



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 395 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEM INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesvegen 158
2384 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sem Thomas Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbytte fra investeringsvirksomhet		6 789 457	12 063
Inntekt fra investeringsvirksomhet		74 123	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	258 931	9 364
Sum inntekter		7 122 512	21 426
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 686	2 229
Kostnader fra investeringsvirksomhet			8 946
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1		
Annen driftskostnad	3	46 902	34 483
Sum kostnader		53 588	45 658
Driftsresultat		7 068 923	-24 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 552	3 354
Annen finansinntekt	4		401 803
Sum finansinntekter		31 552	405 157
Annen finanskostnad			1 174
Sum finanskostnader			1 174
Netto finans		31 552	403 983
Ordinært resultat før skattekostnad		7 100 475	379 752
Skattekostnad på resultat	5	41 704	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 058 771	379 752
Årsresultat		7 058 771	379 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 058 771	379 752
Totalresultat		7 058 771	379 752



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		7 058 771	179 752
Sum overføringer og disponeringer		7 058 771	379 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 144	17 830
Sum varige driftsmidler	2	11 144	17 830
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	65 692	65 692
Sum finansielle anleggsmidler		65 692	65 692
Sum anleggsmidler		76 836	83 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			400 000
Sum fordringer			400 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	1	3 006 024	
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		660 742
Sum investeringer		3 006 024	660 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 529 832	559 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 529 832	559 026
Sum omløpsmidler		8 535 856	1 619 769
SUM EIENDELER		8 612 691	1 703 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		24 257	20 757
Sum innskutt egenkapital		74 257	70 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 486 708	1 431 437
Sum opptjent egenkapital		8 486 708	1 431 437
Sum egenkapital		8 560 965	1 502 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 452	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 452	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 452	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 022	1 096
Betalbar skatt	5	39 252	
Utbytte			200 000
Sum kortsiktig gjeld		49 274	201 096
Sum gjeld		51 726	201 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 612 691	1 703 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538238

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 395 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEM INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesvegen 158
2384 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sem Thomas Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 395 943
SEM INVEST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbytte fra investeringsvirksomhet		6 789 457	12 063
Inntekt fra investeringsvirksomhet		74 123	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 1		258 931	9 364
Sum inntekter		7 122 512	21 426
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2		6 686	2 229
Kostnader fra investeringsvirksomhet			8 946
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 1			
Annen driftskostnad 3		46 902	34 483
Sum kostnader		53 588	45 658
Driftsresultat		7 068 923	-24 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 552	3 354
Annen finansinntekt 4			401 803
Sum finansinntekter		31 552	405 157
Annen finanskostnad			1 174
Sum finanskostnader			1 174
Netto finans		31 552	403 983
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 5		7 100 475	379 752
		41 704	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 058 771	379 752
Årsresultat		7 058 771	379 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 058 771	379 752
Totalresultat		7 058 771	379 752
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		200 000
Avsatt til annen egenkapital	7 058 771	179 752
Sum overføringer og disponeringer	7 058 771	379 752



Organisasjonsnr: 925 395 943
SEM INVEST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	11 144	17 830
Sum varige driftsmidler	2	11 144	17 830
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	65 692	65 692
Sum finansielle anleggsmidler		65 692	65 692
Sum anleggsmidler		76 836	83 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			400 000
Sum fordringer			400 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	1	3 006 024	
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		660 742
Sum investeringer		3 006 024	660 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 529 832	559 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 529 832	559 026



Sum omløpsmidler		8 535 856	1 619 769
SUM EIENDELER		8 612 691	1 703 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		24 257	20 757
Sum innskutt egenkapital		74 257	70 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 486 708	1 431 437
Sum opptjent egenkapital		8 486 708	1 431 437
Sum egenkapital		8 560 965	1 502 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 452	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 452	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 452	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 022	1 096
Betalbar skatt	5	39 252	
Utbytte			200 000
Sum kortsiktig gjeld		49 274	201 096
Sum gjeld		51 726	201 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 612 691	1 703 291



Organisasjonsnr: 925 395 943
SEM INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Sem Thomas Fossum
2024-06-20



