



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 325 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTØR HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Nordre Portør 11
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN FRED HALVOR B

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 991325018

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 714 294	1 962 083
Annen driftsinntekt		574 133	163 756
Sum inntekter		2 288 427	2 125 839
Kostnader			
Varekostnad		222 330	235 605
Lønnskostnad	1	864 878	611 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 100	23 200
Annen driftskostnad		845 561	790 324
Sum kostnader		1 955 868	1 660 765
Driftsresultat		332 558	465 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		874	89
Annen finansinntekt		5 077	2 922
Sum finansinntekter		5 951	3 011
Annen rentekostnad		10 089	13 708
Sum finanskostnader		10 089	13 708
Netto finans		-4 138	-10 697
Ordinært resultat før skattekostnad		328 420	454 377
Skattekostnad på resultat	2	72 078	99 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 342	354 434
Årsresultat		256 342	354 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 342	354 434
Totalresultat		256 342	354 434
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		256 342	354 434
Sum overføringer og disponeringer		256 342	354 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		805 600	826 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 100	11 800
Sum varige driftsmidler		813 700	837 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 392	4 392
Sum finansielle anleggsmidler		4 392	4 392
Sum anleggsmidler		818 092	842 192
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		43 522	45 173
Fordringer			
Kundefordringer		3 593	45 850
Andre kortsiktige fordringer		80 968	103 022
Sum fordringer		84 561	148 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		747 566	753 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 566	753 435
Sum omløpsmidler		875 648	947 480
SUM EIENDELER		1 693 740	1 789 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 313 654	1 057 312
Sum opptjent egenkapital		1 313 654	1 057 312
Sum egenkapital		1 423 654	1 167 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	89 123	17 045
Sum avsetninger for forpliktelser		89 123	17 045
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			219 310
Sum annen langsiktig gjeld			219 310
Sum langsiktig gjeld		89 123	236 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 252	57 562
Betalbar skatt	2		99 446
Skyldig offentlige avgifter	1	56 784	32 183
Annen kortsiktig gjeld	1	110 928	196 814
Sum kortsiktig gjeld		180 964	386 006
Sum gjeld		270 087	622 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 693 740	1 789 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328667

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 325 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTØR HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Nordre Portør 11
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN FRED HALVOR B
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Organisasjonsnr: 991 325 018
PORTØR HYTTEUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 714 294	1 962 083
Annen driftsinntekt		574 133	163 756
Sum inntekter		2 288 427	2 125 839
Kostnader			
Varekostnad		222 330	235 605
Lønnskostnad	1	864 878	611 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 100	23 200
Annen driftskostnad		845 561	790 324
Sum kostnader		1 955 868	1 660 765
Driftsresultat		332 558	465 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		874	89
Annen finansinntekt		5 077	2 922
Sum finansinntekter		5 951	3 011
Annen rentekostnad		10 089	13 708
Sum finanskostnader		10 089	13 708
Netto finans		-4 138	-10 697
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	72 078	99 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 342	354 434
Årsresultat		256 342	354 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 342	354 434
Totalresultat		256 342	354 434
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		256 342	354 434
Sum overføringer og disponeringer		256 342	354 434



Organisasjonsnr: 991 325 018
PORTØR HYTTEUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		805 600	826 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		8 100	11 800
Sum varige driftsmidler		813 700	837 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 392	4 392
Sum finansielle anleggsmidler		4 392	4 392
Sum anleggsmidler		818 092	842 192
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		43 522	45 173
Fordringer			
Kundefordringer		3 593	45 850
Andre kortsiktige fordringer		80 968	103 022
Sum fordringer		84 561	148 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		747 566	753 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 566	753 435
Sum omløpsmidler		875 648	947 480
SUM EIENDELER		1 693 740	1 789 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 313 654	1 057 312
Sum opptjent egenkapital		1 313 654	1 057 312
Sum egenkapital		1 423 654	1 167 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	89 123	17 045
Sum avsetninger for forpliktelser		89 123	17 045
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			219 310
Sum annen langsiktig gjeld			219 310
Sum langsiktig gjeld		89 123	236 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 252	57 562
Betalbar skatt	2		99 446
Skyldig offentlige avgifter	1	56 784	32 183
Annen kortsiktig gjeld	1	110 928	196 814
Sum kortsiktig gjeld		180 964	386 006
Sum gjeld		270 087	622 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 693 740	1 789 672



