



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 389 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FNP 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 9  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skomsoy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 016 796	1 021 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 016 796</b>	<b>1 021 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		80 906	86 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 906</b>	<b>86 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>935 890</b>	<b>934 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		582	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>582</b>	
Annen rentekostnad		296 027	213 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 027</b>	<b>213 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 445</b>	<b>-213 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>640 445</b>	<b>721 104</b>
Skattekostnad		140 812	158 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>499 633</b>	<b>562 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>499 633</b>	<b>562 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		499 633	562 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>499 633</b>	<b>562 461</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		9 607 575	9 607 575
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 607 575</b>	<b>9 607 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 607 575</b>	<b>9 607 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 830	
Andre fordringer		11 966	
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 796</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 251	922 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 096 251</b>	<b>922 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 168 047</b>	<b>922 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 775 622</b>	<b>10 530 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1 749 040	1 249 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 749 040</b>	<b>1 249 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 773 470</b>	<b>1 273 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	6 640 364	6 913 200
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 182 170	2 182 170
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 822 534</b>	<b>9 095 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 822 534</b>	<b>9 095 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 596
Betalbar skatt		140 898	158 643
Annen kortsiktig gjeld		38 720	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 618</b>	<b>161 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 002 152</b>	<b>9 256 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 775 622</b>	<b>10 530 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 389 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FNP 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 9  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skomsoy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 389 252  
FNP 9 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 016 796	1 021 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 016 796</b>	<b>1 021 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		80 906	86 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 906</b>	<b>86 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>935 890</b>	<b>934 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		582	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>582</b>	
Annen rentekostnad		296 027	213 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 027</b>	<b>213 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 445</b>	<b>-213 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>640 445</b>	<b>721 104</b>
Skattekostnad		140 812	158 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>499 633</b>	<b>562 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>499 633</b>	<b>562 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		499 633	562 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>499 633</b>	<b>562 461</b>



Organisasjonsnr: 822 389 252  
FNP 9 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

	9 607 575	9 607 575
--	-----------	-----------

Sum finansielle  
anleggsmidler

	9 607 575	9 607 575
--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

	9 607 575	9 607 575
--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

	59 830	
--	--------	--

Andre fordringer

	11 966	
--	--------	--

Sum fordringer

	71 796	
--	--------	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

	1 096 251	922 871
--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

	1 096 251	922 871
--	-----------	---------

Sum omløpsmidler

	1 168 047	922 871
--	-----------	---------

SUM EIENDELER

	10 775 622	10 530 446
--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 300,00)

	30 000	30 000
--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital

	-5 570	-5 570
--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

	24 430	24 430
--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	1 749 040	1 249 406
--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

	1 749 040	1 249 406
--	-----------	-----------

Sum egenkapital

	1 773 470	1 273 836
--	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	6 640 364	6 913 200
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 182 170	2 182 170
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 822 534</b>	<b>9 095 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 822 534</b>	<b>9 095 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 596
Betalbar skatt		140 898	158 643
Annen kortsiktig gjeld		38 720	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 618</b>	<b>161 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 002 152</b>	<b>9 256 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 775 622</b>	<b>10 530 446</b>



Organisasjonsnr: 822 389 252  
FNP 9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

1

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5140000.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6640364.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9607575.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 FNP 9 EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 140 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 640 364
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	9 607 575

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.