



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 135 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEDIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Henrik Lauritzen
Trollåsveien 4B
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osvald Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			324 000
Sum inntekter		0	324 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 6	71 993	340 171
Annen driftskostnad	5	145 754	162 085
Sum kostnader		217 746	502 257
Driftsresultat		-217 746	-178 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 596	579
Annen renteinntekt		466	437
Sum finansinntekter		2 062	1 016
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8		54 314
Annen rentekostnad		1 758	1 760
Annen finanskostnad	8	1 023 398	169 291
Sum finanskostnader		1 025 156	225 365
Netto finans		-1 023 094	-224 349
Resultat før skattekostnad	7	-1 240 840	-402 606
Årsresultat	4	-1 240 840	-402 606
Totalresultat		-1 240 840	-402 606
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 240 840	-402 606
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 240 840	-402 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	225 025	1 134 136
Sum investeringer		225 025	1 134 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	71 574	490 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 574	490 756
Sum omløpsmidler		296 598	1 624 892
SUM EIENDELER		296 598	1 624 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	110 000	110 000
Overkurs	4	330 595	330 595
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	4	440 595	440 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-165 734	1 075 107
Sum opptjent egenkapital	4	-165 734	1 075 107
Sum egenkapital	4, 9	274 861	1 515 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 509	2 716
Skyldige offentlige avgifter			25 579
Annen kortsiktig gjeld	3	17 228	80 894
Sum kortsiktig gjeld		21 737	109 190
Sum gjeld		21 737	109 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 598	1 624 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318431

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 135 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEDIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Henrik Lauritzen
Trollåsveien 4B
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osvald Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 135 112
SVEDIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			324 000
Sum inntekter		0	324 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 6	71 993	340 171
Annen driftskostnad	5	145 754	162 085
Sum kostnader		217 746	502 257
Driftsresultat		-217 746	-178 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 596	579
Annen renteinntekt		466	437
Sum finansinntekter		2 062	1 016
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 8			
Annen rentekostnad		1 758	1 760
Annen finanskostnad	8	1 023 398	169 291
Sum finanskostnader		1 025 156	225 365
Netto finans		-1 023 094	-224 349
Resultat før skattekostnad	7	-1 240 840	-402 606
Årsresultat	4	-1 240 840	-402 606
Totalresultat		-1 240 840	-402 606
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 240 840	-402 606
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 240 840	-402 606



Organisasjonsnr: 989 135 112
SVEDIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer	8	225 025	1 134 136
		225 025	1 134 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	71 574	490 756
		71 574	490 756
Sum omløpsmidler		296 598	1 624 892
SUM EIENDELER		296 598	1 624 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	3	110 000	110 000
Overkurs			
	4	330 595	330 595
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital	4	440 595	440 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-165 734	1 075 107



Sum opptjent egenkapital	4	-165 734	1 075 107
Sum egenkapital	4, 9	274 861	1 515 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 509	2 716
Skyldige offentlige avgifter			25 579
Annen kortsiktig gjeld	3	17 228	80 894
Sum kortsiktig gjeld		21 737	109 190
Sum gjeld		21 737	109 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 598	1 624 892



Organisasjonsnr: 989 135 112
SVEDIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Resultatregnskap****SVEDIA EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og kostnader			
Salgsinntekter	1	0	324 000
Sum driftsinntekter		0	324 000
Lønnskostnad, styrehonorar	5, 6	71 993	340 171
Annen driftskostnad	5	145 754	162 085
Sum driftskostnad		217 746	502 257
Driftsresultat		-217 746	-178 257
Utbytte fra investering i annet foretak		1 596	579
Annen renteinntekt		466	437
Sum finansinntekter		2 062	1 016
Verdiendring av markedsbaserte finansielle eiendeler	8	0	54 314
Tap ved aksjesalg	8	1 023 398	169 291
Annen rentekostnad		1 758	1 760
Sum finanskostnader		1 025 156	225 365
Sum netto finansposter		-1 023 094	-224 349
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-1 240 840	-402 606
Ordinært resultat		-1 240 840	-402 606
Arsresultat	4	-1 240 840	-402 606
Overført annen egenkapital		-1 240 840	-402 606
Sum disponert	4	-1 240 840	-402 606

