



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 577 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MISTELPARK B1 AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 27
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn R. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt boliger		186 756 924	
Annen driftsinntekt		82 800	
Sum inntekter		186 839 724	
Kostnader			
Prosjektkostnader bolig		176 509 382	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	281 171	44 238
Sum kostnader		176 790 553	44 238
Driftsresultat		10 049 171	-44 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	
Sum finansinntekter		197	
Netto finans		197	
Ordinært resultat før skattekostnad		10 049 368	-44 238
Skattekostnad på resultat	2	2 185 606	-18 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 863 762	-25 386
Årsresultat		7 863 762	-25 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 863 762	-25 386
Totalresultat		7 863 762	-25 386
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	8 459 177	
Udekket tap	3		-25 386
Overført fra annen egenkapital	3	-595 415	
Sum overføringer og disponeringer		7 863 762	-25 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			260 000
Sum finansielle anleggsmidler			260 000
Sum anleggsmidler		0	260 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		18 765 532	97 867 892
Fordringer			
Kundefordringer		447 952	
Konsernfordringer	4	595 415	33 107 658
Sum fordringer		1 043 367	33 107 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 332	94 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 332	94 830
Sum omløpsmidler		20 144 231	131 070 380
SUM EIENDELER		20 144 231	131 070 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	156 517	356 833
Sum avsetninger for forpliktelser		156 517	356 833
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		156 517	356 833
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		89 454 699
Leverandørgjeld		14 247	161 305
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	11 196 754	39 757 543
Annen kortsiktig gjeld		8 676 714	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		19 887 714	130 873 547
Sum gjeld		20 044 231	131 230 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 144 231	131 330 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314878

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 577 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MISTELPARK B1 AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 27
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn R. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 923 577 297
MISTELPARK B1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt boliger		186 756 924	
Annen driftsinntekt		82 800	
Sum inntekter		186 839 724	
Kostnader			
Prosjektkostnader bolig		176 509 382	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	281 171	44 238
Sum kostnader		176 790 553	44 238
Driftsresultat		10 049 171	-44 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	
Sum finansinntekter		197	
Netto finans		197	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	10 049 368	-44 238
Skattekostnad på resultat		2 185 606	-18 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 863 762	-25 386
Årsresultat		7 863 762	-25 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 863 762	-25 386
Totalresultat		7 863 762	-25 386
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	8 459 177	
Udekket tap	3		-25 386
Overført fra annen egenkapital	3	-595 415	
Sum overføringer og disponeringer		7 863 762	-25 386



Organisasjonsnr: 923 577 297
MISTELPARK B1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

260 000

Sum finansielle
anleggsmidler

260 000

Sum anleggsmidler

0

260 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

18 765 532

97 867 892

Fordringer

Kundefordringer

447 952

Konsernfordringer

4

595 415

33 107 658

Sum fordringer

1 043 367

33 107 658

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

335 332

94 830

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

335 332

94 830

Sum omløpsmidler

20 144 231

131 070 380

SUM EIENDELER

20 144 231

131 070 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

5

Overkurs

3

Annen innskutt egenkapital

3

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap

3



Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			356 833
Sum avsetninger for forpliktelses	2	156 517	356 833
Annen langsiktig gjeld		156 517	356 833
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		156 517	356 833
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		89 454 699
Leverandørgjeld		14 247	161 305
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	11 196 754	39 757 543
Annen kortsiktig gjeld		8 676 714	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		19 887 714	130 873 547
Sum gjeld		20 044 231	131 230 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 144 231	131 330 380



Organisasjonsnr: 923 577 297
MISTELPARK B1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

Mistelpark B1 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 0QF1G-Y4TX6-6GEEX-7V2NNH-FCE2-WI6F1



Resultatregnskap				
Mistelpark B1 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Salgsinntekt boliger		186 756 924	0	
Annen driftsinntekt		82 800	0	
Sum driftsinntekter		186 839 724	0	
Prosjektkostnader bolig		176 509 382	0	
Annen driftskostnad	1	281 171	44 238	
Sum driftskostnader		176 790 553	44 238	
Driftsresultat		10 049 171	-44 238	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		197	0	
Resultat av finansposter		197	0	
Resultat før skattekostnad		10 049 368	-44 238	
Skattekostnad på resultat	2	2 185 606	-18 852	
Resultat		7 863 762	-25 386	
Årsresultat		7 863 762	-25 386	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag	3	8 459 177	0	
Overført til udekket tap	3	0	25 386	
Overført fra annen egenkapital	3	595 415	0	
Sum overføringer		7 863 762	-25 386	
Mistelpark B1 AS		Side 2		

