



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 650 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO NIELSENS VEG 12 AS
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS
Tungasletta 2
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		56 960 722	52 512 408
Annen driftsinntekt		1 373 295	579 080
Sum inntekter		58 334 017	53 091 488
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	25 909 782	25 718 010
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		7 587 255	4 784 731
Sum kostnader		33 497 037	30 502 741
Driftsresultat		24 836 979	22 588 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 503 928	58 630
Annen renteinntekt		203 025	1 381
Annen finansinntekt			27 049
Sum finansinntekter		1 706 953	87 060
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 457 565	665 704
Annen rentekostnad		71 940	24 652
Sum finanskostnader		1 529 505	690 356
Netto finans		177 448	-603 296
Ordinært resultat før skattekostnad		25 014 427	21 985 451
Skattekostnad	2	5 513 693	4 836 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 500 734	17 148 652
Årsresultat		19 500 734	17 148 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 500 734	17 148 652
Totalresultat		19 500 734	17 148 652



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		29 793 652	12 437 357
Udekket tap			4 711 295
Overført fra annen innskutt egenkapital		-10 292 918	
Sum overføringer og disponeringer	3	19 500 734	17 148 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	396 909 317	405 513 464
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		543 629	883 172
Sum varige driftsmidler	1	397 452 945	406 396 636
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		59 062 558	9 058 630
Sum finansielle anleggsmidler		59 062 558	9 058 630
Sum anleggsmidler		456 515 503	415 455 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 432 206	2 368 476
Andre kortsiktige fordringer		1 716 042	1 461 403
Sum fordringer		11 148 248	3 829 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 262 557	32 506 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 262 557	32 506 616
Sum omløpsmidler		16 410 805	36 336 496
SUM EIENDELER		472 926 308	451 791 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 221 000	1 221 000
Overkurs		304 186 625	304 186 625
Annen innskutt egenkapital		76 895 500	94 238 744
Sum innskutt egenkapital		382 303 126	399 646 369
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			7 050 326
Sum opptjent egenkapital			-7 050 326
Sum egenkapital	3	382 303 126	392 596 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	9 936 795	12 826 440
Sum avsetninger for forpliktelser		9 936 795	12 826 440
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		37 683 414	21 585 520
Sum annen langsiktig gjeld		37 683 414	21 585 520
Sum langsiktig gjeld		47 620 209	34 411 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 275 104	1 785 362
Betalbar skatt	2		3 979 155
Skyldig offentlige avgifter		197 364	2 615 834
Kortsiktig konserngjeld		38 196 990	15 945 329
Annen kortsiktig gjeld		1 333 515	458 078
Sum kortsiktig gjeld		43 002 973	24 783 758
Sum gjeld		90 623 182	59 195 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		472 926 308	451 791 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591787

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 650 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO NIELSENS VEG 12 AS
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS
Tungasletta 2
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 990 650 543
OTTO NIELSENS VEG 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		56 960 722	52 512 408
Annen driftsinntekt		1 373 295	579 080
Sum inntekter		58 334 017	53 091 488
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		25 909 782	25 718 010
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		7 587 255	4 784 731
Sum kostnader		33 497 037	30 502 741
Driftsresultat		24 836 979	22 588 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 503 928	58 630
Annen renteinntekt		203 025	1 381
Annen finansinntekt			27 049
Sum finansinntekter		1 706 953	87 060
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 457 565	665 704
Annen rentekostnad		71 940	24 652
Sum finanskostnader		1 529 505	690 356
Netto finans		177 448	-603 296
Ordinært resultat før skattekostnad		25 014 427	21 985 451
Skattekostnad	2	5 513 693	4 836 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 500 734	17 148 652
Årsresultat		19 500 734	17 148 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 500 734	17 148 652
Totalresultat		19 500 734	17 148 652
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		29 793 652	12 437 357
Udekket tap			4 711 295
Overført fra annen innskutt egenkapital		-10 292 918	



Sum overføringer og disponeringer	3	19 500 734	17 148 652
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 990 650 543
OTTO NIELSENS VEG 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 396 909 317 405 513 464

