



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 449 139
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS STUBS GATE 6
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sverre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	384 960	354 528
Sum inntekter		384 960	354 528
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	1 135	6 856
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	255 953	365 468
Sum kostnader		293 923	509 101
Driftsresultat		91 037	-154 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 367	5 503
Annen renteinntekt		45	624
Sum finansinntekter		5 412	6 127
Netto finans		5 412	6 127
Ordinært resultat før skattekostnad		133 284	-11 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 284	-11 669
Årsresultat		96 450	-148 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 450	-148 447
Sum overføringer og disponeringer		96 450	-148 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		47 582	47 582
Sum varige driftsmidler		47 582	47 582
Sum anleggsmidler		47 582	47 582
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	255 641	160 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 641	160 277
Sum omløpsmidler		255 641	160 277
SUM EIENDELER		303 223	207 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		299 499	203 050
Sum opptjent egenkapital		299 499	203 050
Sum egenkapital		299 499	203 050
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		3 724	710
Skyldige offentlige avgifter		0	1 091
Annen kortsiktig gjeld		0	3 008
Sum kortsiktig gjeld		3 724	4 809
Sum gjeld		3 724	4 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 223	207 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 194930

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 449 139
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS STUBS GATE 6
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sverre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 985 449 139
SAMEIET NIELS STUBS GATE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	384 960	354 528
Sum inntekter		384 960	354 528
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	1 135	6 856
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	255 953	365 468
Sum kostnader		293 923	509 101
Driftsresultat		91 037	-154 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 367	5 503
Annen renteinntekt		45	624
Sum finansinntekter		5 412	6 127
Netto finans		5 412	6 127
Ordinært resultat før skattekostnad		133 284	-11 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 284	-11 669
Årsresultat		96 450	-148 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 450	-148 447
Sum overføringer og disponeringer		96 450	-148 447



Organisasjonsnr: 985 449 139
SAMEIET NIELS STUBS GATE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Maskiner og anlegg
Sum varige driftsmidler

47 582	47 582
47 582	47 582

Sum anleggsmidler

47 582	47 582
--------	--------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

9

255 641	160 277
255 641	160 277

Sum omløpsmidler

255 641	160 277
---------	---------

SUM EIENDELER

303 223	207 859
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

299 499	203 050
299 499	203 050

Sum egenkapital

299 499	203 050
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Skyldige offentlige
avgifter
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

3 724	710
0	1 091
0	3 008
3 724	4 809

Sum gjeld

3 724	4 809
-------	-------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

303 223	207 859
---------	---------





Organisasjonsnr: 985 449 139
SAMEIET NIELS STUBS GATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Budsjett 2021	Resultat 31.12.20	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	334 848	334 840	304 416	344 885
Inntekt kabel-TV		34 944	36 288	34 944	40 661
Renhold		15 168	15 168	15 168	0
Sum inntekter		384 960	386 296	354 528	385 546
KOSTNADER					
Lønn		4 000	12 000	13 000	0
Styrehonorar	3	0	3 000	3 000	3 000
Personalkostnader	2	1 135	3 840	3 856	423
Strøm		24 688	18 000	13 061	20 604
Inventar		2 499	0	500	2 500
Vedlikehold	5	14 593	141 000	55 180	20 000
Heiskostnader		30 698	0	113 811	41 200
Servicekontrakter, HMS, Brann		0	0	7 750	1 000
Vaktmestertjenester		53 935	51 500	60 029	51 500
Periodisk vedlikehold	6	0	0	75 039	0
Revisjonshonorar	4	1 100	1 150	1 063	1 185
Forretningsførerhonorar		23 142	23 150	22 470	23 845
Kontorrekvi, telefon, porto		3 604	4 500	3 472	4 500
Kabel-tv		39 097	37 390	36 296	40 661
Kontigenter		224	140	140	230
Forsikring		46 165	44 800	42 541	48 473
Kommunale avgifter	7	46 906	62 212	54 517	49 749
Bankgebyrer		2 138	1 500	2 216	1 500
Andre driftskostnader	8	0	0	1 160	1 500
Sum driftskostnader		293 923	404 182	509 101	311 870
Driftsresultat		91 037	-17 886	-154 573	73 676
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		5 367	0	5 503	0
Renteinntekter		45	253	624	292
Resultat av finansinntekt- og kostnad		5 412	253	6 127	292
Arsresultat		96 450	-17 633	-148 447	73 968
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		96 450	-17 633	-148 447	73 968

Sameiet Niels Stubsgate 6



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler		47 582	47 582
Sum varige driftsmidler		47 582	47 582
Sum anleggsmidler			
		47 582	47 582
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		255 641	159 697
Konto for skattetrekk	9	0	580
Sum bankinnskudd og kontanter		255 641	160 277
Sum omløpsmidler		255 641	160 277
SUM EIENDELER		303 223	207 859

Sameiet Niels Stubsgate 6



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		299 499	203 050
Sum opptjent egenkapital		299 499	203 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 383
Leverandørgjeld		3 724	710
Skyldig off. myndigheter		0	1 091
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 625
Sum kortsiktig gjeld		3 724	4 809
Sum gjeld		3 724	4 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 223	207 859

Sameiet Niels Stubgate 6



Årsregnskap for Sameiet Niels Stubsgate 6

2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	155 468	303 915
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	96 450	-148 447
B. Årets endringer disponible midler	96 450	-148 447
C. Disponible midler UB	251 917	155 468
Omløpsmidler	255 641	160 277
Kortsiktig gjeld	3 724	4 809
Disponible midler	251 917	155 468

Sameiet Niels Stubsgate 6



Årsregnskap for Sameiet Niels Stubsgate 6

2021

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes punkt 6 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
Opptjente feriepenger	500	1 625
Arbeidsgiveravgift	635	2 231
Sum	1 135	3 856

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Sameiet har 1 ansatt som utgjør 0,1 årsverk

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	0	3 000
Sum	0	3 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjon	1 100	1 063
Sum	1 100	1 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
Matteskiift	1 200	3 025
Vedlikehold bygg	13 393	30 003
Vedlikehold VVS	0	1 188
Vedlikehold elektro	0	20 964
Sum	14 593	55 180

Sameiet Niels Stubsgate 6



Årsregnskap for Sameiet Niels Stubsgate 6

2021

Note 6 - Periodisk vedlikehold

	2021	2020
Periodisk vedlikehold	0	75 039
Sum	0	75 039

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Note 7 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av avfallsavgift, vann og avløp.

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Leie lokale/servering gen forsamling, beboermøte	0	500
Andre kostnader, bærebuketter, blomster	0	660
Sum	0	1 160

Note 9 - Bankinnskudd bundne midler

	2021	2020
Bankinnskudd for skattetrekk	0	580
Sum	0	580

Sameiet Niels Stubsgate 6



Resultat og balanse med noter for Sameiet Niels Stubsgate 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Niels Stubsgate 6

Styreleder	Richard Sverre Olsen (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Astri Liv Kirkerød (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Ragnhild Bente Andersen (sign.)	03.03.2022



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Niels Stubsgate 6

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Niels Stubsgate 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XLK4I-SVXYH-WYGDQ-DF3HX-TWIZI-QDDYO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-04 17:03:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XLK4I-SVXYH-WYGDQ-DF3HX-TWIZI-QDDYO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>