Penneo Dokumentnøkkel: 0QDEIG-Y4TX6-6GEEX-7V2NNH-FCEZ-WI6FI



Balanse			
Mistelpark B1 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	260 000
Omløpsmidler			
Boligprosjekt i arbeid		0	97 867 892
Boliger ferdigstilt		15 985 532	0
Ekstra p-plasser ferdigstilt		2 660 000	0
Ekstra MC-plasser ferdigstilt		60 000	0
Ekstra boder ferdigstilt		60 000	0
Kundefordringer		447 952	0
Konsernfordringer	4	595 415	33 107 658
Sum fordringer		1 043 367	33 107 658
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 332	94 830
Sum omløpsmidler		20 144 231	131 070 380
Sum eiendeler		20 144 231	131 070 380

Penneo Dokumentnøkkel: 0QF1G-Y4TX6-6GEEX-7V2NNH-FCE2-WI6F1



Balanse			
Mistelpark B1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Utsatt skatt	2	156 517	356 833
Sum avsetning for forpliktelser		156 517	356 833
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	89 454 699
Leverandørgjeld		14 247	161 305
Konserngjeld	4	11 196 754	39 757 543
Annen kortsiktig gjeld		8 676 714	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		19 887 714	130 873 547
Sum gjeld		20 044 231	131 230 380
Sum egenkapital og gjeld		20 144 231	131 330 380
Drammen, 24.02.2023 Styret i Mistelpark B1 AS			
<hr/> Asbjørn R. Hansen styreleder			
Mistelpark B1 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 0QF1G-Y4TX6-6GEEX-7V2NNH-FCEZ-WI6F1



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Selskapet regnskapsfører inntekter etter fullført kontrakt metode, noe som medfører at påløpte kontraktskostnader føres som varelager, og all inntektsføring og kostnadsføring vises i resultatregnskapet først når prosjektet er fullført.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skattemessig skal tilvirkningskontrakter som ikke er fullført verdsettes etter reglene for tilvirkning etter bestilling. Dette medfører at direkte tilvirkningskostnader knyttet til ikke fullførte tilvirkningskontrakter balanseføres som varelager. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntekten, når kontrakten er fullført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning av tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlem eller andre nærstående parter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

I 2022 utgjorde revisjonshonoraret 42 000 kr. I tillegg teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap og ligningspspirer kl. 11 250.

Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 385 922	0
Endring i utsatt skatt	-200 316	-18 852
Skattekostnad ordinært resultat	2 185 606	-18 852
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 049 368	-44 238
Permanente forskjeller	-114 798	0
Endring i midlertidige forskjeller	910 529	-1 621 969
Mottatt konsernbidrag	0	1 707 658
Avgitt konsernbidrag	-10 845 099	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-41 451
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 385 922	-375 685
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 385 922	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	375 685
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	711 440	1 621 969	910 529
Sum	711 440	1 621 969	910 529
Grunnlag for utsatt skatt	711 440	1 621 969	910 529
Utsatt skatt (22 %)	156 517	356 833	200 316

Penneo Dokumentnøkkel: 0QDEIG-Y4TX6-6GEEX-7V2NNH-FCE2-WI6F1



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	100 000
Årets resultat			7 863 762	7 863 762
Konsernbidrag mottatt		0	595 415	595 415
Konsernbidrag avgitt		0	-8 459 177	-8 459 177
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	100 000

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år.
Intet av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år.

Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv	2022	2021
Kortsiktig fordring Mistelpark B1 Borettslag	0	31 400 000
Kortsiktig gjeld Mistel Park AS	-351 655	-38 492 407
Tilgode konsernbidrag	595 415	1 707 658
Skyldig konsernbidrag	-10 845 099	-1 265 136

Lånet fra Mistel Park AS er renteberegnet.

Gjeld til kredittinstitusjoner	2022	2021
Byggelån	0	-89 454 699

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mistelpark B1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mistel Park AS	1 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 0QDEIG-Y4TX6-6GEEX-7V2NNH-FCFCE2-WI6F1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Rudolf Hansen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-757148

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-02-24 14:12:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0QEIG-Y4TX6-6GEEX-7V2NN-IFCE2-WI6F1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mistelpark B1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Mistelpark B1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 20QEA-XST1EA-Q6JWJ-HJ708-SBGKE-1SYIB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mistelpark B1 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 24. februar 2023
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: 2023EA-XST-EA-Q6WJ-HJ708-SBGKE-15YIB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-24 16:40:43 UTC



Penneo Dokumentnr: 2CQEA-XSTEIA-Q6WJ-HJ708-SBGKE-15YIB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>