652
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 652</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 652</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>1 652</b>
Skattekostnad på resultat	3		363
<b>Årsresultat</b>	4	<b>0</b>	<b>1 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>1 289</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>1 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>1 289</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	51 132	51 132
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 132</b>	<b>51 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 132</b>	<b>51 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 132</b>	<b>51 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		181 285	181 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-181 285</b>	<b>-181 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-81 285</b>	<b>-81 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	21 250	21 250
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	111 167	111 167
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 417</b>	<b>132 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 417</b>	<b>132 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 132</b>	<b>51 132</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390383

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 881 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅDALSVETEN 28 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 918 881 689  
SKÅDALSVETEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	2		
Driftsresultat			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 652
Sum finansinntekter			1 652
<b>Netto finans</b>			1 652
<b>Resultat før skattekostnad</b>		0	1 652
Skattekostnad på resultat	3		363
<b>Årsresultat</b>	4	0	1 289
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			1 289
<b>Totalresultat</b>			1 289
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 289
Sum overføringer og disponeringer			1 289



Organisasjonsnr: 918 881 689  
SKÅDALSVETEN 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	51 132	51 132
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 132</b>	<b>51 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 132</b>	<b>51 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 132</b>	<b>51 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		181 285	181 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-181 285</b>	<b>-181 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-81 285</b>	<b>-81 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	21 250	21 250
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	111 167	111 167
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 417</b>	<b>132 417</b>



Sum gjeld	132 417	132 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 132	51 132



Organisasjonsnr: 918 881 689  
SKÅDALSVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Skådalsveien 28 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 881 689



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skådalsveien 28 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 652
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>0</u>	<u>1 652</u>
Resultat før skattekostnad		0	1 652
Skattekostnad på resultat	3	0	363
<b>Resultat</b>		<u>0</u>	<u>1 289</u>
<b>Årsresultat</b>	4	<u>0</u>	<u>1 289</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	-1 289
<b>Sum overføringer</b>		<u>0</u>	<u>1 289</u>
<b>Skådalsveien 28 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Skådalsveien 28 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	51 132	51 132
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 132</b>	<b>51 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 132</b>	<b>51 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 132</b>	<b>51 132</b>
<b>Skådalsveien 28 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Skådalsveien 28 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-181 285	-181 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-181 285</b>	<b>-181 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-81 285</b>	<b>-81 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	21 250	21 250
Konserngjeld	5	111 167	111 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 417</b>	<b>132 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 417</b>	<b>132 417</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 132</b>	<b>51 132</b>
Oslo, 23.04.2025 Styret i Skådalsveien 28 AS			
<hr/> Erik Forseth Helgesen styremedlem		<hr/> Jørgen Stavrum styreleder	
<b>Skådalsveien 28 AS</b>			<b>Side 4</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet..

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret overvåker situasjonen. Ved behov vil ytterligere egenkapital tilføres fra morselskapet. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

...

## Note 2 Lønnskostnader

Skådalsveien 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	363
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>363</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	1 652
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 652
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	0	1 652
Beregnet skatt av resultat før skatt	0	364
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>364</b>
Effektiv skattesats	0,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-232 417	-232 417	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-232 417</b>	<b>-232 417</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-51 132	-51 132	0

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	-181 285	-81 285
Pr 31.12.2024	100 000	-181 285	-81 285

### Note 5 Mellømværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 250	21 250
Annen kortsiktig gjeld	111 167	111 167
<b>Sum</b>	<b>132 417</b>	<b>132 417</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skådalsveien 28 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ciderhus Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Skådalsveien 28 AS og Ciderhus Eiendom AS inngår i Solon Eiendom ASA sitt konsernregnskap. Konsernregnskap kan hentes i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lag@soloneiendom.no)