



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 840 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesgata 2
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HESLER HERMAN ERIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 488	33 800
Sum kostnader		34 488	33 800
Driftsresultat		-34 488	-33 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 138	39 541
Annen finansinntekt		380 000	220 000
Sum finansinntekter		438 138	259 541
Netto finans		438 138	259 541
Resultat før skattekostnad		403 650	225 741
Skattekostnad på resultat	2	5 019	
Årsresultat	3	398 631	225 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		398 631	225 741
Totalresultat		398 631	225 741
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		398 631	
Overført fra annen egenkapital			-274 259
Sum overføringer og disponeringer		398 631	225 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	2 339 644	2 339 644
Sum finansielle anleggsmidler		2 369 644	2 369 644
Sum anleggsmidler		2 369 644	2 369 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	380 000	220 000
Sum fordringer		380 000	220 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 314 848	1 556 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 314 848	1 556 137
Sum omløpsmidler		1 694 848	1 776 137
SUM EIENDELER		4 064 492	4 145 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	2 230 644	2 230 644
Overkurs		10 646	10 646
Sum innskutt egenkapital		2 341 290	2 341 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 687 077	1 288 446
Sum opptjent egenkapital		1 687 077	1 288 446
Sum egenkapital	3	4 028 367	3 629 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 019	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 019	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		5 019	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	31 106	16 044
Sum kortsiktig gjeld		31 106	516 044
Sum gjeld		36 125	516 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 064 492	4 145 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614078

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 840 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesgata 2
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HESLER HERMAN ERIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 840 126
HESLER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 488	33 800
Sum kostnader		34 488	33 800
Driftsresultat		-34 488	-33 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 138	39 541
Annen finansinntekt		380 000	220 000
Sum finansinntekter		438 138	259 541
Netto finans		438 138	259 541
Resultat før skattekostnad		403 650	225 741
Skattekostnad på resultat	2	5 019	
Årsresultat	3	398 631	225 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		398 631	225 741
Totalresultat		398 631	225 741
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		398 631	
Overført fra annen egenkapital			-274 259
Sum overføringer og disponeringer		398 631	225 741



Organisasjonsnr: 989 840 126
HESLER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 30 000 30 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5 2 339 644 2 339 644

Sum finansielle

anleggsmidler 2 369 644 2 369 644

Sum anleggsmidler 2 369 644 2 369 644

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5 380 000 220 000

Sum fordringer 380 000 220 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 314 848 1 556 137

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 314 848 1 556 137

Sum omløpsmidler 1 694 848 1 776 137

SUM EIENDELER 4 064 492 4 145 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6 2 230 644 2 230 644

Overkurs 10 646 10 646



Sum innskutt egenkapital		2 341 290	2 341 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 687 077	1 288 446
Sum opptjent egenkapital		1 687 077	1 288 446
Sum egenkapital	3	4 028 367	3 629 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 019	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 019	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		5 019	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	31 106	16 044
Sum kortsiktig gjeld		31 106	516 044
Sum gjeld		36 125	516 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 064 492	4 145 781



Organisasjonsnr: 989 840 126
HESLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hesler Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hesler Eiendom AS som viser et overskudd på kr 398.631,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

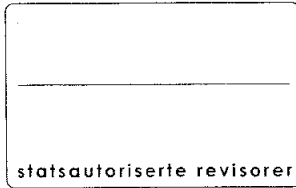
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 30. juni 2025
Blom & Fossan AS

Christian Blom
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Hesler Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 840 126



Resultatregnskap

Hesler Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		34 488	33 800
Sum driftskostnader		34 488	33 800
Driftsresultat		-34 488	-33 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 138	39 541
Annen finansinntekt		380 000	220 000
Resultat av finansposter		438 138	259 541
Resultat før skattekostnad		403 650	225 741
Skattekostnad på resultat	2	5 019	0
Resultat		398 631	225 741
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	398 631	225 741
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		398 631	0
Overført fra annen egenkapital		0	274 259
Sum overføringer		398 631	225 741



Balanse

Hesler Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	2 339 644	2 339 644
Sum finansielle anleggsmidler		2 369 644	2 369 644
Sum anleggsmidler		2 369 644	2 369 644
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	380 000	220 000
Sum fordringer		380 000	220 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 314 848	1 556 137
Sum omløpsmidler		1 694 848	1 776 137
Sum eiendeler		4 064 492	4 145 781



Balanse

Hesler Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt EK	6	2 230 644	2 230 644
Overkurs		10 646	10 646
Sum innskutt egenkapital		2 341 290	2 341 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 687 077	1 288 446
Sum opptjent egenkapital		1 687 077	1 288 446
Sum egenkapital	3	4 028 367	3 629 736
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	5 019	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	31 106	16 044
Sum kortsiktig gjeld		31 106	516 044
Sum gjeld		36 125	516 044
Sum egenkapital og gjeld		4 064 492	4 145 781

Lillestrøm, 30.06.2025
Styret i Hesler Eiendom AS

HESLER HERMAN ERIK
styreleder/daglig leder

Erik Hesler
styremedlem

Linda Hesler
styremedlem

Hesler Eiendom AS

Side 4



Noter til regnskap 2024

Hesler Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Noter til regnskap 2024

Hesler Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Hesler Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	5 019	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 019	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	403 650	225 741
Permanente forskjeller	-368 600	-220 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 050	-5 741
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	30 000	0	-30 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 186	-42 236	-35 050
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	42 236	42 236
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	22 814	0	-22 814
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	5 019	0	-5 019

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskap 2024

Hesler Eiendom AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	10 646	2 230 644	1 288 446	3 629 736
Pr 01.01.2024	100 000	10 646	2 230 644	1 288 446	3 629 736
Årets resultat				398 631	398 631
Tilleggsutbytte				0	0
Pr 31.12.2024	100 000	10 646	2 230 644	1 687 077	4 028 367

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Nesgata 2 AS	Romerike	100,0 %	30 000	30 000	365 660	388 471
Sum			30 000	30 000	365 660	388 471

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	2 719 644	0
Sum	0	0	2 719 644	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	Kortsiktig gjeld	2023	2024	2023
	2024			
Foretak i samme konsern	-6 106	0	0	0
Sum	-6 106	0	0	0



Noter til regnskap 2024

Hesler Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hesler Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HESLER HERMAN ERIK	90 000	90,0	90,0
Erik Hesler	5 000	5,0	5,0
Linda Hesler	5 000	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
HESLER HERMAN ERIK	styreleder/daglig leder	90 000
Erik Hesler	styremedlem	5 000
Linda Hesler	styremedlem	5 000
Totalt antall aksjer		100 000