



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 897 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIISEMGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Mosevegen 1
8683 TROFORS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Arntsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		855 697	885 634
Sum inntekter		855 697	885 634
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 000	80 000
Annen driftskostnad		392 312	477 768
Sum kostnader		472 312	557 768
Driftsresultat		383 385	327 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 532	37 904
Sum finansinntekter		31 532	37 904
Annen rentekostnad		228 512	263 895
Sum finanskostnader		228 512	263 895
Netto finans		-196 980	-225 991
Resultat før skattekostnad		186 405	101 875
Skattekostnad på resultat	3	51 187	
Årsresultat		135 218	101 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 218	101 875
Totalresultat		135 218	101 875
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		135 218	101 875
Sum overføringer og disponeringer		135 218	101 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 245 399	5 325 399
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 245 399	5 325 399
Sum anleggsmidler		5 245 399	5 325 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		197 280	45 727
Konsernfordringer		274 814	241 870
Sum fordringer		472 094	287 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815 109	1 063 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 109	1 063 138
Sum omløpsmidler		1 287 203	1 350 735
SUM EIENDELER		6 532 602	6 676 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 815 399	2 680 180
Sum opptjent egenkapital		2 815 399	2 680 180
Sum egenkapital		3 215 399	3 080 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 194 430	3 527 766
Sum annen langsiktig gjeld		3 194 430	3 527 766
Sum langsiktig gjeld		3 194 430	3 527 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 966	2 977
Betalbar skatt	3	51 187	
Annen kortsiktig gjeld		62 620	65 211
Sum kortsiktig gjeld		122 773	68 188
Sum gjeld		3 317 203	3 595 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 532 602	6 676 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369158

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 897 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIISEMGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Mosevegen 1
8683 TROFORS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Arntsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 897 357
RIISEMGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		855 697	885 634
Sum inntekter		855 697	885 634
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 000	80 000
Annen driftskostnad		392 312	477 768
Sum kostnader		472 312	557 768
Driftsresultat		383 385	327 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 532	37 904
Sum finansinntekter		31 532	37 904
Annen rentekostnad		228 512	263 895
Sum finanskostnader		228 512	263 895
Netto finans		-196 980	-225 991
Resultat før skattekostnad		186 405	101 875
Skattekostnad på resultat	3	51 187	
Årsresultat		135 218	101 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 218	101 875
Totalresultat		135 218	101 875
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		135 218	101 875
Sum overføringer og disponeringer		135 218	101 875



Organisasjonsnr: 989 897 357
RIISEMGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 5 245 399 5 325 399

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **5 245 399** **5 325 399**

Sum anleggsmidler **5 245 399** **5 325 399**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 197 280 45 727

Konsernfordringer 274 814 241 870

Sum fordringer **472 094** **287 597**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 815 109 1 063 138

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **815 109** **1 063 138**

Sum omløpsmidler **1 287 203** **1 350 735**

SUM EIENDELER **6 532 602** **6 676 134**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 400 000 400 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital **400 000** **400 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 815 399 2 680 180



Sum opptjent egenkapital		2 815 399	2 680 180
Sum egenkapital		3 215 399	3 080 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 194 430	3 527 766
Sum annen langsiktig gjeld		3 194 430	3 527 766
Sum langsiktig gjeld		3 194 430	3 527 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 966	2 977
Betalbar skatt	3	51 187	
Annen kortsiktig gjeld		62 620	65 211
Sum kortsiktig gjeld		122 773	68 188
Sum gjeld		3 317 203	3 595 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 532 602	6 676 134



Organisasjonsnr: 989 897 357
RIISEMGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Riisemgården AS

Årsregnskapet er utarbeidet av
Sparebank1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Avdeling Mosjøen

Org.nr.: 989 897 357



RESULTATREGNSKAP

RIISEMGÅRDEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		855 697	885 634
Sum driftsinntekter		855 697	885 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 000	80 000
Annen driftskostnad		392 312	477 768
Sum driftskostnader		472 312	557 768
Driftsresultat		383 385	327 866
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31 532	37 904
Annen rentekostnad		228 512	263 895
Resultat av finansposter		-196 980	-225 991
Resultat før skattekostnad		186 405	101 875
Skattekostnad på resultat	3	51 187	0
Årsresultat		135 218	101 875
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		135 218	101 875
Sum overføringer		135 218	101 875



BALANSE

RIISEMGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 245 399	5 325 399
Sum varige driftsmidler	2	5 245 399	5 325 399
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 245 399	5 325 399
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		197 280	45 727
Konsernfordringer		274 814	241 870
Sum fordringer		472 094	287 597
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815 109	1 063 138
Sum omløpsmidler		1 287 203	1 350 735
Sum eiendeler		6 532 602	6 676 134



BALANSE

RIISEMGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 815 399	2 680 180
Sum opptjent egenkapital		2 815 399	2 680 180
Sum egenkapital		3 215 399	3 080 180
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 194 430	3 527 766
Sum annen langsiktig gjeld		3 194 430	3 527 766
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 966	2 977
Betalbar skatt	3	51 187	0
Annen kortsiktig gjeld		62 620	65 211
Sum kortsiktig gjeld		122 773	68 188
Sum gjeld		3 317 203	3 595 954
Sum egenkapital og gjeld		6 532 602	6 676 134

Trofors, 25.03.2026
Styret i Riisemgården AS

Kjell Arne Grundstad
styremedlem

Stian Arntsberg
Styrets leder / daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 279 092	6 279 092
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 279 092	6 279 092
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 033 692	1 033 692
= Bokført verdi 31.12.25	5 245 400	5 245 400
Årets ordinære avskrivninger	80 000	80 000
Økonomisk levetid	75 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 187	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	51 187	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	186 405	101 875
Permanente forskjeller	0	-525
Endring i midlertidige forskjeller	80 000	80 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 738	-181 350
Skattepliktig inntekt	232 667	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 187	0
Sum betalbar skatt i balansen	51 187	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-953 755	-873 755	80 000
Sum	-953 755	-873 755	80 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-33 738	-33 738
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	953 755	907 493	-46 262
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RIISEMGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
Sum	100		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Maihaugen Invest AS	95	95,0	95,0
Kjell Arne Grundstad	5	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0