



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 310 417
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTADVEGEN HUS 3
Forretningsadresse: Okstadvegen 121
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 043	145 878
Sum inntekter		158 043	145 878
Kostnader			
Lønnskostnad		3 423	7 987
Annen driftskostnad		162 141	148 962
Sum kostnader		165 564	156 949
Driftsresultat		-7 521	-11 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 286	3 458
Annen finansinntekt		1 910	1 767
Sum finansinntekter		9 196	5 225
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 196	5 225
Resultat før skattekostnad		1 675	-5 846
Årsresultat		1 675	-5 846
Totalresultat		1 675	-5 846
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 675	-5 846
Sum overføringer og disponeringer		1 675	-5 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 646
Andre fordringer		30 001	27 615
Sum fordringer		30 001	30 261
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 195	176 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 195	176 399
Sum omløpsmidler		206 196	206 660
SUM EIENDELER		206 196	206 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		156 505	154 830
Sum opptjent egenkapital		156 505	154 830
Sum egenkapital		156 505	154 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		40 000	40 000
Sum avsetninger for forpliktelser		40 000	40 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 107
Annen kortsiktig gjeld		9 691	10 723
Sum kortsiktig gjeld		9 691	11 830
Sum gjeld		49 691	51 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 196	206 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628768

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 310 417
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTADVEGEN HUS 3
Forretningsadresse: Okstadvegen 121
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 993 310 417
SAMEIET OKSTADVEGEN HUS 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 043	145 878
Sum inntekter		158 043	145 878
Kostnader			
Lønnskostnad		3 423	7 987
Annen driftskostnad		162 141	148 962
Sum kostnader		165 564	156 949
Driftsresultat		-7 521	-11 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 286	3 458
Annen finansinntekt		1 910	1 767
Sum finansinntekter		9 196	5 225
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 196	5 225
Resultat før skattekostnad		1 675	-5 846
Årsresultat		1 675	-5 846
Totalresultat		1 675	-5 846
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 675	-5 846
Sum overføringer og disponeringer		1 675	-5 846



Organisasjonsnr: 993 310 417
SAMEIET OKSTADVEGEN HUS 3

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 646
Andre fordringer		30 001	27 615
Sum fordringer		30 001	30 261
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 195	176 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 195	176 399
Sum omløpsmidler		206 196	206 660
SUM EIENDELER		206 196	206 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		156 505	154 830
Sum opptjent egenkapital		156 505	154 830



Sum egenkapital	156 505	154 830
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	40 000	40 000
Sum avsetninger for forpliktelse	40 000	40 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 107
Annen kortsiktig gjeld	9 691	10 723
Sum kortsiktig gjeld	9 691	11 830
Sum gjeld	49 691	51 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	206 196	206 660



Organisasjonsnr: 993 310 417
SAMEIET OKSTADVEGEN HUS 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Okstadvegen Hus 3

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Okstadvegen Hus 3 Org.nr. 993310417
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Okstadvegen Hus 3

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		66 588	64 032	66 623	85 300
Kabel TV		47 520	45 360	47 520	53 200
Velforeningskontingent		33 840	33 840	33 840	49 065
Andre inntekter	1	10 095	2 646	0	0
Sum inntekter		158 043	145 878	147 983	187 565
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	3 423	7 987	3 423	5 000
Drifts- og serviceavtaler	3	3 521	2 900	6 000	7 500
Forretningsførsel	4	24 590	23 845	24 500	26 000
Velforeningskontingent		41 452	33 840	33 840	49 065
Forsikring		20 777	19 194	20 600	20 600
Kabel-TV		50 623	47 161	47 520	53 200
Reparasjon/vedlikehold	5	10 000	15 118	5 000	15 000
Kontorkostnader		4 961	2 740	3 100	3 700
Andre kostnader	6	6 217	4 164	4 000	7 500
Sum kostnader		165 564	156 949	147 983	187 565
Driftsresultat		-7 521	-11 071	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		9 196	5 225	0	0
Sum finans	7	9 196	5 225	0	0
Resultat	12	1 675	-5 846	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		1 675	-5 846	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Okstadvegen Hus 3

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Okstadvegen Hus 3

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	2 646
Forskuddsbetalte kostnader		30 001	27 615
Sum fordringer	8	30 001	30 261
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	176 195	176 399
Sum omløpsmidler		206 196	206 660
Sum eiendeler		206 196	206 660

Balanserapport 2023 for Sameiet Okstadvegen Hus 3

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Okstadvegen Hus 3

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		154 830	160 677
Årets resultat		1 675	-5 846
Sum opptjent egenkapital		156 505	154 830
<hr/>			
Sum egenkapital		156 505	154 830
Gjeld			
<hr/>			
Avsetning vedlikehold	10	40 000	40 000
Sum avsetninger		40 000	40 000
<hr/>			
Leverandørgjeld		0	1 107
Forskudd fra kunder		2 788	2 198
Påløpte kostnader	11	6 903	8 525
Sum kortsiktig gjeld		9 691	11 830
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		206 196	206 660

Trondheim __/ __ 2024,
Styret for Sameiet Okstadvegen Hus 3

Milena Patricia Gundersen
Styreleder

Mette Lindboe
Styremedlem

Anne Mette Fladseth Rosten
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Okstadvegen Hus 3

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Viderefakturert egenandel forsikring	10 095	2 646	0	0
Sum andre inntekter	10 095	2 646	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	3 000	5 000	3 000	0
Arbeidsgiveravgift	423	705	423	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	2 282	0	5 000
Sum lønnskostnader	3 423	7 987	3 423	5 000

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 5 705 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2024.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrbehandling	3 521	2 900	6 000	7 500
Sum drifts -og serviceavtaler	3 521	2 900	6 000	7 500
Sum	3 521	2 900	6 000	7 500

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	24 495	23 595	24 500	26 000
Forvaltning utover avtale	95	250	0	0
Sum forvaltningshonorar	24 590	23 845	24 500	26 000

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	0	163	0	0
Vedlikehold bygning	10 000	2 483	5 000	15 000
Skadedyrbehandling	0	12 472	0	0
Sum vedlikehold	10 000	15 118	5 000	15 000

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årsmøte	4 297	1 174	0	5 000
Bankgebyrer	1 920	2 490	2 000	2 500
Annen kostnad	0	500	2 000	0
Sum andre kostnader	6 217	4 164	4 000	7 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter	9 196	5 225	0	0
Sum finans	9 196	5 225	0	0

Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	0	2 646
Sum kundefordringer	0	2 646
Forskuddsbetalte kostnader	13 049	12 060
Forskuddsbetalt forsikring	16 953	15 555
Sum andre fordringer	30 001	27 615
Sum fordringer	30 001	30 261

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 10 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	40 000	40 000
Sum avsetning	40 000	40 000

Note 11 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen påløpt kostnad	1 198	2 820
Avsetning styrehonorar	5 705	5 705
Sum påløpte kostnader	6 903	8 525

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Disponible midler	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	194 830	200 677
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	1 675	-5 846
B. Årets endring i disponible midler	1 675	-5 846
C. Disponible midler 31.12	196 505	194 830

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Rosten, Anne M Fladseth 2024-02-22

Identification

 bankID™ Rosten, Anne M Fladseth


Name Date
Lindboe, Mette 2024-02-15

Identification

 bankID™ Lindboe, Mette

Name Date
Gundersen, Milena Patricia 2024-02-15

Identification

 bankID™ Gundersen, Milena Patricia



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))