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 543 629 883 172

Sum varige driftsmidler 1 397 452 945 406 396 636

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 59 062 558 9 058 630

Sum finansielle

anleggsmidler 59 062 558 9 058 630

Sum anleggsmidler 456 515 503 415 455 266

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 432 206 2 368 476

Andre kortsiktige

fordringer 1 716 042 1 461 403

Sum fordringer 11 148 248 3 829 879

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 262 557 32 506 616

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 5 262 557 32 506 616

Sum omløpsmidler 16 410 805 36 336 496

SUM EIENDELER 472 926 308 451 791 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		1 221 000	1 221 000
Overkurs		304 186 625	304 186 625
Annen innskutt egenkapital		76 895 500	94 238 744
Sum innskutt egenkapital		382 303 126	399 646 369
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			7 050 326
Sum opptjent egenkapital			-7 050 326
Sum egenkapital	3	382 303 126	392 596 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	9 936 795	12 826 440
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 936 795	12 826 440
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		37 683 414	21 585 520
Sum annen langsiktig gjeld		37 683 414	21 585 520
Sum langsiktig gjeld		47 620 209	34 411 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 275 104	1 785 362
Betalbar skatt	2		3 979 155
Skyldig offentlige avgifter		197 364	2 615 834
Kortsiktig konserngjeld		38 196 990	15 945 329
Annen kortsiktig gjeld		1 333 515	458 078
Sum kortsiktig gjeld		43 002 973	24 783 758
Sum gjeld		90 623 182	59 195 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		472 926 308	451 791 762



Organisasjonsnr: 990 650 543
OTTO NIELSENS VEG 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Otto Nielsens Veg 12 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		56 960 722	52 512 408
Annen driftsinntekt		1 373 295	579 080
Sum driftsinntekter		58 334 017	53 091 488
Avskrivning av driftsmidler	1	25 909 782	25 718 010
Annen driftskostnad		7 587 255	4 784 731
Sum driftskostnader		33 497 037	30 502 741
Driftsresultat		24 836 979	22 588 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 503 928	58 630
Annen renteinntekt		203 025	1 381
Annen finansinntekt		0	27 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 457 565	665 704
Annen rentekostnad		71 940	24 652
Resultat av finansposter		177 448	-603 296
Resultat før skattekostnad		25 014 427	21 985 451
Skattekostnad	2	5 513 693	4 836 799
Årsresultat		19 500 734	17 148 652
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	4 711 295
Avsatt konsernbidrag		29 793 652	12 437 357
Overført fra annen innskutt egenkapital		-10 292 918	0
Sum overføringer	3	19 500 734	17 148 652



Otto Nielsens Veg 12 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	396 909 317	405 513 464
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		543 629	883 172
Sum varige driftsmidler	1	397 452 945	406 396 636
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		59 062 558	9 058 630
Sum finansielle anleggsmidler		59 062 558	9 058 630
Sum anleggsmidler		456 515 503	415 455 266
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 432 206	2 368 476
Andre kortsiktige fordringer		1 716 042	1 461 403
Sum fordringer		11 148 248	3 829 879
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 262 557	32 506 616
Sum omløpsmidler		16 410 805	36 336 496
Sum eiendeler		472 926 308	451 791 762



Otto Nielsens Veg 12 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 221 000	1 221 000
Overkurs		304 186 625	304 186 625
Annen innskutt egenkapital		76 895 500	94 238 744
Sum innskutt egenkapital		382 303 126	399 646 369
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-7 050 326
Sum opptjent egenkapital		0	-7 050 326
Sum egenkapital	3	382 303 126	392 596 044
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	9 936 795	12 826 440
Sum avsetning for forpliktelser		9 936 795	12 826 440
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		37 683 414	21 585 520
Sum annen langsiktig gjeld		37 683 414	21 585 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 275 104	1 785 362
Betalbar skatt	2	0	3 979 155
Skyldig offentlige avgifter		197 364	2 615 834
Gjeld til selskap i samme konsern		38 196 990	15 945 329
Annen kortsiktig gjeld		1 333 515	458 078
Sum kortsiktig gjeld		43 002 973	24 783 758
Sum gjeld		90 623 182	59 195 718
Sum egenkapital og gjeld		472 926 308	451 791 762

