



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 978 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGENVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Knartenveien  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Leren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 895 712	3 391 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 895 712</b>	<b>3 391 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 056 359	1 056 359
Annen driftskostnad	2	1 959 976	796 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 016 335</b>	<b>1 852 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>879 377</b>	<b>1 538 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 731	
Annen renteinntekt		4 471	8 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 202</b>	<b>8 503</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			23 051
Annen rentekostnad		910 568	640 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>910 568</b>	<b>663 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-874 366</b>	<b>-655 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 011</b>	<b>883 708</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 102	194 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 909</b>	<b>689 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 909</b>	<b>689 292</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 909</b>	<b>689 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		224 337	872 787
Overføringer annen egenkapital		-220 428	-183 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 909</b>	<b>689 292</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 775 975	20 832 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 775 975</b>	<b>20 832 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 775 975</b>	<b>20 832 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		358 608	
Andre kortsiktige fordringer		155 176	27 000
Konsernfordringer		1 162 773	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 676 556</b>	<b>27 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 098	3 018 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>387 098</b>	<b>3 018 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 063 654</b>	<b>3 045 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 839 629</b>	<b>23 878 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 112 453	1 112 453
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 212 453</b>	<b>1 212 453</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	682 448	902 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>682 448</b>	<b>902 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 894 901</b>	<b>2 115 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		103 268	165 440
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>103 268</b>	<b>165 440</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 240 387	20 349 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 240 387</b>	<b>20 349 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 343 655</b>	<b>20 515 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 884	
Skyldig offentlige avgifter		116 024	117 283
Kortsiktig konserngjeld		287 611	1 118 958
Annen kortsiktig gjeld		15 553	11 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>601 072</b>	<b>1 247 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 944 727</b>	<b>21 762 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 839 629</b>	<b>23 878 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 978 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGENVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Knartenveien  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Leren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 989 978 756  
HEGGENVEIEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 895 712	3 391 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 895 712</b>	<b>3 391 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 056 359	1 056 359
Annen driftskostnad	2	1 959 976	796 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 016 335</b>	<b>1 852 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>879 377</b>	<b>1 538 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 731	
Annen renteinntekt		4 471	8 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 202</b>	<b>8 503</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			23 051
Annen rentekostnad		910 568	640 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>910 568</b>	<b>663 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-874 366</b>	<b>-655 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 102	194 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 909</b>	<b>689 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 909</b>	<b>689 292</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 909</b>	<b>689 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		224 337	872 787
Overføringer annen egenkapital		-220 428	-183 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 909</b>	<b>689 292</b>



Organisasjonsnr: 989 978 756  
HEGGENVEIEN 11 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 19 775 975 20 832 333  
Sum varige driftsmidler 19 775 975 20 832 333

Sum anleggsmidler 19 775 975 20 832 333

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 358 608  
Andre kortsiktige fordringer 155 176 27 000  
Konsernfordringer 1 162 773  
Sum fordringer 1 676 556 27 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 387 098 3 018 863  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 387 098 3 018 863

Sum omløpsmidler 2 063 654 3 045 863

SUM EIENDELER 21 839 629 23 878 196

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 1 112 453 1 112 453  
Sum innskutt egenkapital 1 212 453 1 212 453

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 682 448 902 876  
Sum opptjent egenkapital 682 448 902 876

Sum egenkapital 1 894 901 2 115 329

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	103 268	165 440
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>103 268</b>	<b>165 440</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 240 387	20 349 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 240 387</b>	<b>20 349 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 343 655</b>	<b>20 515 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	181 884	
Skyldig offentlige avgifter	116 024	117 283
Kortsiktig konserngjeld	287 611	1 118 958
Annen kortsiktig gjeld	15 553	11 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>601 072</b>	<b>1 247 433</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 944 727</b>	<b>21 762 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 839 629</b>	<b>23 878 196</b>



Organisasjonsnr: 989 978 756  
HEGGENVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Heggenveien 11 AS**