Organisasjonsnr: 991 325 018
PORTØR HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Portør Hytteutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 325 018



Resultatregnskap			
Portør Hytteutleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 714 294	1 962 083
Annen driftsinntekt		574 133	163 756
Sum driftsinntekter		2 288 427	2 125 839
Varekostnad		222 330	235 605
Lønnskostnad	1	864 878	611 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 100	23 200
Annen driftskostnad		845 561	790 324
Sum driftskostnader		1 955 868	1 660 765
Driftsresultat		332 558	465 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		874	89
Annen finansinntekt		5 077	2 922
Annen rentekostnad		10 089	13 708
Resultat av finansposter		-4 138	-10 697
Resultat før skattekostnad		328 420	454 377
Skattekostnad på resultat	2	72 078	99 943
Resultat		256 342	354 434
Årsresultat		256 342	354 434
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		256 342	354 434
Sum overføringer		256 342	354 434



Balanse			
Portør Hytteutleie AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		805 600	826 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 100	11 800
Sum varige driftsmidler		813 700	837 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 392	4 392
Sum finansielle anleggsmidler		4 392	4 392
Sum anleggsmidler		818 092	842 192
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		43 522	45 173
Fordringer			
Kundefordringer		3 593	45 850
Andre kortsiktige fordringer		80 968	103 022
Sum fordringer		84 561	148 873
Bankinnskudd, kontanter o.l.		747 566	753 435
Sum omløpsmidler		875 648	947 480
Sum eiendeler		1 693 740	1 789 672
Portør Hytteutleie AS			Side 3



Balanse			
Portør Hytteutleie AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 313 654	1 057 312
Sum opptjent egenkapital		1 313 654	1 057 312
Sum egenkapital		1 423 654	1 167 312
Gjeld			
Utsatt skatt	2	89 123	17 045
Sum avsetning for forpliktelser		89 123	17 045
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	219 310
Sum annen langsiktig gjeld		0	219 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 252	57 562
Betalbar skatt	2	0	99 446
Skyldig offentlige avgifter	1	56 784	32 183
Annen kortsiktig gjeld	1	110 928	196 814
Sum kortsiktig gjeld		180 964	386 006
Sum gjeld		270 087	622 361
Sum egenkapital og gjeld		1 693 740	1 789 672
Stabbestad, 27.02.2024 Styret i Portør Hytteutleie AS			
PEDERSEN FRED HALVOR B styreleder/daglig leder			
Portør Hytteutleie AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres ikke i balansen.

Leieavtaler

Leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1

Antall årsverk: ca. 1,5 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Skyldig skattetrekk NOK 36 559 er satt inn på egen konto.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Eier har lånt inn til selskapet NOK 30 230 pr. 31/12.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	99 446
Endring i utsatt skatt	72 078	497
Skattekostnad ordinært resultat	72 078	99 943
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	328 420	454 377
Permanente forskjeller	-792	-89
Endring i midlertidige forskjeller	-339 578	-2 259
Skattepliktig inntekt	-11 950	452 029
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	99 446
Sum betalbar skatt i balansen	0	99 446

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	77 854	77 476	-378
Gevinst – og tapskonto	339 200	0	-339 200
Sum	417 054	77 476	-339 578
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 950	0	11 950
Grunnlag for utsatt skatt	405 104	77 476	-327 628
Utsatt skatt (22 %)	89 123	17 045	-72 078