Årsregnskap 2023

Sem Invest Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 395 943



RESULTAT INVESTERINGSVIRKSOMHET

SEM INVEST OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Utbytte fra investeringsvirksomhet		6 789 457	12 063
Inntekt fra investeringsvirksomhet		74 123	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	258 931	9 364
Sum driftsinntekter		7 122 512	21 426
Kostnader fra investeringsvirksomhet		0	8 946
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 686	2 229
Annen driftskostnad	3	46 902	34 483
Sum driftskostnader		53 588	45 658
Driftsresultat		7 068 923	-24 232
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31 552	3 354
Annen finansinntekt	4	0	401 803
Annen finanskostnad		0	1 174
Resultat av finansposter		31 552	403 983
Resultat før skattekostnad		7 100 475	379 752
Skattekostnad på resultat	5	41 704	0
Resultat		7 058 771	379 752
Årsresultat		7 058 771	379 752
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		7 058 771	179 752
Sum overføringer		7 058 771	379 752



BALANSE

SEM INVEST OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 144	17 830
Sum varige driftsmidler	2	11 144	17 830
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	65 692	65 692
Sum finansielle anleggsmidler		65 692	65 692
Sum anleggsmidler		76 836	83 522
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	400 000
Sum fordringer		0	400 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	1	3 006 024	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	0	660 742
Sum investeringer		3 006 024	660 742
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 529 832	559 026
Sum omløpsmidler		8 535 856	1 619 769
Sum eiendeler		8 612 691	1 703 291



BALANSE

SEM INVEST OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		24 257	20 757
Sum innskutt egenkapital		74 257	70 757
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 486 708	1 431 437
Sum opptjent egenkapital		8 486 708	1 431 437
Sum egenkapital		8 560 965	1 502 195
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	2 452	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 452	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 022	1 096
Betalbar skatt	5	39 252	0
Utbytte		0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		49 274	201 096
Sum gjeld		51 726	201 096
Sum egenkapital og gjeld		8 612 691	1 703 291

Brumunddal, 20.06.2024
Styret i Sem Invest Og Eiendom AS

Sem Thomas Fossum
styreleder/daglig leder



SEM INVEST OG EIENDOM AS

925 395 943

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

RESULTATOPPSTILLING INVESTERINGSVIRKSOMHET

Selskapet driver utelukkende med investeringsaktivitet, og i henhold til god regnskapsskikk for små foretak, skal inntekter og kostnader tilknyttet denne virksomhet klassifiseres som salgsinntekter og driftskostnader. Det er anledning for netto fremstilling av tallene. Regnskapet utarbeides etter dette prinsippet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte investeringer som er klassifisert som omløpsmidler, vurderes til virkelig verdi i samsvar med unntaksregelen for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Finansielle anleggsmidler omfatter investeringer bestemt til varig eie. Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



SEM INVEST OG EIENDOM AS

925 395 943

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	819 166	822 393	822 393

Årets verdiendring er en økning med kr. 258 931.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 059	20 059
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 059	20 059
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 915	8 915
= Bokført verdi 31.12.23	11 144	11 144
Årets ordinære avskrivninger	6 686	6 686
Økonomisk levetid	3 år	

Note 3 Lønnskostnader

Sem Invest Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Vfg Invest AS	STANGE	33,3%	65 692	65 692
Sum			65 692	65 692

Utbytte er inntektsført i samme år som det er avsatt i givers regnskap.



SEM INVEST OG EIENDOM AS

925 395 943

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 252	0
Endring i utsatt skattefordel	2 452	0
Skattekostnad ordinært resultat	41 704	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 100 475	379 752
Permanente forskjeller	-6 853 418	-362 317
Endring i midlertidige forskjeller	-7 355	-3 789
Anvendelse av fremførbart underskudd	-61 284	-13 645
Skattepliktig inntekt	178 418	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 252	0
Sum betalbar skatt i balansen	39 252	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	11 144	3 789	-7 355
Sum	11 144	3 789	-7 355
Aksjer og andre verdipapirer	0	12 556	12 556
Inntektsført avsatt utbytte	0	12 000	12 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-61 284	-61 284
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	32 938	32 938
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	11 144	0	-11 144
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 452	0	-2 452

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.