**Foretaksnr. 989978756**



Heggenveien 11 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 895 712	3 391 453
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 895 712</b>	<b>3 391 453</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 056 359	1 056 359
Annen driftskostnad	2	1 959 976	796 308
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 016 335</b>	<b>1 852 666</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>879 377</b>	<b>1 538 787</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		31 731	0
Annen renteinntekt		4 471	8 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 202</b>	<b>8 503</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	23 051
Annen rentekostnad		910 568	640 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>910 568</b>	<b>663 582</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(874 366)</b>	<b>(655 079)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 011</b>	<b>883 708</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 102	194 416
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 909</b>	<b>689 292</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 909</b>	<b>689 292</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsemdrag		224 337	872 787
Overføringer annen egenkapital		(220 428)	(183 495)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 909</b>	<b>689 292</b>

Årsregnskap for Heggenveien 11 AS

Organisasjonsnr. 989978756



Heggenveien 11 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 775 975	20 832 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 775 975</b>	<b>20 832 333</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 775 975</b>	<b>20 832 333</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		358 608	0
Fordringer på konsernselskap		1 162 773	0
Andre kortsiktige fordringer		155 176	27 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 676 556</b>	<b>27 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 098	3 018 863
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 063 654</b>	<b>3 045 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 839 629</b>	<b>23 878 196</b>

Årsregnskap for Heggenveien 11 AS

Organisasjonsnr. 989978756



Heggenveien 11 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 112 453	1 112 453
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 212 453</b>	<b>1 212 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	682 448	902 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>682 448</b>	<b>902 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 894 901</b>	<b>2 115 329</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		103 268	165 440
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>103 268</b>	<b>165 440</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 240 387	20 349 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 240 387</b>	<b>20 349 994</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>19 343 655</b>	<b>20 515 434</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		181 884	0
Skyldig offentlige avgifter		116 024	117 283
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		287 611	1 118 958
Annen kortsiktig gjeld		15 553	11 192
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>601 072</b>	<b>1 247 433</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 944 727</b>	<b>21 762 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 839 629</b>	<b>23 878 196</b>

Vikersund, 20.06.2023

Albert kr. Hæhre  
styreleder

Nina Hæhre  
styremedlem

Lars Hæhre  
styremedlem/daglig leder



Heggenveien 11 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av leieinntekter fra forretningsbygget/eiendommen. Leieinntektene inntektsføres i takt med leieperioden.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi ( laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Heggenveien 11 AS

Organisasjonsnr. 989978756



Heggenveien 11 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	30 022 553
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>30 022 553</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 190 220
+ Ordinære avskrivninger	1 056 359
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>10 246 579</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>19 775 975</b>
Procentsats for ord. avskr.	4-10

### Note 2 - Personale

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser. Det er heller ingen bundne skatetrekkmidler.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	5 011
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>5 011</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	282 599
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>287 611</b>
- Ytet konsernbidrag	287 611
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	63 274
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-62 172
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>1 102</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 102</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Noter for Heggenveien 11 AS

Organisasjonsnr. 989978756



Heggenveien 11 AS

## Noter 2022

Betalbar skatt i skattekostnaden	63 274
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-63 274
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Knarten Holding AS	991 916 466	100	100,00 %

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	0	1 112 453	902 876
-Til årets resultat			0	-220 428
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 112 453</b>	<b>682 448</b>

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 13.749.970 og pr 31.12. i fjor kr 14.849.974.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	19 240 387	20 349 994
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tømter, bygninger og fast eiendom	19 775 975	20 832 333

Noter for Heggenveien 11 AS

Organisasjonsnr. 989978756



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heggenveien 11 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggenveien 11 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Penneo Dokumentnøkkel: WCKUQ-BGLP7-E63P7-QY7F7-4IXTV-AG682



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Heggveien 11 AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: WCKUQ-BGLP7-E63P7-QY7F7-4IXTV-AG682



