



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 724 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISLEBYVEIEN 188 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 635 212        | 2 502 998        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 635 212</b> | <b>2 502 998</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 829 108          | 829 108          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 328 642          | 530 313          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 157 749</b> | <b>1 359 421</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 477 463</b> | <b>1 143 577</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 82 171           | 28 230           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>82 171</b>    | <b>28 230</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 39 429           | 55 699           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 89               | 131              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>39 518</b>    | <b>55 830</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>42 653</b>    | <b>-27 600</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 520 116</b> | <b>1 115 977</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 334 446          | 245 543          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 185 670</b> | <b>870 434</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 185 670</b> | <b>870 434</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 185 670</b> | <b>870 434</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 185 670</b> | <b>870 434</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 185 670        | 870 434          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>1 185 670</b> | <b>870 434</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023              | 2022              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   |      | 13 344 827        | 14 173 934        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |      | <b>13 344 827</b> | <b>14 173 934</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>13 344 827</b> | <b>14 173 934</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer          |      | 2 204 678         | 1 422 989         |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>2 204 678</b>  | <b>1 422 989</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>2 204 678</b>  | <b>1 422 989</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>15 549 505</b> | <b>15 596 923</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          |      | 123 900           | 123 900           |
| Overkurs                              |      | 5 978 000         | 5 978 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>6 101 900</b>  | <b>6 101 900</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |      | 8 812 847         | 7 627 178         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>8 812 847</b>  | <b>7 627 178</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>14 914 747</b> | <b>13 729 077</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 131 516           | 220 682           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>131 516</b>    | <b>220 682</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  |      |                   | 1 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      |                   | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>131 516</b>    | <b>1 220 682</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 49 988            | 166 624           |
| Betalbar skatt                           |      | 423 612           | 327 034           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 5 442             |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 24 200            | 153 506           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>503 242</b>    | <b>647 164</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>634 758</b>    | <b>1 867 846</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>15 549 505</b> | <b>15 596 923</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 724 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISLEBYVEIEN 188 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 821 724 082  
LISLEBYVEIEN 188 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 2 635 212        | 2 502 998        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>2 635 212</b> | <b>2 502 998</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 829 108          | 829 108          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 328 642          | 530 313          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>1 157 749</b> | <b>1 359 421</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 477 463</b> | <b>1 143 577</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |             | 82 171           | 28 230           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>82 171</b>    | <b>28 230</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 39 429           | 55 699           |
| Annen rentekostnad                                    |             | 89               | 131              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>39 518</b>    | <b>55 830</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>42 653</b>    | <b>-27 600</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>1 520 116</b> | <b>1 115 977</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |             | 334 446          | 245 543          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>1 185 670</b> | <b>870 434</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>1 185 670</b> | <b>870 434</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>1 185 670</b> | <b>870 434</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>1 185 670</b> | <b>870 434</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 1 185 670        | 870 434          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>1 185 670</b> | <b>870 434</b>   |



Organisasjonsnr: 821 724 082  
LISLEBYVEIEN 188 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| 13 344 827        | 14 173 934        |
| <b>13 344 827</b> | <b>14 173 934</b> |

Sum anleggsmidler

|            |            |
|------------|------------|
| 13 344 827 | 14 173 934 |
|------------|------------|

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| 2 204 678        | 1 422 989        |
| <b>2 204 678</b> | <b>1 422 989</b> |

Sum omløpsmidler

|           |           |
|-----------|-----------|
| 2 204 678 | 1 422 989 |
|-----------|-----------|

**SUM EIENDELER**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <b>15 549 505</b> | <b>15 596 923</b> |
|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Overkurs

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| 123 900          | 123 900          |
| 5 978 000        | 5 978 000        |
| <b>6 101 900</b> | <b>6 101 900</b> |

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| 8 812 847        | 7 627 178        |
| <b>8 812 847</b> | <b>7 627 178</b> |

Sum egenkapital

|            |            |
|------------|------------|
| 14 914 747 | 13 729 077 |
|------------|------------|

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelses

|                |                |
|----------------|----------------|
| 131 516        | 220 682        |
| <b>131 516</b> | <b>220 682</b> |

Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld

|           |           |
|-----------|-----------|
| 1 000 000 | 1 000 000 |
|-----------|-----------|