**Balanse****SVEDIA EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
Elendeler			
Anleggsmidler	1		
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Markedsbaserte aksjer	8	225 025	1 134 136
Sum investeringer		<u>225 025</u>	<u>1 134 136</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	<u>71 574</u>	<u>490 756</u>
Sum omløpsmidler		<u>296 598</u>	<u>1 624 892</u>
Sum elendeler		<u>296 598</u>	<u>1 624 892</u>
Egenkapital og gjeld	1		
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 a 1.000,-)	3	110 000	110 000
Overkurs	4	330 595	330 595
Sum innskutt egenkapital	4	<u>440 595</u>	<u>440 595</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/ udekket tap	4	<u>-165 734</u>	<u>1 075 107</u>
Sum opptjent egenkapital	4	<u>-165 734</u>	<u>1 075 107</u>
Sum egenkapital	4, 9	<u>274 861</u>	<u>1 515 702</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 509	2 716
Skyldige offentlige avgifter		0	25 579
Annen kortsiktig gjeld	3	17 228	80 894
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 737</u>	<u>109 190</u>
Sum gjeld		<u>21 737</u>	<u>109 190</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>296 598</u>	<u>1 624 892</u>

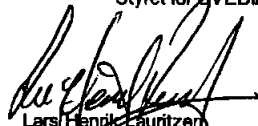


Balanse

SVEDIA EIENDOM AS

Note 2022 2021

Bodø , 31.12.2022 / 28.09.2023
Styret for SVEDIA EIENDOM AS



Lars Hengje Lauritzen
styreleder / daglig leder



Astrid Louise Lauritzen
styremedlem



SVEDIA EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, forutsatt fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og notecopplysninger.

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet for utvikling eiendom.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsikige aksjer vurderes til kostpris, før vurdering av behov for nedskrivning.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, pga fritak for små selskaper.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 - Bundet bankinnskudd

Selskapet hadde pr 31.12. ikke bundet bankinnskudd.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består pr 31.12. av 100 aksjer à NOK 1.100,- , totalt kr 110.000

Selskapet ble stiftet 16.12.2005 og Lars Henrik Lauritzen eier 100% av aksjene i selskapet.

Aksjonær hadde pr 31.12.22 lånt til selskapet kr 17.228 rentefritt.

Note 4 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen eg.kap/ -udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1.	110 000	330 595	1 075 107	1 515 702
Utdelt utbytte i år			0	0
Årets resultat			-1 240 840	-1 240 840
Egenkapital 31.12.	110 000	330 595	-165 734	274 861



SVEDIA EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har en delvis lønnet ansatt daglig leder (totalt ca 1 årsverk.)

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, styrehonorar, aga, f.p. osv.	71 993	338 721
Andre sosiale ytelser	0	1 450
Sum	71 993	340 171
Godtgjørelser til daglig leder utgjør kr	104 392	284 392

Selskapet har ikke avsatt nye styrehonorar.

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor (fravalgt fra 2012.)

Note 6 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Fra 2018 balanseføres ikke utsatt skattefordel pga fritak for små selskaper.

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-1 441 930	-914 565	-527 365
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 441 930	-914 565	-527 365
Utsatt skatt / (-skattefordel) 22%	-317 225	-201 204	-116 020
Herav ikke balanseført skattefordel	317 225	201 204	116 020
Balanseført utsatt skatt / skattefordel	0	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-1 240 840	-402 606
Permanente forskjeller	713 474	-263 334
Endring midlertidige forskjeller	527 365	665 939
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt (22%)	0	0
Skattekostnad i regnskapet		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt / fordel	0	0
Sum skattekostnad i regnskapet	0	0



SVEDIA EIENDOM AS
Noter til årsregnskapet for 2022

NOTE 8 - OMLØPSAKSJER

Markedsbaserte aksjer:	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
<i>*Verdipapirer / warrents :</i>				
Nordea Bank ABP, fil. i Norge	29 000	146 250	153 990	146 250
Nordea Bank ABP, fil. i Norge	10 000	49 200	49 100	49 200
INSR ASA	130 000	29 575	23 205	29 575
** verdiregulering 31.12		0		
Sum markedsbaserte aksjer	169 000	225 025	226 295	225 025
Reversert merverdi året før		0		
Realiserte nettotap i 2022		-1 023 398		

Aksjene vurderes samlet som portefølje under omløpsaksjer til markedsverdi / kostpris.

NOTE 9 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Finansinvesteringene er svært kortsiktige og realisert fortløpende, så hendelser etter 31.12. anses ikke å hatt negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses derfor ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.