



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 155 679
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORA INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Heggelibakken 4 0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sven Peter Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		647 205	425 950
Sum inntekter		647 205	425 950
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 300	92 775
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		228 543	304 576
Sum kostnader	2	320 843	397 351
Driftsresultat		326 362	28 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 338	1 451
Annen finansinntekt	3	7 442	384 283
Sum finansinntekter		47 780	385 734
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		1 770 712
Annen rentekostnad		900 519	337 371
Sum finanskostnader		900 519	2 108 083
Netto finans		-852 739	-1 722 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-526 377	-1 693 750
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-526 377	-1 693 750
Årsresultat	5	-526 377	-1 693 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-526 377	-1 693 750
Totalresultat		-526 377	-1 693 750
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			837 500



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-526 377	-2 531 250
Sum overføringer og disponeringer		-526 377	-1 693 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 395 563	8 487 863
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 149 017	1 000 583
Sum varige driftsmidler	1, 6	9 544 580	9 488 446
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	255 000	255 000
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 141 001	1 141 001
Investeringer i aksjer og andeler	3	39 277	39 277
Obligasjoner		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 450 278	1 435 278
Sum anleggsmidler		15 994 858	10 923 724
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 814	
Andre kortsiktige fordringer		52 997	40 000
Konsernfordringer		163 600	30 000
Sum fordringer	7, 8	220 411	70 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 575 480	8 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 575 480	8 599
Sum omløpsmidler		1 795 891	78 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		17 790 749	11 002 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		45 474	45 474
Sum innskutt egenkapital		395 474	395 474
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		640 039	1 166 416
Sum opptjent egenkapital		640 039	1 166 416
Sum egenkapital	5	1 035 514	1 561 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	12 232 000	6 881 693
Langsiktig konserngjeld	7	1 714 162	
Sum annen langsiktig gjeld		13 946 162	6 881 693
Sum langsiktig gjeld		13 946 162	6 881 693
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	643 000	400 000
Leverandørgjeld		198 544	33 754
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 957 530	2 056 204
Annen kortsiktig gjeld		10 000	68 782
Sum kortsiktig gjeld	7	2 809 074	2 558 741
Sum gjeld		16 755 236	9 440 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 790 749	11 002 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 759682

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 155 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORA INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Heggelibakken 4
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Peter Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.12.2024



Organisasjonsnr: 989 155 679
NORA INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		647 205	425 950
Sum inntekter		647 205	425 950
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 300	92 775
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		228 543	304 576
Sum kostnader	2	320 843	397 351
Driftsresultat		326 362	28 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 338	1 451
Annen finansinntekt	3	7 442	384 283
Sum finansinntekter		47 780	385 734
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		1 770 712
Annen rentekostnad		900 519	337 371
Sum finanskostnader		900 519	2 108 083
Netto finans		-852 739	-1 722 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-526 377	-1 693 750
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-526 377	-1 693 750
Årsresultat	5	-526 377	-1 693 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-526 377	-1 693 750
Totalresultat		-526 377	-1 693 750
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			837 500
Overført fra annen egenkapital		-526 377	-2 531 250
Sum overføringer og disponeringer		-526 377	-1 693 750





Organisasjonsnr: 989 155 679
NORA INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	4					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				8 395 563	8 487 863	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				1 149 017	1 000 583	
Sum varige driftsmidler	1, 6	9 544 580	9 488 446			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				3	255 000	255 000
Lån til foretak i samme konsern				7		
Investeringer i tilknyttet selskap				3	6 141 001	1 141 001
Investeringer i aksjer og andeler				3	39 277	39 277
Obligasjoner					15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 450 278	1 435 278			
Sum anleggsmidler		15 994 858	10 923 724			
Omløpsmidler						
Varer						
Sum varer	6					
Fordringer						
Kundefordringer				6	3 814	
Andre kortsiktige fordringer					52 997	40 000
Konsernfordringer					163 600	30 000
Sum fordringer	7, 8	220 411	70 000			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					1 575 480	8 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 575 480	8 599			
Sum omløpsmidler		1 795 891	78 599			
SUM EIENDELER		17 790 749	11 002 323			



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		45 474	45 474
Sum innskutt egenkapital		395 474	395 474

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		640 039	1 166 416
Sum opptjent egenkapital		640 039	1 166 416

Sum egenkapital 5 **1 035 514** **1 561 890**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	12 232 000	6 881 693
Langsiktig konserngjeld	7	1 714 162	
Sum annen langsiktig gjeld		13 946 162	6 881 693
Sum langsiktig gjeld		13 946 162	6 881 693

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	643 000	400 000
Leverandørgjeld		198 544	33 754
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 957 530	2 056 204
Annen kortsiktig gjeld		10 000	68 782
Sum kortsiktig gjeld	7	2 809 074	2 558 741

Sum gjeld **16 755 236** **9 440 433**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **17 790 749** **11 002 323**



Organisasjonsnr: 989 155 679
NORA INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Nora Investment AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Nora Investment AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Nora Investment AS investering i datterselskapet Boglede Holding AS er regnskapsført til kostpris med kr 6 000 000 i balansen per 31. desember 2023. Vi har ikke mottatt tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for verdien av det regnskapsførte beløpet for Nora Investment AS investering i Boglede Holding AS per 31. desember 2023. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere dette beløpet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: + 47 22 62 54 00 | Ryensvingen 3, Postboks 2024 Ryen, 0615 Oslo | www.langsethrevisjon.no | org.nr. 995300796