Sum langsiktig gjeld

|         |           |
|---------|-----------|
| 131 516 | 1 220 682 |
|---------|-----------|



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 49 988            | 166 624           |
| Betalbar skatt                  | 423 612           | 327 034           |
| Skyldig offentlige avgifter     | 5 442             |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          | 24 200            | 153 506           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>503 242</b>    | <b>647 164</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>634 758</b>    | <b>1 867 846</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>15 549 505</b> | <b>15 596 923</b> |



Organisasjonsnr: 821 724 082  
LISLEBYVEIEN 188 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Signert av:**

| <i>Navn</i>                   | <i>Metode</i> | <i>Dato</i>      |
|-------------------------------|---------------|------------------|
| Enger, Trond                  | BANKID_MOBILE | 21-05-2024 14:27 |
| Ruud, Gorm Jorreng            | BANKID        | 21-05-2024 10:24 |
| Næss, Mona Irene Thorsteinsen | BANKID        | 21-05-2024 10:35 |

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Lislebyveien 188 AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Lislebyveien 188 AS Resultatregnskap 2023

| DRIFTSINTEKTER                             | NOTE | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                        | 2    | 2 635 212        | 2 502 998        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>2 635 212</b> | <b>2 502 998</b> |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                     |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                        | 2, 3 | 328 642          | 530 313          |
| Ordinær avskrivning                        | 5    | 829 108          | 829 108          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>1 157 749</b> | <b>1 359 421</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>1 477 463</b> | <b>1 143 577</b> |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |      |                  |                  |
| Renteinntekter fra foretak i samme konsern |      | 82 171           | 28 230           |
| Rentekostnader til foretak i samme konsern |      | 39 429           | 55 699           |
| Rentekostnader                             |      | 89               | 131              |
| <b>Netto finansinntekter</b>               |      | <b>42 653</b>    | <b>-27 600</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>1 520 116</b> | <b>1 115 977</b> |
| <b>Skattekostnad</b>                       | 4    | <b>334 446</b>   | <b>245 543</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>1 185 670</b> | <b>870 434</b>   |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>       |      |                  |                  |
| Overført til/fra annen egenkapital         | 7    | 1 185 670        | 870 434          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>       |      | <b>1 185 670</b> | <b>870 434</b>   |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Lislebyveien 188 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

| EIENDELER                      | NOTE | 2023                     | 2022                     |
|--------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>           |      |                          |                          |
| <b>Varige driftsmidler</b>     |      |                          |                          |
| Tomter og bygninger            | 5    | <u>13 344 827</u>        | <u>14 173 934</u>        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |      | <u><b>13 344 827</b></u> | <u><b>14 173 934</b></u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>       |      | <u><b>13 344 827</b></u> | <u><b>14 173 934</b></u> |
| <b>Omløpsmidler</b>            |      |                          |                          |
| <b>Fordringer</b>              |      |                          |                          |
| Andre fordringer               | 8, 9 | <u>2 204 678</u>         | <u>1 422 989</u>         |
| <b>Sum fordringer</b>          |      | <u><b>2 204 678</b></u>  | <u><b>1 422 989</b></u>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>        |      | <u><b>2 204 678</b></u>  | <u><b>1 422 989</b></u>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>           |      | <u><b>15 549 505</b></u> | <u><b>15 596 923</b></u> |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Lislebyveien 188 AS Balanse pr. 31. desember

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | NOTE | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Selskapskapital                        | 6, 7 | 123 900           | 123 900           |
| Overkurs                               | 7    | 5 978 000         | 5 978 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>6 101 900</b>  | <b>6 101 900</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 7    | 8 812 847         | 7 627 178         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>8 812 847</b>  | <b>7 627 178</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>14 914 747</b> | <b>13 729 077</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4    | 131 516           | 220 682           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>131 516</b>    | <b>220 682</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til selskap i samme konsern      | 8    | 0                 | 1 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>0</b>          | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        | 8    | 49 988            | 166 624           |
| Betalbar skatt                         | 4    | 423 612           | 327 034           |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 5 442             | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 8    | 24 200            | 153 506           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>503 242</b>    | <b>647 164</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>634 758</b>    | <b>1 867 846</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>15 549 505</b> | <b>15 596 923</b> |

