



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 536 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B BRATBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 13
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Morten Bratberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 147	585 200
Sum inntekter		579 147	585 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 600	20 600
Annen driftskostnad	1	216 922	238 355
Sum kostnader		237 522	258 955
Driftsresultat		341 625	326 245
Annen rentekostnad		436 187	352 717
Sum finanskostnader		436 187	352 717
Netto finans		-436 187	-352 717
Resultat før skattekostnad		-94 562	-26 472
Årsresultat	3	-94 562	-26 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 562	-26 472
Totalresultat		-94 562	-26 472
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-94 562	-26 472
Sum overføringer og disponeringer		-94 562	-26 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 897 587	6 918 187
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 897 587	6 918 187
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		6 897 587	6 918 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 875	43 938
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4	58 875	43 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		637	30 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637	30 823
Sum omløpsmidler		59 512	74 760
SUM EIENDELER		6 957 099	6 992 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 704	112 266
Sum opptjent egenkapital		17 704	112 266
Sum egenkapital	3	47 704	142 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 571 707	4 319 866
Langsiktig konserngjeld	4	2 300 583	2 505 381
Sum annen langsiktig gjeld		6 872 290	6 825 247
Sum langsiktig gjeld		6 872 290	6 825 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 546	21 692
Skyldig offentlige avgifter		13 638	3 742
Annen kortsiktig gjeld		5 920	
Sum kortsiktig gjeld		37 105	25 434
Sum gjeld		6 909 395	6 850 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 957 099	6 992 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395100

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 536 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B BRATBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 13
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Morten Bratberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 924 536 624
B BRATBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 147	585 200
Sum inntekter		579 147	585 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 600	20 600
Annen driftskostnad	1	216 922	238 355
Sum kostnader		237 522	258 955
Driftsresultat		341 625	326 245
Annen rentekostnad		436 187	352 717
Sum finanskostnader		436 187	352 717
Netto finans		-436 187	-352 717
Resultat før skattekostnad		-94 562	-26 472
Årsresultat	3	-94 562	-26 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 562	-26 472
Totalresultat		-94 562	-26 472
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-94 562	-26 472
Sum overføringer og disponeringer		-94 562	-26 472



Organisasjonsnr: 924 536 624
B BRATBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 897 587	6 918 187
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 897 587	6 918 187
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		6 897 587	6 918 187

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		58 875	43 938
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4	58 875	43 938

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		637	30 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637	30 823
Sum omløpsmidler		59 512	74 760

SUM EIENDELER		6 957 099	6 992 947
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		17 704	112 266
Sum opptjent egenkapital		17 704	112 266
Sum egenkapital	3	47 704	142 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 571 707	4 319 866
Langsiktig konserngjeld	4	2 300 583	2 505 381
Sum annen langsiktig gjeld		6 872 290	6 825 247
Sum langsiktig gjeld		6 872 290	6 825 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 546	21 692
Skyldig offentlige avgifter		13 638	3 742
Annen kortsiktig gjeld		5 920	
Sum kortsiktig gjeld		37 105	25 434
Sum gjeld		6 909 395	6 850 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 957 099	6 992 947



Organisasjonsnr: 924 536 624
B BRATBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Trine Binde Bratberg
2025-04-25

 BankID Signing
Asmund Morten Bratberg
2025-04-25



Årsregnskap 2024

B Bratberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 536 624



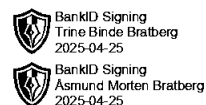
BankID Signering
Trine Binde Bratberg
2025-04-25

BankID Signering
Asmund Morten Bratberg
2025-04-25

RESULTATREGNSKAP

B BRATBERG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		579 147	585 200
Sum driftsinntekter		579 147	585 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 600	20 600
Annen driftskostnad	1	216 922	238 355
Sum driftskostnader		237 522	258 955
Driftsresultat		341 625	326 245
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		436 187	352 717
Resultat av finansposter		-436 187	-352 717
Resultat før skattekostnad		-94 562	-26 472
Resultat		-94 562	-26 472
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-94 562	-26 472
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		94 562	26 472
Sum overføringer		-94 562	-26 472



BALANSE

B BRATBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 897 587	6 918 187
Sum varige driftsmidler	2	6 897 587	6 918 187
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 897 587	6 918 187
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		58 875	43 938
Sum fordringer	4	58 875	43 938
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		637	30 823
Sum omløpsmidler		59 512	74 760
Sum eiendeler		6 957 099	6 992 947



BankID Signing
Trine Binde Bratberg
2025-04-25

BankID Signing
Åsmund Morten Bratberg
2025-04-25

BALANSE

B BRATBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		17 704	112 266
Sum opptjent egenkapital		17 704	112 266
Sum egenkapital	3	47 704	142 266
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 571 707	4 319 866
Langsiktig konserngjeld	4	2 300 583	2 505 381
Sum annen langsiktig gjeld		6 872 290	6 825 247
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 546	21 692
Skyldig offentlige avgifter		13 638	3 742
Annen kortsiktig gjeld		5 920	0
Sum kortsiktig gjeld		37 105	25 434
Sum gjeld		6 909 395	6 850 681
Sum egenkapital og gjeld		6 957 099	6 992 947

Steinkjer, 25.04.2025
Styret i B Bratberg Eiendom AS

Åsmund Morten Bratberg
styreleder

Trine Binde Bratberg
nestleder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 944 187	6 944 187
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 944 187	6 944 187
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	46 600	46 600
= Bokført verdi 31.12.24	6 897 587	6 897 587
Årets ordinære avskrivninger	20 600	20 600



Økonomisk levetid

5 år



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	112 266	142 266
Årets resultat				-94 562	-94 562
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	17 704	47 704

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2024 6 532 290
------------------------------------	--------------------------

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 571 707. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6 897 587.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I B BRATBERG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trine Binde Bratberg	15	50,0	50,0
Åsmund Morten Bratberg	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Åsmund Morten Bratberg	styreleder	15
Trine Binde Bratberg	nestleder	15
Totalt antall aksjer		30