



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 284 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENSVIK SENTRUM AS
Forretningsadresse: Rensvik
6529 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Alvheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 737 108	1 630 788
Sum inntekter		1 737 108	1 630 788
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 931	162 706
Annen driftskostnad		249 554	265 906
Sum kostnader		413 485	428 612
Driftsresultat		1 323 623	1 202 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 852	5 475
Annen finansinntekt		1 485	1 585
Sum finansinntekter		19 337	7 060
Annen rentekostnad		193 919	138 129
Sum finanskostnader		193 919	138 129
Netto finans		-174 582	-131 069
Ordinært resultat før skattekostnad		1 149 041	1 071 107
Skattekostnad på resultat	2	253 317	235 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		895 724	835 449
Årsresultat		895 724	835 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		895 724	835 449
Totalresultat		895 724	835 449
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	600 000	600 000
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	295 724	235 449
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		895 724	835 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 686 270	11 850 201
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		11 686 270	11 850 201
Sum anleggsmidler		11 686 270	11 850 201
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		1 323	7 317
Andre kortsiktige fordringer		15 031	13 972
Sum fordringer		16 354	21 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619 407	617 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 407	617 954
Sum omløpsmidler		635 761	639 243
SUM EIENDELER		12 322 031	12 489 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs	3	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 107 482	3 811 758
Sum opptjent egenkapital		4 107 482	3 811 758
Sum egenkapital		6 307 482	6 011 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 630 268	1 625 399
Sum avsetninger for forpliktelser		1 630 268	1 625 399
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 009 000	3 475 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 009 000	3 475 000
Sum langsiktig gjeld		4 639 268	5 100 399
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		15 031	125 147
Betalbar skatt	2	248 448	227 064
Skyldig offentlige avgifter		65 956	40 184
Utbytte	3	600 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld	5	407 514	350 000
Annen kortsiktig gjeld		38 332	34 892
Sum kortsiktig gjeld		1 375 281	1 377 287
Sum gjeld		6 014 549	6 477 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 322 031	12 489 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563267

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 284 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENSVIK SENTRUM AS
Forretningsadresse: Rensvik
6529 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Alvheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 955 284 410
RENSVIK SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 737 108	1 630 788
Sum inntekter		1 737 108	1 630 788
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 931	162 706
Annen driftskostnad		249 554	265 906
Sum kostnader		413 485	428 612
Driftsresultat		1 323 623	1 202 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 852	5 475
Annen finansinntekt		1 485	1 585
Sum finansinntekter		19 337	7 060
Annen rentekostnad		193 919	138 129
Sum finanskostnader		193 919	138 129
Netto finans		-174 582	-131 069
Ordinært resultat før skattekostnad		1 149 041	1 071 107
Skattekostnad på resultat	2	253 317	235 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		895 724	835 449
Årsresultat		895 724	835 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		895 724	835 449
Totalresultat		895 724	835 449
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	600 000	600 000
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	295 724	235 449
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		895 724	835 449





Organisasjonsnr: 955 284 410
RENSVIK SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	11 686 270	11 850 201
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		11 686 270	11 850 201
Sum anleggsmidler		11 686 270	11 850 201
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		1 323	7 317
Andre kortsiktige fordringer		15 031	13 972
Sum fordringer		16 354	21 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		619 407	617 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 407	617 954
Sum omløpsmidler		635 761	639 243
SUM EIENDELER		12 322 031	12 489 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs	3	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 107 482	3 811 758
Sum opptjent egenkapital		4 107 482	3 811 758
Sum egenkapital		6 307 482	6 011 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 630 268	1 625 399
Sum avsetninger for forpliktelses		1 630 268	1 625 399
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 009 000	3 475 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 009 000	3 475 000
Sum langsiktig gjeld		4 639 268	5 100 399
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		15 031	125 147
Betalbar skatt	2	248 448	227 064
Skyldig offentlige avgifter		65 956	40 184
Utbytte	3	600 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld	5	407 514	350 000
Annen kortsiktig gjeld		38 332	34 892
Sum kortsiktig gjeld		1 375 281	1 377 287
Sum gjeld		6 014 549	6 477 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 322 031	12 489 444



