



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 293 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALD TORJUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lunneveien 21
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Teigen Torjussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 720	81 507
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 400	103 400
Annen driftskostnad		293 368	289 726
Sum kostnader		459 488	474 633
Driftsresultat		-409 488	-474 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 598	69
Annen finansinntekt		699	216 152
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		543 754	
Sum finansinntekter		554 051	216 221
Annen rentekostnad		2 443	897
Sum finanskostnader		2 443	897
Netto finans		551 608	215 324
Ordinært resultat før skattekostnad		142 121	-259 309
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 121	-259 309
Årsresultat		142 121	-259 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 121	-259 309
Totalresultat		142 121	-259 309
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			-2 259 309
Avsatt til annen egenkapital		142 121	
Sum overføringer og disponeringer		142 121	-259 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		300 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	577 790	681 190
Sum varige driftsmidler		877 790	681 190
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		11 517 262	
Obligasjoner		2 839 744	
Sum finansielle anleggsmidler		14 357 006	
Sum anleggsmidler		15 234 796	681 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		966 617	2 467 588
Sum fordringer		966 617	2 467 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		836 253	16 676 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 253	16 676 477
Sum omløpsmidler		1 802 871	19 144 064
SUM EIENDELER		17 037 667	19 825 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	16 287 160	17 287 160
Sum innskutt egenkapital		16 487 160	17 487 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	142 121	
Sum opptjent egenkapital		142 121	
Sum egenkapital		16 629 280	17 487 160
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-21 094
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			82 010
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		408 387	277 179
Sum kortsiktig gjeld		408 387	2 338 095
Sum gjeld		408 387	2 338 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 037 667	19 825 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 863228

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 293 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALD TORJUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lunneveien 21
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Teigen Torjussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 293 899
HARALD TORJUSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 720	81 507
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 400	103 400
Annen driftskostnad		293 368	289 726
Sum kostnader		459 488	474 633
Driftsresultat		-409 488	-474 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 598	69
Annen finansinntekt		699	216 152
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		543 754	
Sum finansinntekter		554 051	216 221
Annen rentekostnad		2 443	897
Sum finanskostnader		2 443	897
Netto finans		551 608	215 324
Ordinært resultat før skattekostnad		142 121	-259 309
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 121	-259 309
Årsresultat		142 121	-259 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 121	-259 309
Totalresultat		142 121	-259 309
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Udekket tap			-2 259 309
Avsatt til annen egenkapital		142 121	
Sum overføringer og disponeringer		142 121	-259 309





Organisasjonsnr: 917 293 899
HARALD TORJUSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		300 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	577 790	681 190
Sum varige driftsmidler		877 790	681 190
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		11 517 262	
Obligasjoner		2 839 744	
Sum finansielle anleggsmidler		14 357 006	
Sum anleggsmidler		15 234 796	681 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		966 617	2 467 588
Sum fordringer		966 617	2 467 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		836 253	16 676 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 253	16 676 477
Sum omløpsmidler		1 802 871	19 144 064
SUM EIENDELER		17 037 667	19 825 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	16 287 160	17 287 160
Sum innskutt egenkapital		16 487 160	17 487 160



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	142 121	
Sum opptjent egenkapital		142 121	
Sum egenkapital		16 629 280	17 487 160
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-21 094
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			82 010
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		408 387	277 179
Sum kortsiktig gjeld		408 387	2 338 095
Sum gjeld		408 387	2 338 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 037 667	19 825 254



Organisasjonsnr: 917 293 899
HARALD TORJUSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Harald Torjussen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 293 899



Resultatregnskap

Harald Torjussen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		50 000	0
Lønnskostnad	1	62 720	81 507
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 400	103 400
Annen driftskostnad		293 368	289 726
Sum driftskostnader		459 488	474 633
Driftsresultat		-409 488	-474 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 598	69
Annen finansinntekt		699	216 152
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		543 754	0
Annen rentekostnad		2 443	897
Resultat av finansposter		551 608	215 324
Ordinært resultat før skattekostnad		142 121	-259 309
Ordinært resultat		142 121	-259 309
Årsresultat		142 121	-259 309
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		142 121	0
Overført til udekket tap		0	2 259 309
Sum overføringer		142 121	-259 309



Balanse

Harald Torjussen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		300 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	577 790	681 190
Sum varige driftsmidler		877 790	681 190
Investeringer i aksjer og andeler		11 517 262	0
Obligasjoner		2 839 744	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 357 006	0
Sum anleggsmidler		15 234 796	681 190
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		966 617	2 467 588
Sum fordringer		966 617	2 467 588
Bankinnskudd, kontanter o.l.		836 253	16 676 477
Sum omløpsmidler		1 802 871	19 144 064
Sum eiendeler		17 037 667	19 825 254



Balanse

Harald Torjussen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	16 287 160	17 287 160
Sum innskutt egenkapital		16 487 160	17 487 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	142 121	0
Sum opptjent egenkapital		142 121	0
Sum egenkapital		16 629 280	17 487 160
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-21 094
Skyldig offentlige avgifter		0	82 010
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		408 387	277 179
Sum kortsiktig gjeld		408 387	2 338 095
Sum gjeld		408 387	2 338 095
Sum egenkapital og gjeld		17 037 667	19 825 254

Moss, 30.06.2022

Styret i Harald Torjussen Eiendom AS

Birger Torjussen
styreleder

Harald Teigen Torjussen
styremedlem/daglig leder



Harald Torjussen Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Harald Torjussen Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 1 Ytelser til ledende personer osv.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	38 883	183 431
Arbeidsgiveravgift	23 837	25 864
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	-127 787
Sum	62 720	81 507

Godtgjørelse til styrets leder er kr 55 789, i tillegg kommer fri bil kr. 130 176.
Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		827 690	827 690
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	300 000		300 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	300 000	827 690	1 127 690
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		249 900	249 900
= Bokført verdi 31.12.21	300 000	577 790	877 790
Årets ordinære avskrivninger		103 400	103 400
Økonomisk levetid		8 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-87 452	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-122 438	0
Skattepliktig inntekt	-209 890	0



Harald Torjussen Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	122 438	0	-122 438
Sum	122 438	0	-122 438
Akkumulert fremførbart underskudd	-209 890	0	209 890
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	87 452	0	-87 452
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Harald Torjussen Eiendom AS pr. 31.12. 2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100	2 000,00	200 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Harald Teigen Torjussen, styremedlem/daglig leder	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	17 287 160	0	17 487 160
Årets resultat			142 121	142 121
Utbytte avsatt			0	0
Tilleggsutbytte 2020		-1 000 000		-1 000 000
Egenkapital 31.12.2021	200 000	16 287 160	142 121	16 629 280