Trondheim ___ / ___ - 2024
Styret i Otto Nielsens Veg 12 AS

Lars Even Moe
styreleder

Finn Erik Røed
styremedlem

Lars Robert Kristiansen
styremedlem

Tore Thorstensen
styremedlem

Geir Oddvar Løseth
styremedlem

Otto Nielsens Veg 12 AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt/AUU	Bygninger	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01	19 940 924	400 975 326	76 909 118
Tilgang kjøpte driftsmidler	16 335 532	386 217	636 934
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	36 276 456	401 361 543	77 546 052
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	-69 446 549	-51 357 367
Balansført verdi 31.12	36 276 456	331 914 994	26 188 685
Årets avskrivninger	0	11 702 544	9 168 540
Forventet økonomisk levetid	Evig	50 år	10 år
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær

	Inventar	Leietakertilpasning	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 428 356	31 467 260	531 720 983
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	17 358 683
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 428 356	31 467 260	549 079 666
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	-1 884 727	-28 938 079	-151 626 721
Balansført verdi 31.12	543 629	2 529 181	397 452 945
Årets avskrivninger	339 543	4 699 155	25 909 782
Forventet økonomisk levetid	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Anlegg under utførelse avskrives ikke før prosjektet er ferdigstilt



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 403 338	7 487 127
Endring i utsatt skatt	-2 889 645	-2 650 328
Skattekostnad ordinært resultat	5 513 693	4 836 799
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 014 427	21 985 451
Permanente forskjeller	47 815	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 134 748	12 046 946
Avgitt konsernbidrag	-38 196 990	-15 945 329
Skattepliktig inntekt	0	18 087 067
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 403 338	7 487 127
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 403 338	-3 507 972
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 979 155

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	45 047 655	58 152 504	13 104 849
Gevinst – og tapskonto	119 597	149 496	29 899
Sum	45 167 252	58 302 000	13 134 748
Grunnlag for utsatt skatt	45 167 252	58 302 000	13 134 748
Utsatt skatt (22 %)	9 936 795	12 826 440	2 889 645

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	1 221 000	304 186 625	94 238 744	-7 050 326	392 596 044
Årets resultat	0	0	0	19 500 734	19 500 734
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	-29 793 652	-29 793 652
Dekning av udekket tap	0	0	-17 343 244	17 343 244	0
Egenkapital pr. 31.12.2023	1 221 000	304 186 625	76 895 500	0	382 303 126

Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2023

Eiendommen i selskapet er pantsatt for gjeld i morselskap i favør av DNB Bank ASA.
Det foreligger pant med MNOK 2 000 i eiendommene i konsernet i favør av DNB Bank ASA.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:

Anleggsmidler 380 573 784



Note 5 Antall ansatte og godtgjørelser til styret

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i 2023. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Lars Even Moe

84474c21-7986-46e9-80d4-9f1a4a09d024 - 2024-04-23 18:02:34 UTC +03:00
BankID - a4162fe5-d4e7-42f8-abdb-413668379093 - NO

Geir Oddvar Løseth

a6cb886a-44bd-4bf1-91c0-3b63ad3477a4 - 2024-04-23 18:09:18 UTC +03:00
BankID - 4c1c5b0c-87f8-4912-8b1b-be03b45b82d1 - NO

Tore Thorstensen

1bdd948f-46d8-40e7-8c7c-ce2dde1d7399 - 2024-04-23 18:27:09 UTC +03:00
BankID - f93d67b2-6efb-484e-a029-e44f30d2aa16 - NO

Lars Robert Kristiansen

4c15e1b5-f050-4060-a68a-b5970db64835 - 2024-04-23 19:06:52 UTC +03:00
BankID - be9e0770-f086-4fc0-8e18-817dcb9de66 - NO

Finn Erik Røed

c934b3e0-ce59-4855-9ad4-d6cbac27b63f - 2024-04-26 10:47:51 UTC +03:00
BankID - 155497a7-c4cc-41ce-a952-6d003b9e248e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmiteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8b370e86-0ff-47fd-a883-453693c8de79>

 visma sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Otto Nielsens Veg 12 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Otto Nielsens Veg 12 AS som viser et overskudd på NOK 19 500 734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 0D356-8CF7G-EEFX-0ZQ2K-N8CY7-FYXV5



Revisors beretning 2023 for Otto Nielsens Veg 12 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2024
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinkind, Jannike

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 12:24:38 UTC



Penneo DokumentInnøkkel: 0D356-8CFPG-EEXPX-0ZQ2K-N8C17-EYXV5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>