Oslo, 30. april 2024  
I styret for Lislebyveien 188 AS

\_\_\_\_\_  
Mona Irene Thorsteinsen Næss  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Trond Enger  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gorm Jorreng Ruud  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Lislebyveien 188 AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Lislebyveien 188 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 2 473 944 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorarer til selskapets revisor

Lovpålagt revisjon

2023

12 200

2022

11 450



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

| Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet        | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt   | 423 612          | 327 034          |
| Endring utsatt skatt                                       | -89 166          | -81 490          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>                     | <b>334 446</b>   | <b>245 543</b>   |
| <b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>                   | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| Regnskapsmessig resultat før skatt                         | 1 520 116        | 1 115 977        |
| Endring i midlertidige forskjeller                         | 405 301          | 370 411          |
| Permanente forskjeller                                     | 89               | 131              |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                                | <b>1 925 506</b> | <b>1 486 519</b> |
| Betalbar skatt   | 423 612          | 327 034          |
| <b>Midlertidige forskjeller</b>                            | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| Driftsmidler   | 694 743          | 1 124 280        |
| Gevinst- og tapskonto                                      | -96 942          | -121 178         |
| <b>Netto midlertidige forskjeller</b>                      | <b>597 801</b>   | <b>1 003 102</b> |
| <b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b> | <b>131 516</b>   | <b>220 682</b>   |
| <b>Endringer i utsatt skatt</b>                            | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| Balanse 1.1  | 220 682          | 302 173          |
| Innregnet mot resultat                                     | -89 166          | -81 490          |
| <b>Balanse 31.12</b>                                       | <b>131 516</b>   | <b>220 682</b>   |

## Note 5, Varige driftsmidler

|  | Tomter og bygninger |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023                  | 24 412 000          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>           | <b>24 412 000</b>   |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023        | 10 238 066          |
| Årets avskrivninger                          | 829 108             |
| <b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b> | <b>11 067 174</b>   |
| <b>Bokført verdi 31.12.2023</b>              | <b>13 344 827</b>   |
| Økonomisk levetid (år)                       | 10 - 25 år          |
| Avskrivningsplan                             | Lineær              |

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 239, samlet pålydende kr 123 900. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

|                                     | Aksje-<br>kapital | Overkurs  | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------------------|-------------------|-----------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2023              | 123 900           | 5 978 000 | 7 627 178            | 13 729 077         |
| <b>Årets endring i egenkapital:</b> |                   |           |                      |                    |
| Årsresultat                         | 0                 | 0         | 1 185 670            | 1 185 670          |
| Egenkapital 31.12.2023              | 123 900           | 5 978 000 | 8 812 847            | 14 914 747         |

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

|                         | Leverandørgjeld |      | Annen<br>kortsiktig gjeld |      | Annen<br>langsigtig gjeld |           |
|-------------------------|-----------------|------|---------------------------|------|---------------------------|-----------|
|                         | 2023            | 2022 | 2023                      | 2022 | 2023                      | 2022      |
| Foretak i samme konsern | 22 863          | 0    | 0                         | 111  | 0                         | 1 000 000 |

  

|                         | Andre<br>kortsiktige fordringer |           |
|-------------------------|---------------------------------|-----------|
|                         | 2023                            | 2022      |
| Foretak i samme konsern | 2 191 926                       | 1 377 196 |

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Lislebyveien

Navn Dato  
**Enger, Trond** 2024-05-21

Identifikasjon

 bankID Enger, Trond  
FR MOBIL

Navn Dato  
**Ruud, Gorm Jorreng** 2024-05-21

Identifikasjon

 bankID Ruud, Gorm Jorreng

Navn Dato  
**Næss, Mona Irene Thorsteinsen** 2024-05-21

Identifikasjon

 bankID Næss, Mona Irene  
Thorsteinsen



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lislebyveien 188 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lislebyveien 188 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: LOPEM-LDTIEL-1MFFW-J8U6E-W3VMW-SOZAY



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Lislebyveien 188 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: LOPEM-LDTTEL-1MFFW-J8U6E-W3VMW-SOZAY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-05 15:57:50 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: LOPEM-LDTIEL-1MFFW-J8U6E-W3VMW-SOZAY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>