Medlem av Midnell Group International. En internasjonal sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. desember 2024
Langseth Revisjon AS

Erland Helligren Rolfsøn
Statsautorisert revisor





Årsregnskap

2023

Nora Investment AS

Org.nr. 989 155 679



Resultatregnskap

Nora Investment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		647 205	425 950
Sum driftsinntekter		647 205	425 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 300	92 775
Annen driftskostnad		228 543	304 576
Sum driftskostnader	2	320 843	397 351
Driftsresultat		326 362	28 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 338	1 451
Annen finansinntekt	3	7 442	384 283
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	1 770 712
Annen rentekostnad		900 519	337 371
Resultat av finansposter		-852 739	-1 722 349
Resultat før skattekostnad		-526 377	-1 693 750
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-526 377	-1 693 750
Årsresultat	5	-526 377	-1 693 750
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	837 500
Overført fra annen egenkapital		526 377	2 531 250
Sum overføringer		-526 377	-1 693 750



Balanse

Nora Investment AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 395 563	8 487 863
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 149 017	1 000 583
Sum varige driftsmidler	1, 6	9 544 580	9 488 446
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	255 000	255 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 141 001	1 141 001
Investeringer i aksjer og andeler	3	39 277	39 277
Obligasjoner		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 450 278	1 435 278
Sum anleggsmidler		15 994 858	10 923 724
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 814	0
Kundefordringer konsern		133 600	0
Andre kortsiktige fordringer		52 997	40 000
Konsernfordringer		30 000	30 000
Sum fordringer	7, 8	220 411	70 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 575 480	8 599
Sum omløpsmidler		1 795 891	78 599
Sum eiendeler		17 790 749	11 002 323

Nora Investment AS

Side 3



Balanse

Nora Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	350 000	350 000
Overkurs		45 474	45 474
Sum innskutt egenkapital		395 474	395 474
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		640 039	1 166 416
Sum opptjent egenkapital		640 039	1 166 416
Sum egenkapital	5	1 035 514	1 561 890
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	12 232 000	6 881 693
Langsiktig konserngjeld	7	1 714 162	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 946 162	6 881 693
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	643 000	400 000
Leverandørgjeld		198 544	33 754
Konserngjeld		1 957 530	2 056 204
Annen kortsiktig gjeld		10 000	68 782
Sum kortsiktig gjeld	7	2 809 074	2 558 741
Sum gjeld		16 755 236	9 440 433
Sum egenkapital og gjeld		17 790 749	11 002 323

Oslo, 02.12.2024

Styret i Nora Investment AS

Sven Peter Meyer
styreleder

Nora Investment AS

Side 4



Nora Investment AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Investeringer i andre selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen.

Nora Investment AS

Side 5



Nora Investment AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	9 012 730	1 000 583	10 013 313
Tilgang	0	164 734	164 734
Avgang	0	-16 300	-16 300
Anskaffelseskost 31.12.	9 012 730	1 149 017	10 161 747
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	524 867	0	524 867
Årets avskrivninger	92 300	0	92 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	617 167	0	617 167
Bokført verdi 31.12.	8 395 563	1 149 017	9 544 580
Forventet økonomisk levetid	10-100 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

2023 2022

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Da konsernet som helhet kommer innenfor grensene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Balanseført verdi
Meyer-eiendom AS		100 %	255 000
Boglede Holding AS		100 %	6 000 000
Balanseført verdi 31.12.			6 255 000
Tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Balanseført verdi
Mesterakademiet Norges Mesterakadem	Norge	45 %	135 000
Norgesakademiene AS	Norge	50 %	6 000
Takstsentralen AS*	Norge	100 %	0
Impact Technology Systems AS*	Norge	0,06 %	1
Frank Walton AS*	Norge	0,12 %	0
Taksthuset AS	Norge	13,73 %	39 277
Takstakademiet Norges Takstakademi AS	Norge	50,00 %	15 000
Balanseført verdi 31.12.			195 278

*Investeringen er nedskrevet til 0.

Nora Investment AS

Side 6



Nora Investment AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-526 377	-1 693 750
Permanente forskjeller	0	1 412 568
Endring i midlertidige forskjeller	89 432	89 588
Skattepliktig inntekt	-436 945	-191 595
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-949 007	-859 575	89 432
Sum	-949 007	-859 575	89 432
Akkumulert fremførbart underskudd	-641 066	-204 121	436 945
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 590 073	1 063 696	-526 377
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	350 000	45 474	0	1 166 416	1 561 890
Årets resultat				-526 377	-526 377
Pr 31.12.2023	350 000	45 474	0	640 039	1 035 514

Nora Investment AS

Side 7



Nora Investment AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kassekreditt	643 000	400 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 232 000	6 881 693
Sum	12 875 000	7 281 693

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	8 395 563	8 487 863
Sum	8 395 563	8 487 863

Gjeld som forfaller mer enn 5 år er kr 11 882 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	133 600	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	30 000	30 000
Sum	163 600	30 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 957 530	2 056 204
Sum	1 957 530	2 056 204

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Nora Investment AS

Side 8



Nora Investment AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nora Investment AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	10,0	350 000
Sum	35 000		350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sven Peter Meyer	35 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sven Peter Meyer	styreleder	35 000
Totalt antall aksjer		35 000

Nora Investment AS

Side 9