Organisasjonsnr: 955 284 410
RENSVIK SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rensvik Sentrum AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rensvik Sentrum AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TBH40-BBY1H-Q43PT-7203C-E3BLP-FGYGW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Rødal

Oppdragsansvarlig

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-04 11:20:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TBH40-BBY1H-Q43PT-7203C-E3BLP-FGYGW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Rensvik Sentrum AS

Organisasjonsnr: 955 284 410



Resultatregnskap

Rensvik Sentrum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 737 108	1 630 788
Sum driftsinntekter		1 737 108	1 630 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 931	162 706
Annen driftskostnad		249 554	265 906
Sum driftskostnader		413 485	428 612
Driftsresultat		1 323 623	1 202 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 852	5 475
Annen finansinntekt		1 485	1 585
Annen rentekostnad		193 919	138 129
Resultat av finansposter		-174 582	-131 069
Resultat før skattekostnad		1 149 041	1 071 107
Skattekostnad på resultat	2	253 317	235 658
Årsresultat		895 724	835 449
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	3	295 724	235 449
Sum overføringer		895 724	835 449



Balanse

Rensvik Sentrum AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 686 270	11 850 201
Sum varige driftsmidler		11 686 270	11 850 201
Sum anleggsmidler		11 686 270	11 850 201
Fordringer			
Kundefordringer		1 323	7 317
Andre kortsiktige fordringer		15 031	13 972
Sum fordringer		16 354	21 289
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619 407	617 954
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		619 407	617 954
Sum omløpsmidler		635 761	639 243
Sum eiendeler		12 322 031	12 489 444



Balanse Rensvik Sentrum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs	3	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	4 107 482	3 811 758
Sum opptjent egenkapital		4 107 482	3 811 758
Sum egenkapital		6 307 482	6 011 758
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	2	1 630 268	1 625 399
Sum avsetning for forpliktelseser		1 630 268	1 625 399
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 009 000	3 475 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 009 000	3 475 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 031	125 147
Betalbar skatt	2	248 448	227 064
Skyldig offentlige avgifter		65 956	40 184
Utbytte	3	600 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld	5	407 514	350 000
Annen kortsiktig gjeld		38 332	34 892
Sum kortsiktig gjeld		1 375 281	1 377 287
Sum gjeld		6 014 549	6 477 686
Sum egenkapital og gjeld		12 322 031	12 489 444

Kristiansund, / - 2024, 03.04.2024
Styret i Rensvik Sentrum AS

Reidar Sandøy
styreleder

Frode Angvik Jacobsen
styremedlem

Tove Alvheim
styremedlem/daglig leder

Else Dahl Sakshaug
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Konsernregnskap

Rensvik Sentrum AS er datterselskap av Butikkeiendom Møre AS som utarbeider konsernregnskap der Rensvik Sentrum AS inngår i konsolideringen.

Rensvik Sentrum AS



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	408 801	14 089 561	14 498 362
= Anskaffelseskost 31.12.23	408 801	14 089 561	14 498 362
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 812 092	2 812 092
= Bokført verdi 31.12.23	408 801	11 277 469	11 686 270
Årets ordinære avskrivninger		163 931	163 931
Økonomisk levetid		25-100 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	248 448	227 064
Endring i utsatt skattefordel	4 869	8 594
Skattekostnad ordinært resultat	253 317	235 658
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 149 041	1 071 107
Permanente forskjeller	2 399	63
Endring i midlertidige forskjeller	-22 133	-39 060
Skattepliktig inntekt	1 129 307	1 032 110
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	248 448	227 064
Sum betalbar skatt i balansen	248 448	227 064

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 410 308	7 388 175	-22 133
Sum	7 410 308	7 388 175	-22 133
Grunnlag for utsatt skatt	7 410 308	7 388 175	-22 133
Utsatt skatt (22 %)	1 630 268	1 625 399	-4 869

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	1 800 000	3 811 758	6 011 758
Utbytte			-600 000	-600 000
Årets resultat			895 724	895 724
Pr 31.12	400 000	1 800 000	4 107 482	6 307 482

Rensvik Sentrum AS



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	802 500	1 268 500

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 009 000	3 475 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 686 270	11 850 201

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	407 514	350 000
Sum	407 514	350 000