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-28 05:08:15 UTC



Penneo DokumentID: WCKUQ-BGLP7-E63P7-QY7F7-4IXTV-AG682

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Heggenveien 11 AS**

**Foretaksnr. 989978756**

Pemso Dokumentnøkkel: 7ZLEX-OTZKH-TNDXY-DTMT7P-LY2V-CQFZC



Heggenveien 11 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 895 712	3 391 453
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 895 712</b>	<b>3 391 453</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 056 359	1 056 359
Annen driftskostnad	2	1 959 976	796 308
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 016 335</b>	<b>1 852 666</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>879 377</b>	<b>1 538 787</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		31 731	0
Annen renteinntekt		4 471	8 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 202</b>	<b>8 503</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	23 051
Annen rentekostnad		910 568	640 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>910 568</b>	<b>663 582</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(874 366)</b>	<b>(655 079)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 011</b>	<b>883 708</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 102	194 416
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 909</b>	<b>689 292</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 909</b>	<b>689 292</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		224 337	872 787
Overføringer annen egenkapital		(220 428)	(183 495)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 909</b>	<b>689 292</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: ZLEX-OTZKH-TNDXY-DTMT7P-LY2V-CQFZC



Heggenveien 11 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 775 975	20 832 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 775 975</b>	<b>20 832 333</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 775 975</b>	<b>20 832 333</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		358 608	0
Fordringer på konsernselskap		1 162 773	0
Andre kortsiktige fordringer		155 176	27 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 676 556</b>	<b>27 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 098	3 018 863
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 063 654</b>	<b>3 045 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 839 629</b>	<b>23 878 196</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 7ZLEX-OTZKH-TNDXY-DTMT7P-LY2V-CQFZC



Heggenveien 11 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 112 453	1 112 453
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 212 453</b>	<b>1 212 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	682 448	902 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>682 448</b>	<b>902 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 894 901</b>	<b>2 115 329</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		103 268	165 440
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>103 268</b>	<b>165 440</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 240 387	20 349 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 240 387</b>	<b>20 349 994</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>19 343 655</b>	<b>20 515 434</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		181 884	0
Skyldig offentlige avgifter		116 024	117 283
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		287 611	1 118 958
Annen kortsiktig gjeld		15 553	11 192
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>601 072</b>	<b>1 247 433</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 944 727</b>	<b>21 762 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 839 629</b>	<b>23 878 196</b>

Vikersund, . . .

Albert kr. Hæhre  
styreleder

Nina Hæhre  
styremedlem

Lars Hæhre  
styremedlem/daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 7ZLEX-OTZKH-TNDXY-DTMT7P-LY2V-CQFZC



Heggenveien 11 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av leieinntekter fra forretningsbygget/eiendommen. Leieinntektene inntektsføres i takt med leieperioden.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pemneo Dokumentnøkkel: ZLEX-OTZKH-TNDXY-DTMT7P-LY2V-CQFZC



Heggenveien 11 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	30 022 553
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>30 022 553</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 190 220
+ Ordinære avskrivninger	1 056 359
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>10 246 579</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>19 775 975</b>
Prosentstans for ord. avskr.	4-10

### Note 2 - Personale

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser. Det er heller ingen bundne skattetreksmidler.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	5 011
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>5 011</b>
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	282 599
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>287 611</b>
- Ytet konsernbidrag	287 611
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	63 274
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-62 172
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>1 102</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 102</b>

Noter for Heggenveien 11 AS

Organisasjonsnr. 989978756

Penneo Dokumentnøkkel: ZLEX-OTZKH-TNDXY-DTMT7P-LY2V-CQFZC



Heggenveien 11 AS

## Noter 2022

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	63 274
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-63 274
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Knarten Holding AS	991 916 466	100	100,00 %

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	0	1 112 453	902 876
-Til årets resultat			0	-220 428
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 112 453</b>	<b>682 448</b>

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 13.749.970 og pr 31.12. i fjor kr 14.849.974.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	19 240 387	20 349 994
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og fast eiendom	19 775 975	20 832 333

Noter for Heggenveien 11 AS

Organisasjonsnr. 989978756

Pemneo Dokumentnøkkel: 7ZLEX-OTZKH-TNDXY-DTMT7P-LY2V-CQFZC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Hæhre

Styremedlem/ daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-436159

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-21 16:20:33 UTC



## Nina Hæhre

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-14782

IP: 217.31.xxx.xxx

2023-06-21 17:15:44 UTC



## Albert Kristian Hæhre

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-365886

IP: 185.166.xxx.xxx

2023-06-23 10:00:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7ZLEX-OTZKH-TNDXY-DTMT7P-LY2V-CQFZC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>